

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: **PRO FINANCE, s.r.o.**
Sídlo: Špitálska 10, 811 09 Bratislava
IČO: 36 780 928
Zastúpený: Alena Bittarovská, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sro, Vložka č. 46085/B

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

názov obce: **Obec Kostolné Kračany**
adresa: Šípošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00 305 511
zastúpená: Ladislav Gódány, starosta

(ďalej ako „Kupujúci“)

1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 236, vedenom pre katastrálne územie Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda ako

- pozemok, parcelné číslo 257/409, druh pozemku orná pôda, o výmere 35 m², parcela registra „C“,

(ďalej ako „Nehuteľnosť“)

1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehuteľnosti vo veľkosti 1/1 k celku (ďalej ako „Spoluvlastnícky podiel“).

1.3 Predávajúci vyhlasuje, že v časti C – časť „Tarchy“, listu vlastníctva č. 236, vedeného pre katastrálne územie Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, sú uvedené nasledovné zápisy:

V-2177/16 - vecné bremeno „in rem,, spočívajúceho v práve zriadiť na pozemku a trvalo umiestniť stavby prípojky nízkeho napätia a ďalších inžinierskych sietí, a v práve vstupu a vjazdu na pozemok za účelom zriadenia ,opráv, úpravy a údržby daných stavieb k nehnuteľnostiam: -CKN parc.č.257/193, 257/439, 257/440, 257/445, 257/446 ,257/459,257/523,257/524,257/525,257/526,257/313 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: -CKN parc.č.257/22,257/192,257/312,257/320,257/323, 257/370,257/316,257/546,257/545,257/544,257/542,257/314,257/389,257/390,257/391,257/392,257/393,257/394,257/295,257/396,257/399,257/400,č.z.30/16,č.z.31/17,č.z.100/18,č.z.65/17,č.z.101/18,- č.z.34/19.

Vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a vjazdu za účelom umiestnenia stromov a zelene a starostlivosti o ne do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/439, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/440, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/445,

Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/446, v prospech vlastníka nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/22, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/192, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/312, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/316, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/320, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/323, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/389, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/390, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/391, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/392, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/393, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/394,257/548, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/395, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/396, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/397, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/398, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/399, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/400, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/438, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/441, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/442, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/443, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/444, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/370, podľa V-1647/2017,-č.z.34/17,č.z.100/18

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými vozidlami vrátane osobných a nákladných automobilov, stavebných a iných mechanizmov za účelom trvalého umiestnenia, výstavby, používania, opravy a údržby elektrického vedenia a pripojovacieho modulu určeného na pripojenie Potravinárskeho závodu do distribučnej siete elektrickej energie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: C KN parc.č.257/193,257/459 v prospech každého vlastníka nehnuteľností

	pozemky	C	KN
parc.č.257/34,257/196,257/199,257/319,257/447,257/448,257/449,257/450,257/451,257/452,257/453,257/454,			
	podľa	V-2244/2018,č.z.21/18.-C	KN
parc.č.257/527,257/528,257/529,257/533,257/534,257/530,257/531,257/532,-č.z.49/18.- č.z.34/19.			

(ďalej spoločne ako „**Ťarchy**“)

- 1.4 Časť C: „**Ťarchy**“ časť „Iné údaje“ listu vlastníctva č. 236, vedeného pre katastrálne územie Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda obsahuje nasledovné údaje:

R 901/16 - prevedenie geometrického plánu č.33472602-164/15 - 14/16

R 900/16 prevedenie geometrického plánu č.33472602-10/16,rozhodnutie OU-DS-PLO-2016/004304-004 - 15/16

- 1.5 Kupujúci prejavil záujem nadobudnúť do výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť.
1.6 Predávajúci súhlasil a preto Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú túto Zmluvu za nasledovných podmienok:

2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť odplatne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v článku 3 Zmluvy v prospech Kupujúceho, záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za predmet kúpy špecifikovaný v článku 3 Zmluvy dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 5 tejto Zmluvy a úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán ako aj iných ďalších skutočností.

3 Predmet kúpy

- 3.1 Predmetom kúpy podľa ustanovení tejto Zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 236, vedenom pre katastrálne územie Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda ako

- pozemok, parcelné číslo 257/409, druh pozemku orná pôda, o výmere 35 m², parcela registra „C“,

vrátane všetkých súčastí a príslušenstva (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).

- 3.2 Predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, v podiele 1/1.

- 3.3 Predávajúci odplatne za podmienok tejto Zmluvy prevádza zo svojho výlučného vlastníctva vlastnícke právo k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva, v celosti, v podiele 1/1.
- 3.4 Po právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

4 Vyhlásenia Predávajúceho

4.1 Predávajúci

- a) vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy; jeho oprávnenie nakladať s Predmetom kúpy nie je žiadnym spôsobom obmedzené; ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je v príslušnom katastri nehnuteľností vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k Predmetu kúpy,
- b) vyhlasuje, že na Predmet kúpy nebolo zriadené, a ani nevzniklo záložné právo v prospech tretích osôb, nie je zaťažený vecnými bremenami, ako ani právami zodpovedajúcimi vecnému bremenu, predkupnými právami,
- c) sa zaväzuje, že Predmet kúpy nescudzí, ani akýmkoľvek spôsobom nezaťaží v prospech tretej osoby.

- 4.2 Výnimku z vyhlásení Predávajúceho podľa bodu 4.1 tohto článku Zmluvy predstavujú Ďarchy, zápisy uvedené v bode 1.4 článku 1 Zmluvy a prevod vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

5 Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je stanovená vo výške 1,00 Eur (slovom jedno euro) bez DPH (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcejmu Kúpnu cenu v hotovosti v deň uzavretia Zmluvy.
- 5.3 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom jej odovzdania v hotovosti k rukám Predávajúceho v plnej výške.

6 Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy je podmienený rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Kupujúci nadobudne Predmet kúpy, do výlučného vlastníctva, dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností, podá a podpíše Predávajúci bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vykonať všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy prebehlo bez zbytočných prieťahov a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak príslušný okresný úrad právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, resp. dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k čo i len k časti Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, má sa za to, že dňom právoplatnosti predmetných rozhodnutí zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa ruší od počiatku (ex tunc).
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade právoplatného zastavenia/zamietnutia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcejmu v lehote do 30 dní odo dňa, kedy sa právne relevantné skutočnosti stali právoplatnými, všetky plnenia

poskytnuté na základe tejto Zmluvy, podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 6.7 V prípade, že zo strany príslušného okresného úradu dôjde k prerušeniu konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k právoplatnému povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. V prípade, že ani po poskytnutí uvedenej súčinnosti nebude povolený vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v celosti v prospech Kupujúceho, alebo v prípade, že Kupujúci neposkytne Predávajúcemu potrebnú súčinnosť, podľa predchádzajúcej vety, má Predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Týmto odstúpením sa táto Zmluva od počiatku ruší a Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu všetky plnenia, ktoré nadobudol na základe tejto Zmluvy a to do 30 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto Zmluvy.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne a notárske poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy hradí v plnej výške Kupujúci.

7 Právny a technický stav a prevzatie Predmetu kúpy

- 7.1 Kupujúci potvrdzuje, že pred uzavretím Zmluvy ho oboznámil Predávajúci s technickým a právnym stavom Predmetu kúpy a Kupujúci ho vzal na vedomie.
- 7.2 Predávajúci predáva Predmet kúpy ako stojí a leží a Kupujúci kupuje Predmet kúpy ako stojí a leží.
- 7.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kupujúci prevezme Predmet kúpy do užívania v momente nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8 Odstúpenie od Zmluvy

8.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v nasledovných prípadoch:

- a) v prípadoch, ktoré vyplývajú z ostatných ustanovení tejto Zmluvy
- b) ak Kúpna cena nebude zaplatená riadne a včas v súlade s touto Zmluvou,
- c) v prípadoch stanovených zákonom.

- 8.2 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú podobu. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane.
- 8.3 V prípade odstúpenia od Zmluvy sú zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo si na základe tejto Zmluvy plnili a za týmto účelom uskutočniť všetky potrebné úkony a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia. V prípade ak v čase odstúpenia od Zmluvy už bude právoplatne povolený vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy, zaväzuje sa Kupujúci uskutočniť úkony na navrátenie do pôvodného stavu.

9 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Všetky oznámenia podľa tejto Zmluvy budú v písomnej forme a budú doručované osobne alebo doporučenou poštou a to na adresu uvedenú v tejto Zmluve, alebo na takú inú adresu, ktorú zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane počas trvania tejto Zmluvy. Akékoľvek oznámenie sa považuje za doručené druhej zmluvnej strane, momentom jeho doručenia. Ak adresát prevzatie oznámenia odmietne, považuje sa toto oznámenie za doručené okamihom odmietnutia prevziať oznámenie. Ak pošta alebo prevádzkovateľ kuriérskej služby oznámenie vráti odosielateľovi ako nedoručené/nedoručiteľné, oznámenie sa považuje za doručené uplynutím 5 pracovných dní od jeho odoslania odosielateľom.
- 9.2 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť platnosť a účinnosť tejto Zmluvy aj písomnou dohodou.
- 9.3 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, jej schválením obecným zastupiteľstvom Kupujúceho a zverejnením na webovom sídle Kupujúceho, pričom účinnosť nastáva v momente kumulatívneho splnenia všetkých uvedených podmienok. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že splnenie podmienky zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho je možné nahradiť aj zverejnením tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v Obchodnom vestníku.

- 9.4 Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán, ktorá nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy, dohody a dojednania zmluvných strán vzťahujúce sa k predmetu tejto Zmluvy, ktoré boli do času podpisu tejto zmluvy učené, a to ako v písomnej či ústnej podobe.
- 9.5 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Táto Zmluva sa spravuje slovenským právnym poriadkom.
- 9.6 Táto Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku, očíslovaného podľa poradia.
- 9.7 V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy alebo jej časť stane neplatným, neúčinným, protiprávnym alebo nevynútiteľným, nebude mať táto, neplatnosť, neúčinnosť, protiprávnosť či nevynútiteľnosť vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo jej časti. Pre tento prípad sa zmluvné strany zavazujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť a nahradiť neplatné, neúčinné, protiprávne alebo nevynútiteľné ustanovenia takým ustanovením, aby bol splnený účel a predmet tejto Zmluvy.
- 9.8 Všetky prílohy k tejto Zmluve sú jej neoddeliteľnou súčasťou len ak sú podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú a bez výhrad súhlasia s jej obsahom.
- 9.10 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad za účelom prevodu vlastníckeho práva a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave dňa 9.3.2020

Predávajúci:



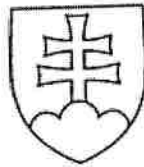
PRO FINANCE, s.r.o.
Alena Bittarovská
konateľ



V Kostolných Kračanoch, dňa 9.3.2020

Kupujúci:

Obec Kostolné Kračany
Ladislav Gódány
starosta




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alena Bittarovská**, dátum narodenia **7.9.1946**, r.č. **465907/732**, bytom **Trnava, Ulica Botanická 5685/11**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, seriá n/alebo číslo: **HD907774**, ktorý(á) listinu predou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 211374/2020**.

Bratislava dňa 11.3.2020




Mgr. Jana Želinská
notársky koncipient
poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)