

Kúpna zmluva

Predávajúci : **Obec Kostolné Kračany** , IČO : 00305511 so sídlom 930 03 Kostolné Kračany , Obecný úrad č . 149 , štatutárny zástupca : Ladislav Góđány – starosta obce ,

Kupujúci : **Szabó Márk** rodený Szabó , nar.13.07.1993 , r.č. , trvale bytom 930 03 Kostolné Kračany , Pinková Kračany 16 , občan SR ,

I.

Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom** v podiele ½-ina a ½-ina , spolu v celosti – **1/1-ine** nehnuteľností v katastrálnom území **Moravské Kračany** vedené na **LV č. 948** – pozemok registra CKN – parcela číslo 126/30 – orná pôda o výmere 505 m² .

II.

Predávajúci predáva **celý svoj podiel** z nehnuteľností uvedených v článku č.I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do **svojho výlučného vlastníctva** (podiel 1/1-ina) .

III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe dohody účastníkov vo výške **20.245.45.- €** , slovom **dvadsaťtisíc dvestoštyridsaťpäť Euro a štyridsaťpäť eurocentov** na základe **znaleckého posudku číslo 2/2021** . Celá kúpna cena bola vyplatená v celosti na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy , čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi .

IV.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú hradiť podľa zákona , výdavky spojené s overením podpisov na tejto zmluve budú hradiť podľa zákona . Kupujúci prehlasuje , že stav skutočný aj právny kupovanej nehnuteľností je mu dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje . Predávajúci prehlasuje , že k predmetu prevodu neuzavrel žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetu prevodu a že predmet prevodu je prázdny bez nájomníkov, podnájomníkov, spolužívúcich s vlastníkom alebo protiprávných užívateľov. Predmet prevodu je schopný v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede .

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje , že vo vzťahu k predmetu nemá pozdĺžnosti voči tretím osobám . Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez

akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena podľa článku III. zaplatená do 3 dní od overenia podpisu tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Návrh na vklad podajú účastníci spoločne po splnení povinností podľa článku č. III. – zaplatenie kúpnej ceny .

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Strede dňa 15.02.2021

Predávajúci :

Obec Kostolné Kračany – starosta obce : Ladislav Góđány

Kupujúci :

