

Kúpna zmluva

Uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Kostolné Kračany :

IČO 00305511

So sídlom Šipošovské Kračany 149, 93003,

Zastúpeným starostom obce : Gódány Ladislav rodený Gódány

Nar.

Trvale bytom Kostolné Kračany, časť Amadého 271

Kupujúci: Hodossy Tibor rodený Hodossy

narodený rodné číslo

trvale bytom Kostolné Kračany, časť Moravské 100, 930 03

je občanom SR

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku umiestnený mimo zastavaného územia obce Kostolné Kračany, v katastrálnom území **Pinkové Kračany** evidovaný na Správe katastra Dunajská Streda **na liste vlastníctva 1051**, ako CKN parcela číslo 146/4 orná pôda vo výmere 4665m²

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku č. 4/2011 vypracovaného znalcom Ing. Augustínom Cséfalvaym zo dňa 25.3.2011 je 3440,-EUR. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou v sume 3440,-EUR, slovom tritisícštyristoštyridsať eur. Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet predávajúceho.

IV.

Účastníci tejto zmluvy brali na vedomie, že platnosť zmluvy nadobúda dňom podpísania účastníkmi a účinnosť zase dňom vydania rozhodnutia na Správc katastra Dunajská Streda o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Obsahom zmluvy sú však účastníci viazaní od jej podpísania .

V.

Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu ani neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlžoby, žiadne tarchy.

VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

V Kostolných Kračanoch dňa 30.03.2011

Predávajúci:
Obec Kostolné Kračany
v zast. Gódány Ladislav

Kupujúci:
Hodossy Tibor

[Handwritten signature of Gódány Ladislav]

