

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV STAVEBNÍKA

Č. zmluvy postupcu:

Č. zmluvy postupníka:

Uzavretej podľa §269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Postupca:

Obchodné meno: **Obec Kostolné Kračany**
Sídlo: Kostolné Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Ladislav Gódány, starosta obce, kostolnekracany@nexta.sk
vo veciach technických: Ladislav Gódány, starosta obce, kostolnekracany@nexta.sk
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu: 3852819001/5600
IČO: 00305511
DIČ: 2021130045
Telefón: 031/552 23 91
Web: kostolnekracany@nexta.sk

(ďalej len ako „Postupca“)

Postupník:

Obchodné meno: **PRO FINANCE s.r.o.**
Sídlo: Špitálska 10, 811 08 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 46085/B
Štatutárny orgán: Alena Bittarovská - konateľ
IČO: 36 780 928
DIČ: 2022407222

(ďalej len ako „Postupník“)

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Postupca je stavebníkom projektu s názvom "Priemyselný park Žitný ostrov – Kostolné Kračany . technická infraštruktúra" v Priemyselnom parku Žitný ostrov - Kostolné Kračany (ďalej ako "Projekt").
- 1.2 Súčasťou Projektu sú viaceré stavebné objekty, podobjekty a prevádzkové súbory, o. i. aj
SO400 Plynové hospodárstvo
SO401 Rozšírenie STL plynovodu
SO402.1 Regulačná stanica plynu
SO402.3 Prípojka NN pre RS plynu
SO403 Úprava existujúceho STL plynovodu

SO500 Elektrohospodárstvo
SO501 Rozvod VN
SO502 Trafostanice
SO503 Vnútroareálový rozvod NN
SO504 Prípojka slaboprúdu

(ďalej ako "Stavebné objekty").
- 1.3 Vo veci Projektu bolo vydané stavebné povolenie na Stavebnom úrade v obci Horná Potôň zo dňa 15.05.2015 právoplatné dňa 16.06.2015 a ktoré je vedené pod spis. zn. HP-Výst. 2015/51-003 (ďalej ako "Stavebné povolenie").
- 1.4 Postupník má záujem v rámci Projektu realizovať výstavbu Stavebných objektov.

2 Predmet zmluvy a predmet postúpenia

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a povinností Postupcu ako stavebníka v rámci Stavebného povolenia v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov, na Postupníka a ostatných súvisiacich práv a povinností za podmienok upravených v tejto Zmluve.
- 2.2 Postupca týmto bezodplatne postupuje na Postupníka ako svojho právneho nástupcu všetky svoje práva a povinnosti ako stavebníka v rámci Stavebného povolenia v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov, vrátane všetkých práv k projektovej dokumentácii pre Stavebné objekty a súvisiacej dokumentácii a práva vyhotovovať ich ďalšie kópie a vykonávať ich zmeny a úpravy.
Postupník postúpené práva a povinnosti Postupcu ako stavebníka v rámci Stavebného povolenia bezvýhradne prijíma a vyhlasuje, že v postúpených právach a povinnostiach v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov bude vystupovať ako právny nástupca Postupcu a vykoná výstavbu Stavebných objektov na vlastné náklady.
- 2.3 Postupník sa v momente účinnosti tejto Zmluvy stane účastníkom Stavebného povolenia ako právny nástupca Postupcu v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov.
- 2.4 Strany sa dohodli, že Postupca zároveň prenecháva Postupníkovi užívacie práva k pozemkom v plnom rozsahu, na ktorých bude vykonávaná výstavba Stavebných objektov. Podmienky prenechania užívacieho práva k týmto pozemkom sú upravené v osobitných zmluvách.

3 Práva, povinnosti a vyhlásenia Strán

- 3.1 Postupca je povinný bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy obomi Stranami odovzdať Postupníkovi projektovú dokumentáciu pre Projekt a Stavebné objekty, ktorá je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v rámci Stavebného povolenia, vrátane všetkých dokladov a dokumentov, ktoré sa týkajú postupovaných práv a povinností podľa článku 2.
- 3.2 Postupca je povinný bezodkladne od podpísania tejto Zmluvy obomi Stranami oznámiť príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa článku 2 a predložiť mu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia práv a povinností podľa článku 2 z Postupcu na Postupníka.
- 3.3 Postupca je povinný bezodkladne vykonať všetky a akékoľvek úkony, ktoré sú potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rozsahu Stavebných objektov Postupníka za stavebníka a účastníka Stavebného povolenia namiesto Postupcu ako aj na vydanie rozhodnutia príslušného stavebného úradu o zodpovedajúcich zmenách v rámci Stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 3.4 Postupca je povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy obomi Stranami **(i)** zabezpečiť alebo získať všetky vyjadrenia a/alebo súhlasy akýchkoľvek tretích osôb a orgánov, ktoré sú potrebné na účinné postúpenie práv a povinností podľa článku 2 z Postupcu na Postupníka, **(ii)** bezodkladne informovať Postupníka o vykonaní týchto krokov a **(iii)** predložiť ich originály Postupníkovi bezodkladne po ich získaní.
- 3.5 Postupca vyhlasuje a svojim podpisom na tejto Zmluve tieto vyhlásenia potvrdzuje, že **(i)** je v plnom rozsahu oprávnený postúpiť na Postupníka práva a povinnosti v rozsahu podľa článku 2, **(ii)** okrem povinností, ktoré mu ako stavebníkovi vyplývajú zo Stavebného povolenia, projektovej dokumentácie k Projektu a príslušných právnych predpisov, neexistujú akékoľvek iné povinnosti a záväzky, ktoré by v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy prešli alebo boli prevedené na Postupníka, a zároveň **(iii)** v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú akékoľvek neuhradené alebo nesplnené záväzky, ktoré by Postupcovi vznikli v rámci Stavebného povolenia alebo v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia.
- 3.6 Postupca je povinný na svoje vlastné náklady splniť za Postupníka všetky záväzky, ktoré v rozpore s vyhlásením podľa bodu 3.5 (iii) prešli alebo boli touto Zmluvou prevedené na Postupníka, alebo zaplatiť Postupníkovi úplnú náhradu za splnenie týchto záväzkov, ktorú vyčíslil Postupník, ak ich Postupník predtým splnil sám.
- 3.7 Postupca je ďalej povinný na svoje vlastné náklady nahradiť Postupníkovi akúkoľvek škodu vrátane skutočnej škody a ušlého zisku, ktorá by Postupníkovi vznikla najmä v dôsledku porušenia povinností a záväzkov Postupcu podľa tejto Zmluvy, nepravdivosti alebo neúplnosti vyhlásení Postupcu podľa tejto

2 Predmet zmluvy a predmet postúpenia

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a povinností Postupcu ako stavebníka v rámci Stavebného povolenia v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov, na Postupníka a ostatných súvisiacich práv a povinností za podmienok upravených v tejto Zmluve.
- 2.2 Postupca týmto bezodplatne postupuje na Postupníka ako svojho právneho nástupcu všetky svoje práva a povinnosti ako stavebníka v rámci Stavebného povolenia v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov, vrátane všetkých práv k projektovej dokumentácii pre Stavebné objekty a súvisiacej dokumentácii a práva vyhotovovať ich ďalšie kópie a vykonávať ich zmeny a úpravy.
Postupník postúpené práva a povinnosti Postupcu ako stavebníka v rámci Stavebného povolenia bezvýhradne prijíma a vyhlasuje, že v postúpených právach a povinnostiach v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov bude vystupovať ako právny nástupca Postupcu a vykoná výstavbu Stavebných objektov na vlastné náklady.
- 2.3 Postupník sa v momente účinnosti tejto Zmluvy stane účastníkom Stavebného povolenia ako právny nástupca Postupcu v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov.
- 2.4 Strany sa dohodli, že Postupca zároveň prenecháva Postupníkovi užívacie práva k pozemkom v plnom rozsahu, na ktorých bude vykonávaná výstavba Stavebných objektov. Podmienky prenechania užívacieho práva k týmto pozemkom sú upravené v osobitných zmluvách.

3 Práva, povinnosti a vyhlásenia Strán

- 3.1 Postupca je povinný bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy obomi Stranami odovzdať Postupníkovi projektovú dokumentáciu pre Projekt a Stavebné objekty, ktorá je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v rámci Stavebného povolenia, vrátane všetkých dokladov a dokumentov, ktoré sa týkajú postupovaných práv a povinností podľa článku 2.
- 3.2 Postupca je povinný bezodkladne od podpísania tejto Zmluvy obomi Stranami oznámiť príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa článku 2 a predložiť mu originál tejto Zmluvy za účelom preukázania postúpenia práv a povinností podľa článku 2 z Postupcu na Postupníka.
- 3.3 Postupca je povinný bezodkladne vykonať všetky a akékoľvek úkony, ktoré sú potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v rozsahu Stavebných objektov Postupníka za stavebníka a účastníka Stavebného povolenia namiesto Postupcu ako aj na vydanie rozhodnutia príslušného stavebného úradu o zodpovedajúcich zmenách v rámci Stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 3.4 Postupca je povinný bezodkladne po podpise tejto Zmluvy obomi Stranami (i) zabezpečiť alebo získať všetky vyjadrenia a/alebo súhlasy akýchkoľvek tretích osôb a orgánov, ktoré sú potrebné na účinné postúpenie práv a povinností podľa článku 2 z Postupcu na Postupníka, (ii) bezodkladne informovať Postupníka o vykonaní týchto krokov a (iii) predložiť ich originály Postupníkovi bezodkladne po ich získaní.
- 3.5 Postupca vyhlasuje a svojim podpisom na tejto Zmluve tieto vyhlásenia potvrdzuje, že (i) je v plnom rozsahu oprávnený postúpiť na Postupníka práva a povinnosti v rozsahu podľa článku 2, (ii) okrem povinností, ktoré mu ako stavebníkovi vyplývajú zo Stavebného povolenia, projektovej dokumentácie k Projektu a príslušných právnych predpisov, neexistujú akékoľvek iné povinnosti a záväzky, ktoré by v dôsledku uzavretia tejto Zmluvy prešli alebo boli prevedené na Postupníka, a zároveň (iii) v čase uzavretia tejto Zmluvy neexistujú akékoľvek neuhradené alebo nesplnené záväzky, ktoré by Postupcovi vznikli v rámci Stavebného povolenia alebo v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia.
- 3.6 Postupca je povinný na svoje vlastné náklady splniť za Postupníka všetky záväzky, ktoré v rozpore s vyhlásením podľa bodu 3.5 (iii) prešli alebo boli touto Zmluvou prevedené na Postupníka, alebo zaplatiť Postupníkovi úplnú náhradu za splnenie týchto záväzkov, ktorú vyčísli Postupník, ak ich Postupník predtým splnil sám.
- 3.7 Postupca je ďalej povinný na svoje vlastné náklady nahradiť Postupníkovi akúkoľvek škodu vrátane skutočnej škody a ušlého zisku, ktorá by Postupníkovi vznikla najmä v dôsledku porušenia povinností a záväzkov Postupcu podľa tejto Zmluvy, nepravdivosti alebo neúplnosti vyhlásení Postupcu podľa tejto

Zmluvy, uplatnenia akýchkoľvek nárokov tretích osôb voči Postupníkovi z dôvodu neoprávneného postúpenia práv podľa tejto Zmluvy, na ktoré nebol Postupca podľa práva oprávnený vrátane neoprávneného využitia práv duševného alebo priemyselného vlastníctva.

- 3.8 Postupca sa zaväzuje, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu nenastane zmena účastníka Stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa Stavebných objektov z Postupcu na Postupníka, bezodplatne prevedie na Postupníka vlastnícke a užívacie práva k Stavebným objektom bezodkladne po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, najneskôr ale do tridsiatich (30) dní od ich dokončenia.
- 3.9 Strany sú si povinné poskytnúť navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorá je potrebná na splnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy.

4 Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva sa stáva účinnou v momente jej podpísania obomi Stranami.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné ukončiť len odstúpením podľa tejto Zmluvy, pričom odstúpenie sa nedotýka zodpovednostných záväzkov Postupcu, ktoré sú v tejto Zmluve upravené. Postupník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak (i) Postupca do tridsiatich (30) dní od účinnosti tejto Zmluvy nepreukáže Postupníkovi, že sa Postupník stal namiesto neho účastníkom Stavebného povolenia v rozsahu, ktorý sa týka Stavebných objektov alebo (ii) Postupca porušil iné povinnosti a záväzky podľa tejto Zmluvy alebo v Zmluve uviedol nepravdivé alebo neúplné vyhlásenie. Odstúpenie musí byť písomné. Zmluva zaniká v momente doručenia odstúpenia Postupcovi.
- 4.3 Táto Zmluva sa spravuje slovenským právom a slovenským Obchodným zákonníkom.
- 4.4 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatku podpísaného obomi Stranami a očíslovaného podľa poradia jeho uzavretia.
- 4.5 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom každá Strana obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis je určený pre stavebný úrad.
- 4.7 Zoznam príloh:
Stavebné povolenie HP-Výst. 2015/51-003 zo dňa 15.05.2015

V Kostolných Kračanoch, dňa 5.2.2016



Obec Kostolné Kračany
Ladislav Gódány
Postupca

V Kostolných Kračanoch, dňa 5.2.2016

PRO FINANCE, s.r.o.
Alena Bittarovská
Postupník