

# **ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA**

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka

**Objednávateľ:** Obec Kostolné Kračany  
so sídlom: Šipošovské Kračany č. 149, 930 03 Kostolné Kračany  
IČO: 00 305 511  
DIČ: 2021130045  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
zastúpený: Ladislav Gódány, starosta obce  
tel./fax: 031/552 23 91, 031/550 32 62  
e-mail: kostolnekracany@nextra.sk  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Komárno  
číslo účtu: 3852819001/5600

**Zhotoviteľ:** ÚPn s.r.o.  
so sídlom: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 892 412  
DIČ: 2021853273  
IČ DPH: SK2021853273  
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ  
tel./fax: 02/52451053  
e-mail: dudasova.monika@gmail.com  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Bratislava  
číslo účtu: 0178360652/0900  
oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

## **Predmet plnenia zmluvy**

1.1. Predmetom tejto zmluvy sú:

**Územný plán obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2011** (ďalej len „ZaD č. 1/2011“).

- 1.1. Riešeným územím je časť rozvojového zámeru č. D3 (označenie vyplýva zo ZaD č. 1/2005), kde sa požaduje zmena z funkcie „plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia“ na funkciu „plochy bývania“ a rozvojový zámer č. D2 (označenie vyplýva zo ZaD č. 1/2005), kde sa požaduje jeho zrušenie resp. zmena z funkcie „plochy bývania“ na funkciu „orná pôda a trávne porasty“. Riešené územie sa nachádza v obci Kostolné Kračany.
- 1.2. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPP je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

## II.

### Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:

#### *Spracovanie textovej časti*

- samostatná príloha textovej časti platnej ÚPD spracovaná v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „SZ“) a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. v rozsahu riešeného územia „Zmien a doplnkov“.

#### *Spracovanie grafickej časti*

- náložka na grafickú časť platnej ÚPD spracovaná v súlade so „SZ“ a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. v rozsahu riešeného územia „Zmien a doplnkov“.

## III.

### Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

do **5 týždňov** od podpísania Zmluvy o dielo.

3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohoto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov podľa bodu 7.1.1. najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo.

Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predlži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.

3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.5. Objávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

## IV.

### Spôsob preberania poskytovanej služby

4.1. Zhotoviteľ odovzdá predmet zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.

4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:

**2 paré** dokumentácie na prerokovanie a **4 paré** čistopisu dokumentácie.

4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.

4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

## V.

### Cena služby a spôsob jej úpravy

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

<b>Etapa realizácie</b>	<b>Cena etapy bez DPH (€)</b>	<b>Výška DPH (%)</b>	<b>Vyčíslenie DPH (€)</b>	<b>Cena za etapu SPOLU (€)</b>
Spracovanie „ZaD č. 1/2011“	4.500,00	20	900,00	5.400,00

5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **5.400,00 €** slovom: päťtisícštyristo eur.

5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. Cena nezahŕňa náklady na spracovanie podkladov podľa bodu 7.1.1. tejto zmluvy. Cena bude upravená len pri zmene sadzby DPH, a to vo výške rozdielu sadzby DPH uvedenej v zmluve a aktuálne platnej sadzby DPH.

5.4. Zhotoviteľ je plátciteľom DPH.

## VI.

### Platobné podmienky a fakturácia

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:

čiastku **5.400,00 €** vo forme platby za predmet zmluvy podľa čl. 5.1. tejto zmluvy, čo objednávateľ zhotoviteľovi uhradí na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní dokumentácie na prerokovanie s lehotou splatnosti **14 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

## VII.

### Spolupráca a informovanie

7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi spracované podklady, doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarávať zhotoviteľ.

7.1.1. Spracovanými podkladmi sa rozumejú nasledovné podklady:

- Požiadavky objednávateľa na riešenie lokalít.

7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.

7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.

7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čístopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.

7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

## VIII.

### Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

## IX.

### Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## X.

### Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiadava o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

## XI.

### Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

## XII.

### Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje do 15.08.2011.
- 12.2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk objednávateľa.

- 12.3. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.5. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Bratislave dňa 10.08.2011



Objednávateľ: Ladislav Góđány  
starosta obce

ÚPn s. r. o.  
Drotárska cesta 37  
811 02 Bratislava

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová  
konateľ ÚPn s. r. o.