

## Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa §151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

**Oprávnený:** Obchodné meno: **PRO FINANCE, s.r.o.**  
Sídlo: Špitálska 10, 811 08 Bratislava  
IČO: 36 780 928  
IČ DPH: SK2022407222  
Štatutárny zástupca: Alena Bittarovská, konateľ  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,  
vložka č. 46085/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK14 0200 0000 0023 4824 4853  
SWIFT: SUBA SKBX

**Povinný:** Názov: **Obec Kostolné Kračany**  
Sídlo: Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany  
IČO: 00 305 511  
Zastúpený: Ladislav Gódány, starosta

### 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Strán o zriadení vecného bremena definovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených pozemkov, ktoré sú definované v bode 1.2 tejto Zmluvy, ako oprávnených nehnuteľností a na ťarchu Zaťažených pozemkov, ktoré sú definované v bode 1.3 tejto Zmluvy, ako zaťažených nehnuteľností vrátane podrobností úpravy a podmienok Vecného bremena a úprava ostatných práv a povinností Strán.

1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda**, ktoré sú zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

pozemky				
parcelné číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	parcela registra	list vlastníctva č.
257/326	32	orná pôda	C	973

(ďalej ako "Oprávnené pozemky")

1.3 Povinný výlučným je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda**, ktoré sú zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

pozemky				
parcelné číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	parcela registra	list vlastníctva č.
257/57	577	zastavané plochy a nádvoría	C	600
257/169	4 562	ostatné plochy	C	600
257/171	2 949	ostatné plochy	C	600
257/211	893	vinice	C	600
257/212	719	vinice	C	600
257/309	339	orná pôda	C	600

(ďalej ako "Zaťažené pozemky")

## 2 Dohoda o zriadení Vecného bremena

- 2.1 Strany sa dohodli na zriadení vecného bremena práva trvalého umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby inžinierskych stavieb (plynovod a plynová prípojka) umiestnených na Zaťažných pozemkoch ako zaťažných pozemkoch podľa geometrického plánu č. 33 472 602-264/17 zo 4. decembra 2017, vypracovaného Ing. Imrichom Kováčsom, so sídlom Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda (ďalej ako "Geometrický plán"), v prospech Oprávnených pozemkov ako oprávnených pozemkov a s tým súvisiaceho práva vstupu a vjazdu na Zaťažné pozemky ako zaťažné pozemky za účelom umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby daných inžinierskych stavieb (ďalej ako "Vecné bremeno").

Vlastník Oprávnených pozemkov je povinný využívať a uplatňovať práva z Vecného bremena spôsobom, ktorý bude obmedzovať vlastníka a užívateľov Zaťažných pozemkov v čo najmenej možnej miere a bude v čo najväčšej možnej miere rešpektovať plány a projekty vlastníkov Zaťažných pozemkov.

Vecné bremeno zahŕňa právo prechodu pešo a prejazdu motorových alebo akýchkoľvek iných vozidiel vrátane osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov na a cez Zaťažné pozemky na Oprávnené pozemky spôsobom, ktorý obmedzuje vlastníka a užívateľov Zaťažných pozemkov v čo najmenej možnej miere.

- 2.2 Povinný touto Zmluvou Vecné bremeno zriaďuje a Oprávnený touto Zmluvou Vecné bremeno prijíma.
- 2.3 Vecné bremeno je zriadené **in rem** a práva a povinnosti spojené s Vecným bremenom sú spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov a Zaťažných pozemkov. Táto Zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov Strán vo vlastníckom práve k Oprávneným pozemkom a Zaťažným pozemkom.
- 2.4 Strany sa ďalej výslovne dohodli, že Vecné bremeno vrátane všetkých súvisiacich práv, nárokov, povinností a záväzkov sa budú vzťahovať aj na akékoľvek nástupnícke pozemky, ktoré akýmkoľvek spôsobom vzniknú alebo budú zriadené, vyčlenené alebo odčlenené z Oprávnených pozemkov a Zaťažných pozemkov.
- 2.5 Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno je zriadené **bezodplatne**, pričom Oprávnený alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníckom práve k Oprávneným pozemkom sú povinní znášať náklady na zachovanie a opravy Zaťažných pozemkov, ak dôjde k ich poškodeniu alebo inému ako bežnému opotrebeniu v súvislosti s výkonom práv z Vecného bremena Oprávneným alebo jeho právnyimi nástupcami vo vlastníckom práve k Oprávneným pozemkom.

- 2.6 Strany sa ďalej pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že Povinný alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníctve Zaťažných pozemkov nie sú povinní znášať akékoľvek náklady na výkon práv alebo plnenie povinností Oprávneného alebo jeho právnych nástupcov vo vlastníckom práve k Oprávnených pozemkov, ktoré budú akokoľvek súvisieť so zriadením, používaním, prevádzkovaním, opravami alebo údržbou inžinierskych stavieb, ktoré Oprávnený alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníckom práve k Pozemkom zriadia a postavia na Zaťažných pozemkoch, alebo akýchkoľvek iných práv alebo povinností spojených s Vecným bremenom.
- 2.7 Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú. Vecné bremeno vznikne v momente právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu (Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor) o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### 3 Zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 3.1 Strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podá Oprávnený. Oprávnený znáša náklady na správne konanie spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností vrátane správnych poplatkov.
- 3.2 Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena tak, že navrhne vklad návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností nasledovne:
- (a) **List vlastníctva č. 600, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany:**

#### Časť A Majetková podstata:

pozemky			
parcelné číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	parcela registra
257/57	577	zastavané plochy a nádvoria	C
257/169	4 562	ostatné plochy	C
257/171	2 949	ostatné plochy	C
257/211	893	vinice	C
257/212	719	vinice	C
257/309	339	orná pôda	C

#### Časť B Vlastníci: bez zmien

**Časť C Ťarchy:** Právo trvalého umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby stavby inžinierskych stavieb (plynovod a plynová prípojka) podľa geometrického plánu č. 33 472 602-264/17 zo 4. decembra 2017, vypracovaného Ing. Imrichom Kováčsom, so sídlom Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda na pozemkoch s parcelnými číslami 257/57, 257/169, 257/171, 257/211, 257/212, 257/309, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 600, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany ako zaťažných pozemkoch v prospech pozemkov s parcelnými číslami 257/326, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 973, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany ako oprávnených pozemkov, a s tým súvisiace právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom výkonu zriadenia, používania, prevádzkovania, opráv a údržby daných inžinierskych stavieb na zaťažných pozemkoch.

3.3 Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku požadovanú súčinnosť spojenú s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností do katastra nehnuteľností, najmä uzavrieť s ním dodatok k tejto Zmluve alebo nové úplné znenie tejto Zmluvy, ktorými budú odstránené nedostatky tejto Zmluvy vytknuté príslušným katastrálnym úradom v rámci správneho konania o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### 4 Záverečné ustanovenia

4.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň, ktorý bezprostredne nasleduje po jej zverejnení na webovom sídle Povinného alebo v Obchodnom vestníku za predpokladu, že je podpísaná obomi Stranami a schválená obecným zastupiteľstvom Povinného, ak je súhlas obecného zastupiteľstva s uzavretím tejto zmluvy a zriadením vecného bremena podľa príslušných právnych predpisov potrebný. Pravosť podpisu Povinného musí byť úradne osvedčená.

4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných obomi Stranami a očíslovanými podľa poradia ich prijatia.

4.3 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.4 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Strany si ponechajú po dvoch (2) rovnopisoch a dva (2) rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.5 Prílohy: Geometrický plán

BRATISLAVA, 22.03.2018

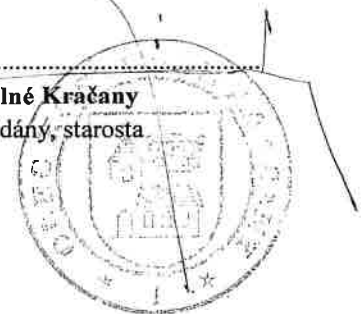
(miesto a dátum podpisu)

PRO FINANCE, s.r.o.  
Alena Bittarovská, konateľ  
Oprávnený

KOSTOLNÉ KRAČANY, 22.03.2018

(miesto a dátum podpisu)

Ober Kostolné Kračany  
Ladislav Gódány, starosta  
Povinný



OBEC KOSTOLNE KRAČANY

osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za vlastný)

Ladislav Gódány  
r.č. 514525/228

bytom

Oradea, krajul 271  
pod p.č. 34964/2018 totožnosť

osoby podľa CP: H1530509  
vlášt. i. uau: 22.03.2018

4

