

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľom:** Obec Kostolné Kračany  
Sídlo: Kostolné Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany  
Zastúpený: Ladislav Gódány, starosta  
IČO: 00 305 511  
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.  
IBAN: SK55 5600 0000 0038 5281 3005  
Tel: 031/552 23 91  
Fax: 031/550 32 62  
E-mail: kostolnekracany@nexta.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľom:** MMVH s.r.o.  
Sídlo: Komenského 34, 040 01 Košice  
Zastúpený: Ing. Milan Varga  
IČO: 45304726  
DIČ: 2022945298  
IČ DPH: SK2022945298  
Zapísaný v: OR Okresného súdu Košice I, oddiel. S.r.o., vložka č.24833/V  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
IBAN: SK1811110000001161086006  
Tel: 055/6222770  
Fax:  
E-mail: mivakosice@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: „**Priemyselný par Žitný ostrov – Kostolné Kračany – technická infraštruktúra – II. etapa**“ (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela a poskytnúť pri vykonaní diela potrebnú súčinnosť.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s východiskovými podkladmi, ktorými je súťažná dokumentácia (výzva na predkladanie ponúk a súťažné podklady, vrátane ich zmien a vysvetlení) a ponuka zhotoviteľa, vrátane jej vysvetlení [predovšetkým ocenený výkaz výmer (ďalej aj ako „**Rozpočet**“)]. Dielo bude vykonané podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.
- 2.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
- 2.4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VII. tejto zmluvy.

### III. Miesto a čas vykonania diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a kvalite vyplývajúcom z tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 3.2. Miesto realizácie diela sú Kostolné Kračany, pričom bližšie určenie je dané dokumentáciou pre stavebné povolenie a dokumentáciou pre realizáciu stavby.
- 3.3. Termíny realizácie diela:
- Začiatok realizácie: **do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska;**
  - Dokončenie realizácie: **do 5 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.**
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.5. Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však 3 pracovné dni po tom, čo sa dozvie o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávateľa o tejto skutočnosti záznamom v stavebnom denníku a písomným oznámením doručeným objednávateľovi v tejto lehote.

### IV. Cena za dielo

- 4.1. Cena za vykonanie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania, dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná v Rozpočte.
- 4.2. Cena diela je zmluvnými stranami na základe bodu 4.1. určená vo výške:
- 4.3.
- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| Cena bez DPH     | 1 729 915,91 EUR |
| DPH vo výške 20% | 345 983,19 EUR   |
| Cena s DPH       | 2 075 899,10 EUR |
- (slovom: dva milióny sedemdesiatpäťtisíc a osemstodeväťdesiatdeväť eur a desať centov s DPH)
- 4.4. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela tak, aby dielo bolo vyhotovené v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom diela a podmienkami jeho realizácie oboznámil v dostatočnom predstihu, a že sa oboznámil so všetkými skutočnosťami podstatnými pre jeho realizáciu, a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela, s ohľadom na práce a dodávky predpokladané dokumentáciou pre stavebné povolenie a dokumentáciou pre realizáciu stavby a Rozpočtom, obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné vykonanie celého diela vymedzeného v tejto zmluve.

### V. Platobné podmienky

- 5.1. Objávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 5.2. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonané formou dvoch faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie. Prvá, čiastková faktúra bude vystavená po vykonaní prác (vrátane dodávok materiálu) zodpovedajúcich 80 % z ceny diela bez DPH. Druhá, konečná

faktúra bude vystavená po vykonaní celého diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude mesačný súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa a zaevidovaný v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané navyše práce pôvodne nezahrnuté v Rozpočte je možné uskutočňovať len s písomným súhlasom objednávateľa. Navyše práce budú pred ich uskutočnením predložené vo forme „súpisu navyše prác“ objednávateľovi na písomné odsúhlasenie objednávateľa s ich realizáciou. V prípade schválenia uskutočnenia navyše prác objednávateľom budú tieto navyše práce predmetom uzatvoreného písomného dodatku k tejto zmluve medzi objednávateľom a zhotoviteľom a budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami. Dodatok uzatvorený k tejto zmluve musí byť uzatvorený v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene.

- 5.3. Faktúra bude predkladaná na úhradu v 4 vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený technickým dozorom objednávateľa a zástupcom zhotoviteľa, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízií správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa a oprávnenou osobou objednávateľa (technickým dozorom objednávateľa), ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej dokumentácie pre stavebné povolenie a dokumentácie pre realizáciu stavby a ocenené položkou zo schváleného Rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:
- názov zákazky,
  - číslo a názov zmluvy,
  - označenie faktúra a jej číslo,
  - špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác,
  - špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa),
  - číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN,
  - špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy + fotodokumentácia na CD,
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný súpis prác Rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek predkladať objednávateľovi vo forme požadovanej objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje včas oboznámiť zhotoviteľa s týmito požiadavkami.
- 5.6. Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- 5.7. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 5.8. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že finančné prostriedky, ktorými bude uhrádzaná zhotoviteľovi fakturovaná cena za dodanie diela, sú tvorené z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky poskytnutých objednávateľovi.
- 5.9. Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 5.10. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 15 kalendárnych dní konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí. Prílohami ku konečnej faktúre je protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávateľom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole.
- 5.11. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác, ako aj odsúhlasenie naviac prác, budú právoplatne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach zmluvných.

## VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávateľom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu – technický dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávateľ, zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávateľovi.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávateľa ako aj tretích osôb podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.
- 6.3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.
- 6.4. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedelného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 5.2 zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.
- 6.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko. Odvoz odpadu zabezpečí zhotoviteľ na skládku, ktorú vopred oznámi objednávateľovi.

- 6.7. Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
- 6.8. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní kedykoľvek počas platnosti zmluvy objednávateľovi a iným oprávneným osobám na výkon kontroly (audit), výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť. Za iné oprávnené osoby sa považujú najmä, nie však výlučne MH Invest II, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 021 150, orgán auditu a pod.
- 6.9. Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“).
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky nevyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiadava o písomné stanovisko autorský dozor a technický dozor objednávateľa.
- 6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorí podpíšu všetky zúčastnení.
- 6.12. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – autorský dozor a technický dozor objednávateľa.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od príslušných skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s 2 prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, autorského dozoru, technického dozoru objednávateľa a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.
- 6.15. Objávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Autorský dozor alebo technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 3 dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že so zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku aj zástupca autorského dozoru.
- 6.16. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do 3 pracovných dní.
- 6.17. Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej dokumentácii pre stavebné povolenie a dokumentácii pre realizáciu stavby bez záväzného stanoviska autorského dozoru a technického

dozoru objednávateľa a bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a odsúhlasené všetkými uvedenými osobami.

- 6.18. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
- 6.19. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 14 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.
- 6.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží objednávateľovi doklad do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním.
- 6.21. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo prostredníctvom kľúčových expertov uvedených v prílohe č. 5 tejto zmluvy. Tým však nie je dotknuté právo zhotoviteľa realizovať dielo aj prostredníctvom iných expertov, avšak kľúčové úlohy pri realizácii diela musia zastávať kľúčovi experti.
- 6.22. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu v osobe kľúčového experta uvedeného v prílohe č. 5 tejto zmluvy, a to tak, že objednávateľa požiada o zmenu v osobe kľúčového experta, pričom navrhovaná osoba musí spĺňať požiadavky kladené na daného kľúčového experta, stanovené v súťaži, výsledkom ktorej je uzatvorenie tejto zmluvy. Osoba, ktorá sa má stať kľúčovým expertom, sa ním stáva dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku k zmluve [podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)], ktorého predmetom je nahradenie prílohy č. 5 zmluvy.
- 6.23. Funkciu koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko zabezpečí pre objednávateľa zhotoviteľ. Objávateľ zhotoviteľom určenú osobu poveruje na výkon funkcie koordinátora bezpečnosti stavby.
- 6.24. Zhotoviteľ je oprávnený realizovať dielo výlučne prostredníctvom subdodávateľov uvedených v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 6.25. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu v osobe subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 tejto zmluvy, a to tak, že objednávateľa požiada o zmenu v osobe subdodávateľa, pričom navrhovaná osoba musí spĺňať požiadavky kladené na subdodávateľov, stanovené v súťaži, výsledkom ktorej je uzatvorenie tejto zmluvy. Ak využil zhotoviteľ kapacity subdodávateľa, ktorého sa zmena týka, aj na preukázanie splnenia vlastných podmienok účasti v súťaži, výsledkom ktorej je uzatvorenie tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa zmena týka, spĺňať podmienky účasti, na preukázanie ktorých využil zhotoviteľ pôvodného subdodávateľa. Osoba, ktorá sa má stať subdodávateľom, sa ním stáva dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku k zmluve (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka), ktorého predmetom je nahradenie prílohy č. 3 zmluvy.

## VII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť minimálne päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

- 7.2. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä:
- stavebné denníky,
  - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
  - osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov, revízne správy a výsledky tlakových skúšok,
  - doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
  - projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.
- 7.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela alebo ak zhotoviteľ nedoloží všetky doklady, ktoré sa majú podľa tejto zmluvy predkladať spolu s odovzdaním diela podľa bodu 7.2. tejto zmluvy.
- 7.4. Dokladom o vykonaní diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.
- 7.6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.

### VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s touto zmluvou, podľa technických noriem, podľa dokumentácie pre stavebné povolenie a dokumentácie pre realizáciu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v bode 8.1. tejto zmluvy a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 7.2. tejto zmluvy.
- 8.3. Záručná doba na dielo je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Záručná doba na výrobky a technologické zariadenia dodané v rámci diela je v dĺžke záruky poskytovanej ich dodávateľom, minimálne však 24 mesiacov.
- 8.4. Záruka sa predlžuje o dobu, počas ktorej bolo dielo alebo jeho časť predmetom reklamácie objednávateľa a nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
- 8.5. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavajú po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

- 8.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozorniť a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozorniť (musia byť uvedené v stavebnom denníku) a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za vady a škody, ktorých príčinou sú chyby, resp. nedostatky projektovej dokumentácie.
- 8.7. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia budú zmluvné strany rokovať na základe písomného návrhu zhotoviteľa, ktorým objednávateľa písomne informuje o dôvodoch určenia neskoršieho termínu odstránenia vady doručeného objednávateľovi bezodkladne po obdržaní oznámenia o vade diela. Po odstránení vady diela objednávateľ na požiadanie zhotoviteľa potvrdí jej odstránenie v protokole.
- 8.8. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hrať zhotoviteľ.
- 8.9. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote, resp. bezodkladne napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

#### IX. Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v termíne stanovenom v bode 3.3 tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 9.2. Za neuvolnenie a nevypratanie staveniska podľa tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.
- 9.3. Za porušenie povinnosti podľa bodu 6.21. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH, a to za každé jednotlivé porušenie.
- 9.4. Za porušenie povinnosti podľa bodu 6.24. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej ceny diela bez DPH, a to za každé jednotlivé porušenie.
- 9.5. Za porušenie povinnosti podľa bodu 10.6. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH, a to za každé jednotlivé porušenie.
- 9.6. Za porušenie povinnosti podľa bodu 11.1. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH, a to za každé jednotlivé porušenie.
- 9.7. Za porušenie povinnosti podľa bodu 12.4. tejto zmluvy má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela bez DPH, a to za každé jednotlivé porušenie.
- 9.8. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezaniká právo na náhradu škody, v rozsahu, v ktorom škoda prevyšuje zmluvnú pokutu.
- 9.9. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi.



## X. Osobitné ustanovenia

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu predčasne skončiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán alebo z iných dôvodov upravených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
- 10.2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho dôjdenia do sféry vplyvu druhej zmluvnej strany.
- 10.3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem dôvodov na odstúpenie uvedených v iných článkoch tejto zmluvy, najmä porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
- a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa bodu 3.3 tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
  - b) v nedodržaní kvality diela počas jeho realizácie, ani po predchádzajúcom písomnom upozornení zo strany objednávateľa a poskytnutí primeranej lehoty na nápravu,
  - c) v omeškaní zhotoviteľa s predložením dokladu o zložení výkonovej zábezpeky podľa bodu 12.4 tejto zmluvy,
  - d) v chýbajúcom zápise o identifikácii alebo overení konečného užívateľa zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa v ktoromkoľvek rade v registri partnerov verejného sektora.
- 10.4. Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
- 10.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonanej časti diela), vrátane nezrušiteľne a účelne objednaných, resp. pripravených dodávok pre vykonanie diela.
- 10.6. Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

## XI. Poistenie zodpovednosti za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy udržiavať poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone jeho činnosti minimálne vo výške celkovej ceny diela bez DPH.
- 11.2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 11.1. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## XII. Výkonová zábezpeka

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný obstarat' si na svoje náklady a zložiť v prospech objednávateľa zábezpeku na splnenie svojho zmluvného záväzku vykonať dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas (ďalej len „výkonová zábezpeka“), minimálne vo výške rovnajúcej sa 5 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 12.2. Výkonová zábezpeka môže byť zložená vo forme:
- a) finančnej hotovosti poukázanej na účet objednávateľa uvedený v tejto zmluve,
  - b) finančnej hotovosti viazanej (vinkulovanej) na účte zhotoviteľa v prospech objednávateľa alebo
  - c) bankovej záruky podľa bodu 12.3. tejto zmluvy.
- 12.3. V prípade, ak bude výkonová zábezpeka obstaraná a zložená vo forme bankovej záruky (ďalej ako „BZ“), musí spĺňať nasledovné náležitosti:

- a) BZ bude vystavená najmenej vo výške 5% z celkovej ceny diela bez DPH v prospech objednávateľa,
  - b) BZ bude vystavená bankou, pobočkou zahraničnej banky alebo zahraničnou bankou,
  - c) jediná podmienka čerpania BZ bude písomná žiadosť objednávateľa o jej čerpanie doručená banke v súlade s bodom 12.5. tejto zmluvy, pričom prílohou písomnej žiadosti o čerpanie BZ bude oznámenie objednávateľa podľa bodu 12.5. tejto zmluvy; objednávateľ je oprávnený doručiť žiadosť o čerpanie BZ banke najskôr v deň nasledujúci po uplynutí lehoty uvedenej vo výzve objednávateľa podľa bodu 12.5. tejto zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi doklad o zložení výkonovej zábezpeky v lehote do 5 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska. V prípade ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme finančnej hotovosti na účet objednávateľa, je dokladom o zložení výpis z účtu zhotoviteľa potvrdzujúci odoslanie príslušnej finančnej hotovosti v prospech účtu objednávateľa. V prípade, ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme finančnej hotovosti viazanej (vinkulovanej) na účte zhotoviteľa v prospech objednávateľa, je dokladom o zložení potvrdenie banky o vinkulácii alebo fotokópia zmluvy o vinkulácii medzi bankou a zhotoviteľom a výpis z účtu zhotoviteľa. V prípade, ak je výkonová zábezpeka zložená vo forme BZ, je dokladom listina o vystavení BZ zo strany banky.
- 12.5. Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku na uspokojenie svojich splatných peňažných nárokov, ktoré mu podľa tejto zmluvy vzniknú v prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vykonať dielo riadne a včas. Právo objednávateľa použiť výkonovú zábezpeku trvá od zloženia výkonovej zábezpeky, do zániku výkonovej zábezpeky. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi zámer použiť výkonovú zábezpeku so špecifikovaním jeho rozsahu a dôvodov, a to v lehote min. 5 pracovných dní pred plánovaným použitím. V prípade, ak zhotoviteľ svoju povinnosť v uvedenej lehote dodatočne splní, objednávateľ nepristúpi k použitiu výkonovej zábezpeky.
- 12.6. Výkonová zábezpeka zaniká okamihom prevzatia diela objednávateľom, t.j. okamihom podpisu preberacieho protokolu k dielu. V prípade, ak sú v preberacom protokole k dielu uvedené drobné vady a nedorobky, zaniká výkonová zábezpeka okamihom podpisu potvrdenia o ich odstránení. V prípade, ak bola výkonová zábezpeka zložená formou finančnej hotovosti poukázanej na účet objednávateľa, zaväzuje sa objednávateľ vrátiť zloženú zábezpeku na účet zhotoviteľa do 7 dní od zániku výkonovej zábezpeky.

### XIII. Vymedzenie niektorých pojmov

- 13.1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a dokumentáciou pre stavebné povolenie, dokumentáciou pre realizáciu stavby a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 13.2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 13.3. Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

### XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplývú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené vecne a miestne príslušným súdom, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.

- 14.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 14.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho zoberá objednávatel' a zoberá zhotoviteľ.
- 14.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 14.6. Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Výkaz výmer - Rozpočet  
Príloha č. 2 – Harmonogram prác  
Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov  
Príloha č. 4 – Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu  
Príloha č. 5 – Zoznam kľúčových odborníkov.

V Kostolných Kračanoch, dňa 24.04.2020

Objednávatel':

Obec Kostolné Kračany  
Ladislav Gódány, starosta



V Košiciach, dňa 24.04.2020

Zhotoviteľ:

MMVH s.r.o.  
Ing. Milan Varga

MMVH s.r.o.  
Komenského 31, 040 01 KOŠICE  
IČO: 45 374 726  
IČ DPH: SK2022945298