

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

2.17 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> V 3. odseku sa za text „č. 8“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 8a

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

>> V 3. odrážke sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

„Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu koeficientov (koeficient zastavanosti, príp. iné) sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby.

2.17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> V 1. odseku sa za text „priestorového usporiadania“ vkladá text, ktorý znie: >>

– pozri kapitolu č. 2.17.13, časť: Prehľad zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

>> V 2. odseku sa text „navrhovaných doplnkov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

regulačných celkov

>> V 2. odseku sa za text „č. 8“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 8a

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania:

>> Text sa nemení. >>

Maximálna podlažnosť objektov

>> Celý text 1. až 11. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku sa vypúšťajú texty „t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu“, „Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).“ a text „bloku“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

celku

>> V závere 1. odseku sa vkladá text a nový odsek s textom, ktorý znie: >>

V regulačných celkoch, kde sa predpokladá najmä výstavba objektov halového typu (sklady, výrobné haly, sýpky, silá, športové haly a pod.), je maximálna výška objektov určená v metroch a meraná je od úrovne priľahlej komunikácie.

Definície pojmov:

Podzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Ustupeným podlažím sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené

podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

Konštrukčná výška v prípade rodinných domov, bytových domov a rekreačných chat je obmedzená na max. 4 m, v prípade zariadení výroby, občianskej vybavenosti, sociálnej infraštruktúry a rekreácie je obmedzená na max. 5,0 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

>> Celý text 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> Celý text za nadpisom „Nezastavateľné plochy“, vrátane nadpisu, sa nahrádza novým nadpisom s textom, ktorý znie: >>

Plochy s obmedzením výstavby

Ako plochy s obmedzením výstavby sú vymedzené plochy zelene a športu (sú vyznačené aj v grafickej časti) a plochy v ochranných pásmach komunikácií a technickej infraštruktúry (v grafickej časti sú vyznačené len ochranné pásma, plochy v nich nie sú osobitne vyznačované).

V plochách s obmedzením výstavby je výstavba prípustná len v nasledujúcom (obmedzenom) rozsahu:

- plochy zelene a športu
 - plochy verejnej a vyhradenej zelene – budovy súvisiace s funkčným využitím (napr. dom smútku v cintoríne), drobné stavby, nevyhnutné trasy a zariadenia dopravnej vybavenosti (pešie trasy, spevnené plochy), nevyhnutné trasy a zariadenia technickej vybavenosti
 - plochy lesa a ostatnej nelesnej vegetácie – nevyhnutné trasy a zariadenia dopravnej vybavenosti (pešie trasy, spevnené plochy), nevyhnutné trasy a zariadenia technickej vybavenosti
 - plochy športu a rekreácie – budovy súvisiace so športom (napr. tribúny, sociálne zariadenia), drobné stavby, nevyhnutné trasy a zariadenia dopravnej vybavenosti (pešie trasy, spevnené plochy), nevyhnutné trasy a zariadenia technickej vybavenosti
- plochy v ochranných pásmach komunikácií a technickej infraštruktúry
 - plochy v ochranných pásmach komunikácií – podľa príslušných predpisov a dohody so správcom, najmä trasy a zariadenia dopravnej vybavenosti (pešie trasy, cyklistické trasy, zastávky HD)
 - plochy v ochranných pásmach technickej infraštruktúry – podľa príslušných predpisov a dohody so správcom, najmä križujúce trasy dopravnej vybavenosti (komunikácie, pešie trasy, cyklistické trasy), križujúce trasy technickej vybavenosti.

Intenzita využitia plôch

>> V 1. odseku sa vypúšťa celý text od 2. vety a text „pozemku, resp. regulačného bloku,“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

„stavebného pozemku“

>> Celý text od 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Definície pojmov:

Zastavanou plochou sa rozumie plocha zastavaná budovou (t. j. pozemnou stavbou, ktorá je priestorovo uzavretá a zastrešená a je pevne spojená so zemou – bod 3.1 STN 73 4301 Bytové budovy) = ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do zastavanej plochy nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. ako

nespevnené plochy ak je nad nimi terén na konštrukciách). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

Terénom na konštrukciách sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemným konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

2.17.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> V 1. odseku sa za texty „funkčného využitia územia“, „č. 8“ a „funkčnej plochy“ vkladajú texty (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

– pozri kapitolu č. 2.17.13, časť: Prehľad zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

, 8a

(regulačného celku)

>> V 1. odseku sa texty „navrhovaných doplnkov“ a „bloku“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

hranica regulačných celkov

celku

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využívania:

>> V 4. odrážke sa vypúšťa text „a rozvojovým zámerom“ a text „2.17.2“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

2.17.13

>> V 4. odrážke sa za text „č. 8“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 8a

>> Celý text od nadpisu „Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – regulačné bloky Z1, Z2 a rozvojové zámery č. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13“ sa vypúšťa >>

2.17.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> V 1. odseku sa texty „priestorovom celku regulácie“ a „2.17.2“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

regulačných celkoch

2.17.13

>> V 1. odseku sa za text „D3-9/2020“ vkladá text, ktorý znie: >>

, D4-10/2024

2.17.4 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej dopravy

>> V závere 1. odrážky sa vkladá text, ktorý znie: >>

1

¹ Projekt „Rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany“ je v súčasnosti potvrdený právoplatným územným rozhodnutím.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cyklistickej dopravy

>> Text sa nemení. >>

Z hľadiska koncepcie rozvoja pešej dopravy

>> Text sa nemení. >>

Z hľadiska koncepcie rozvoja hromadnej dopravy

>> Text sa nemení. >>

Podmienky pre ďalšie stupne PD

>> V závere 6. odrážky sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cesty riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN a TP, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, v samostatnej dokumentácii a zaslať k zaujatiu stanoviska cestnému správnomu orgánu, správcovi cesty a príslušnému dopravnému inšpektorátu.

>> Celý text 18. odrážky sa nahrádza novou odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- V zmysle leteckého zákona je na území obce Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
 - sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Pri umiestňovaní reklamných stavieb postupovať v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení - „Na diaľniciach a cestách je zakázané umiestňovať reklamné stavby“ a v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 135/196 Zb. v platnom znení - „Mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce je v území 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty, okrem odpočívadiel, zakázané umiestňovať reklamné stavby, to sa nevzťahuje na označenia stavby a označenia súvisiace s výstavbou alebo prevádzkou diaľnice alebo cesty.“
- Inžinierske siete v súbehu s cestou I. triedy a na pozemkoch v správe SSC viesť mimo telesa cesty a pozemkov,

V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom, následného individuálneho posúdenia SSC.

2.17.5 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

>> Text sa nemení. >>

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

>> V 2. odrážke za podnadpisom „Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia“ sa vypúšťa text „(najmä §31)“. >>

>> V 6. odrážke za podnadpisom „Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia“ sa text „296/2005“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

269/2010

>> V 3. pododrážke 4. odrážky za podnadpisom „Odkanalizovanie“ sa text „prílohou č. 3 k vyhláske č. 55/2005 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

platnými predpismi

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

>> V 3. odrážke za podnadpisom „Zásobovanie elektrickou energiou“ sa za text „č. 532“ vkladá text, ktorý znie: >>

/2002 Z. z.

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií a informačných sietí

>> Text sa nemení. >>

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

>> V 1. odrážke za podnadpisom „Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva“ sa text „444/2006“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

42/1994

>> Za 2. odrážku za podnadpisom „Zariadenia odpadového hospodárstva“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- V riešení odpadového hospodárstva postupovať v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov (MŽP SR), najmä podporou domáceho a komunitného kompostovania a v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov,

2.17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Text sa nemení. >>

2.17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

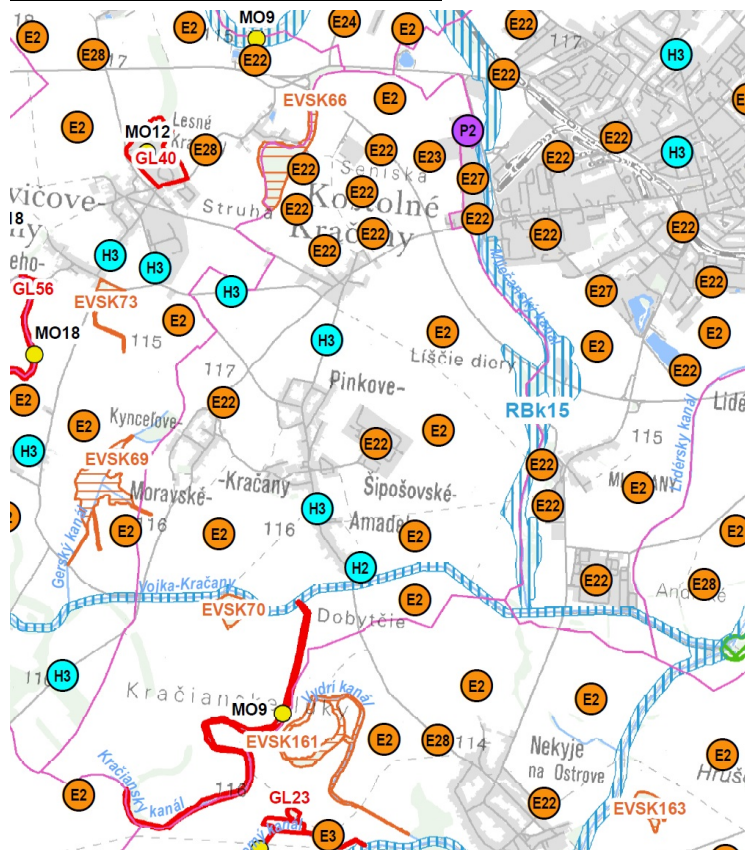
>> Celý text sa nahrádza novými odrážkami s textom, ktorý znie: >>

- rešpektovať a chrániť vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.:
 - Chránený areál CHA Konopiská (EČ 1174)
 - Chránené územie európskeho významu SKUEV0156 Konopiská
- rešpektovať a chrániť mokrad „Kanál Dobrohošť – Kračany“

- rešpektovať a chrániť prírodné zdroje, najmä:
 - Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný Ostrov, vyhlásenú zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd
- rešpektovať prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) ¹:
 - biokoridor regionálneho významu RBk11 Kanál Vojka – Kračany
Navrhované manažmentové opatrenia: rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry), pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, odstraňovanie nelegálnych skládok ako potenciálneho zdroja znečistenia, odstraňovanie invázných druhov rastlín, výsadba drevín pozdĺž biokoridoru
 - biokoridor regionálneho významu RBk15 Mliečanský kanál - Potôňská mokraď
Navrhované manažmentové opatrenia: pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie konektivity voči príslušným nívovým ekosystémom, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov, zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín
 - genofondová lokalita GL23 Trstie – CHA Konopiská
Navrhované manažmentové opatrenia: pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch, zachovať brehovú a sprievodnú vegetáciu, zachovať nelesnú drevinovú vegetáciu - solitéry, líniové a skupinové porasty, zabezpečiť elimináciu agresívnych a odstránenie invázných druhov drevín, dôsledné odstraňovanie invázných druhov rastlín
 - genofondová lokalita GL56 Trstie – Veľká lúka
Navrhované manažmentové opatrenia: regulácia porastu trstiny, pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, starostlivosť o brehové porasty kosením
 - ekologicky významné segmenty krajiny
EVKS66 Lesné Kračany
EVKS67 Kračiansky kanál
EVKS68 Kynceľove Kračany
EVKS69 V Gerči
EVKS70 Podzáhrady Kostolné Kračany
EVKS71 Dobor
 - manažmentové opatrenia prvkov RÚSES
MO9 - ponechať resp. zriadiť dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej tlmiť nepriaznivé vplyvy intenzívneho poľnohospodárstva (napr. splachy agrochemikálií)
- realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) ¹:
 - E2 - zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
 - E22 - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky
 - E23 - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd

- E27 - zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- realizovať tieto hydroekologické opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda (Esprit, 2019) ¹:
 - H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
 - H3 - zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd.

¹ RÚSES okresu Dunajská Streda, 2019



Legenda:

Navrhované prvky RÚSES

- biokoridor regionálneho významu - hydrický
- ekologicky významný segment krajiny
- genofondová lokalita

Ekostabilizačné opatrenia



Hydrogeologické opatrenia



- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) navrhované v Krajinnoekologickom pláne a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať presné vymedzenie prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch:
 - MBK1 – miestny biokoridor (posilňuje rBK11) – navrhujeme doplniť nelesnú drevinovou vegetáciu, pri prechode cez ornú pôdu je potrebné biokoridor novovybudovať
 - MBK2 – miestny biokoridor (prepája rBK15 s interakčnými prvkami plošnými) – navrhujeme doplniť plochy NDV, na rašelinových pôdach zmeniť ornú pôdu na TTP
 - interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci.
 - interakčné prvky líniové – navrhujeme ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s orgánom ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia
- líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou
- realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia miestneho významu:
 - opatrenia na poľnohospodárskej pôde – vyberať vhodné plodiny s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd, budovať vetrolamy a zabezpečiť dostatočné prevlhčenie pôd a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie (najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest)
 - zvýšiť stabilitu územia na ploche hospodárskych dvorov (sú to veľké plochy bez zelene, kde navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov)
 - obnoviť zalesnenie - v súčasnosti už prebieha nová výsadba, v budúcnosti neuvažovať s holorubovým spôsobom hospodárenia, obnoviť lesy väčša novou výsadbou monokultúry topoľa, rozšíriť drevinovú skladbu.
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
 - funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery
 - rešpektovať min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES podľa Metodiky pre vypracovávanie ÚSES - min. šírku regionálneho biokoridoru pre mokraďové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m.
 - funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území a návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia
 - územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií
 - zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu
 - rešpektovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces:
 - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
 - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - pri návrhoch komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene
 - vysadiť sprievodnú zeleň pri cestách III. triedy, ako aj pri poľných cestách
 - vylúčiť lokalizáciu a povoľovanie nových činností v chránených územiach podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré nesúvisia s predmetom ochrany týchto chránených území, pričom v prípade existujúcich stavebných objektov v týchto územiach pristúpiť k ich asanácii, v prípade, že ide o čierne stavby, resp. postupovať podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - zachovať interakčné prvky mimo navrhovaných stavebných objektov - existujúcu krajinnú zeleň, trvalé trávnaté porasty (TTP), mokraďové plochy a drevinovú zeleň (stromoradia, remízky, drobné lesíky, krovinové pásy a pod.)

- zamedziť výrubu nelesnej drevinovej vegetácie v rámci prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území, ak si to nevyžuje starostlivosť o ne z pohľadu nárokov na ochranu chránených území a predmetu ich ochrany, resp. funkčnosť prvkov ÚSES a ochranu živočíchov a rastlín
- presadzovať zavádzanie nových TTP, vetrolamov, remízok resp. iných skupín drevín (stromy a kry)
- zamedziť, resp. obmedziť na nevyhnutne možnú mieru použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, mofoeregulátory) v blízkosti obytných zón, areálov rekreácie, prvkov ÚSES, chránených území, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch a tokov, resp. v blízkosti zdrojov pitnej vody, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie
- vylúčiť akékoľvek zásahy do brehovej vegetácie a biotopov európskeho a národného významu
- v prípade nutnosti odstraňovanie nelesnej drevinovej vegetácie v dotknutom území požadovať náhradnú výsadbu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov a to buď v miestach výrubu, resp. v miestach pre zeleň určených v rámci navrhovaného ÚPN obce
- zabezpečiť stálu propagáciu a osvetu ochrany druhov a informovanosť odbornej a laickej verejnosti o navrhovaných a existujúcich chránených územiach na území obce,
- riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská)
- zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability
- ak v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, požadovať náhradnú výsadbu, alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov
- vymedzené priestory pre krajinnú zeleň vyplývajúcu z RÚSES, biocentrá, biokoridory a interakčné prvky ÚSES konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch
- vyžadovať dodržiavanie opatrení na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov.

2.17.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ochrana vôd

>> V 4. pododrážke 5. odrážky sa text „276/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

250/2012

Ochrana ovzdušia

>> V 1. odrážke sa text „137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

146/2023 o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Ochrana zdravia

>> V 4. odrážke sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov

>> V 6. odrážke sa text „nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou

>> V 6. odrážke sa za text „a vibrácií“ vkladá text, ktorý znie: >>

v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

>> V 9. odrážke sa text „353/2006“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

259/2008

>> V 10. odrážke sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> Celý text 11. odrážky sa vypúšťa. >>

Odpadové hospodárstvo

>> Text sa nemení. >>

Ochrana prírody

>> Text sa nemení. >>

Ochrana pred zmenou klímy

>> Text sa nemení. >>

Ochrana proti žiareniu

>> V 1. odrážke sa text „vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

príslušnej vyhlášky

Všeobecné podmienky

>> V 5. odrážke sa text „vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

príslušnej vyhlášky

>> Celý text 7. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 3. pododrážke 8. odrážky sa text „vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

príslušnej vyhlášky

>> V 4. pododrážke 8. odrážky sa text „2“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

1

>> V závere 8. odrážky sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- navrhované prieskumné územie N61/07 Dunajská Streda a okolie, uhľovodíky – celé riešené územie (pozri Príloha č. 2)
- oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn – celé riešené územie (pozri Príloha č. 2)

Hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

>> Text sa nemení. >>

2.17.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> V 1. odrážke sa text „niektoré plochy rozvojových zámerov, priamo súvisiace s existujúcim zastavaným územím“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

skutočne zastavané územie a všetky plochy rozvojových zámerov, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce

>> Celý text od 2. odseku sa vypúšťa. >>

2.17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>> V 5. odrážke 1. odseku sa texty „verejných vodovodov a verejných kanalizácií“ a „v znení neskorších predpisov“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

>> V 11. odrážke 1. odseku sa texty „telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete“, „68“ a „351/2011“ nahrádzajú textami (v poradí ako je uvedené), ktoré znejú: >>

sietí

23

452/2021

>> Celý text 12. odrážky sa vypúšťa.>>

>> V závere 1. odseku sa vkladá nový pododsek s textom, ktorý znie: >>

Poznámka: Obec neustanovila ochranné pásma pohrebísk (cintorínov) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásma pohrebísk 50 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa rušia.

>> Celý text 2. odseku sa vypúšťa.>>

>> V 3. odseku sa text „toto chránené územie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

tieto chránené územia

>> Pred 1. odrážku 3. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- **Chránený areál CHA Konopiská** (EČ 1174), vyhlásený v roku 1982 nariadením ONV v Dunajskej Strede č. 5/VI/82 zo dňa 23. 4. 1982 (zakázané činnosti sú vymedzené v § 15 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)
- **Chránené územie európskeho významu SKUEV0156 Konopiská**, vyhlásené Nariadením vlády SR č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu (zakázané činnosti sú vymedzené v § 15 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov)

>> V 1. odrážke 3. odseku sa text „(v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

, vyhlásenú zákonom č. 305/2018 Z. z., hranicu ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 527/2023 Z. z. (§1 ods. 1), ktorým sa ustanovujú hranice chránených oblastí prirodzenej akumulácie vôd

2.17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> Celý text 5. odrážky 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 7. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „“. >>

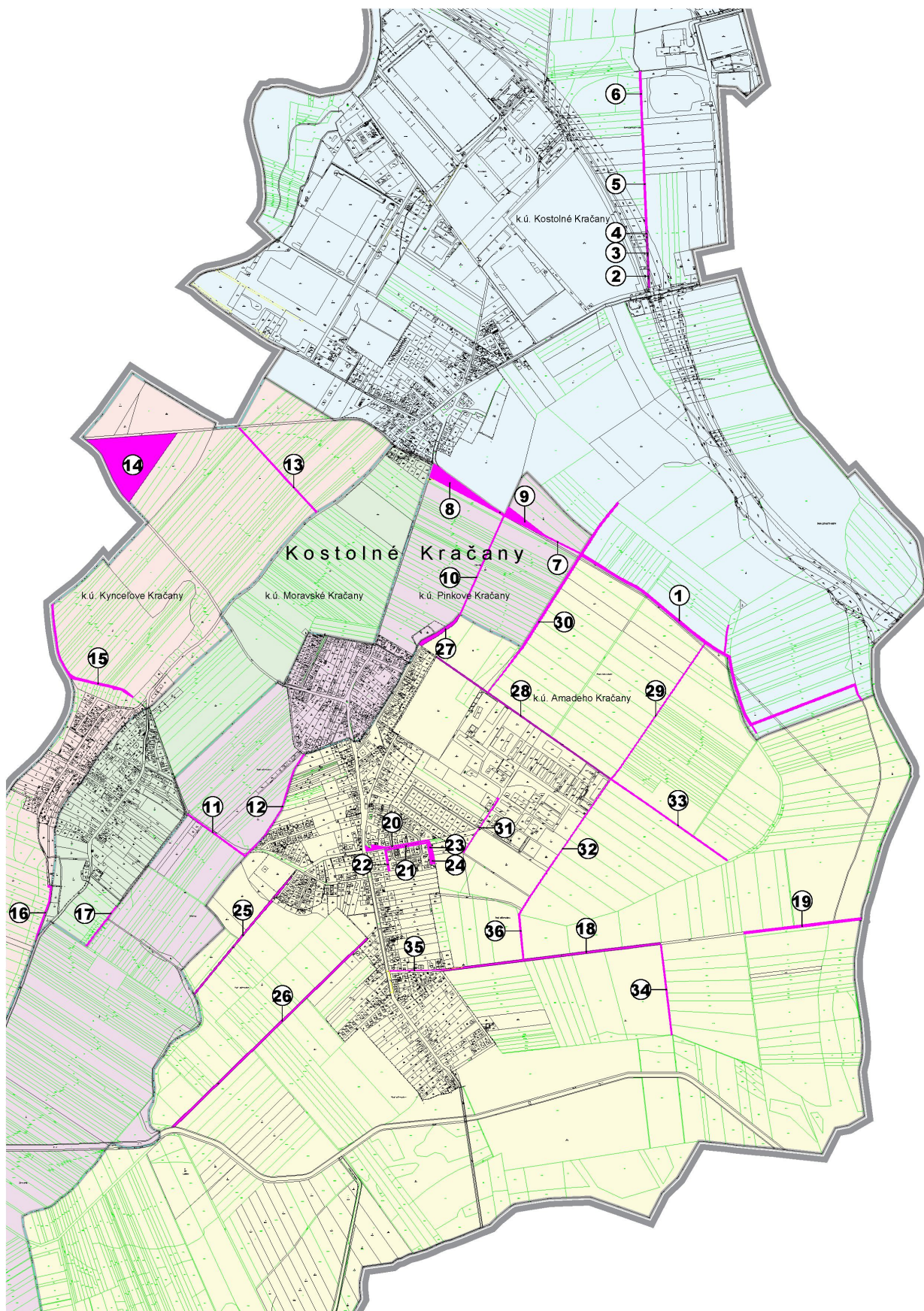
>> V 10. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „(D3-1/2015)“. >>

>> Za 10. odrážku 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- ďalšie dopravné plochy, trasy a zariadenia (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav – aj súvisiacich stavieb a zariadení technickej infraštruktúry), ktoré zabezpečujú dopravu podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastníckeho vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami (neoznačené v grafickej časti)
- ďalšie plochy, trasy a zariadenia vodného hospodárstva (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou, odvádzanie a čistenie splaškových a dažďových odpadových vôd podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastníckeho vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami (neoznačené v grafickej časti)
- ďalšie plochy, trasy a zariadenia energetiky a telekomunikácií (vrátane súvisiacich stavieb, zariadení a terénnych úprav), ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity energiami a telekomunikačné pripojenie podľa príslušnej technickej dokumentácie a bližšie nešpecifikovaná rekonštrukcia existujúcich trás a zariadení prípadne potreba vlastníckeho vysporiadania pozemkov pod týmito trasami a zariadeniami (neoznačené v grafickej časti)
- plochy existujúcich a navrhovaných ciest, miestnych komunikácií, poľných a účelových komunikácií a novej výsadby líniovej zelene izolačnej, osobitne vymedzené v tabuľke a v súvisiacej katastrálnej mape (s cieľom konkretizácie pozemkov vyžadujúcich vysporiadanie):

Porad. č.	K. ú.	Parcela KN-C	Parcela KN-E	Účel
1	Kostolné Kračany	--	5-78	poľná a účelová komunikácia – stav
2	Kostolné Kračany	406/257	--	rýchlostná cesta R7 a jej ochranné pásmo – návrh, poľná a účelová komunikácia – stav
3	Kostolné Kračany	406/258	--	rýchlostná cesta R7 a jej ochranné pásmo – návrh, poľná a účelová komunikácia – stav
4	Kostolné Kračany	406/43	--	rýchlostná cesta R7 a jej ochranné pásmo – návrh, poľná a účelová komunikácia – stav
5	Kostolné Kračany	--	148	poľná a účelová komunikácia – stav
6	Kostolné Kračany	--	178	poľná a účelová komunikácia – stav
7	Pinkové Kračany	--	150	poľná a účelová komunikácia – stav
8	Pinkové Kračany	--	151	poľná a účelová komunikácia – stav
9	Pinkové Kračany	--	152	poľná a účelová komunikácia – stav
10	Pinkové Kračany	--	148	poľná a účelová komunikácia – stav
11	Pinkové Kračany	--	173	miestna komunikácia – stav
12	Pinkové Kračany	--	172	poľná a účelová komunikácia – stav, miestna komunikácia – návrh, nová výsadba líniovej zelene izolačnej

Porad. č.	K. ú.	Parcela KN-C	Parcela KN-E	Účel
13	Kynceľové Kračany	--	119	poľná a účelová komunikácia – stav
14	Kynceľové Kračany	402/1	--	cyklistická trasa – návrh
15	Kynceľové Kračany	--	1-173	poľná a účelová komunikácia – stav, nová výsadba líniovej zelene izolačnej
16	Kynceľové Kračany	199/1	--	poľná a účelová komunikácia – stav
17	Moravské Kračany	--	119/2	miestna komunikácia – návrh
18	Amadeho Kračany	263	--	poľná a účelová komunikácia – stav
19	Amadeho Kračany	--	245/1	poľná a účelová komunikácia – stav
20	Amadeho Kračany	--	121/2	miestna komunikácia – stav
21	Amadeho Kračany	--	125/1	miestna komunikácia – stav
22	Amadeho Kračany	--	124/1	poľná a účelová komunikácia – stav
23	Amadeho Kračany	--	125/2	miestna komunikácia – stav
24	Amadeho Kračany	--	124/2	miestna komunikácia – stav
25	Amadeho Kračany	363/1	--	miestna komunikácia, poľná a účelová komunikácia – stav, nová výsadba líniovej zelene izolačnej
26	Amadeho Kračany	361/1	--	miestna komunikácia, poľná a účelová komunikácia – stav, nová výsadba líniovej zelene izolačnej
27	Amadeho Kračany	143/2	--	miestna komunikácia, poľná a účelová komunikácia – stav
28	Amadeho Kračany	142/1	--	poľná a účelová komunikácia – stav, nová výsadba líniovej zelene izolačnej
29	Amadeho Kračany	--	171	poľná a účelová komunikácia – stav
30	Amadeho Kračany	--	141/2	poľná a účelová komunikácia – stav
31	Amadeho Kračany	--	143/3	miestna komunikácia, poľná a účelová komunikácia – stav
32	Amadeho Kračany	--	208/2	poľná a účelová komunikácia – stav, nová výsadba líniovej zelene izolačnej
33	Amadeho Kračany	--	209	poľná a účelová komunikácia – stav
34	Amadeho Kračany	--	249	poľná a účelová komunikácia – stav
35	Amadeho Kračany	206/28	--	miestna komunikácia – stav
36	Amadeho Kračany	--	204	poľná a účelová komunikácia – stav



2.17.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>> V 3. odseku sa text „blokoch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

celkoch

2.17.13 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

>> V 1. odrážke 1. odseku sa za text „č. 8“ vkladá text, ktorý znie: >>

, 8a

Prehľad zásad a regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia:

Regulácia pre nové rozvojové plochy

Označenie	Z1, Z2, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, D1-1/2004, D1-1/2005, 1,2-1/2008, Z1-1/2011, Z1-1/2015, D1,D2,D3,D4,D5,D6-1/2017, Z1-9/2020, D6,D7,D8,D9,D10-10/2024
Funkčné využitie:	
Prevládajúca (hlavná) funkcia	Bývanie (B) s prislúchajúcimi zariadeniami - garáže, drobné hospodárske objekty a prislúchajúcimi plochami – záhrady, orná pôda, trávne porasty
Prípustná funkcia	Občianske vybavenie – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách Šport a rekreácia – ihriská a oddychové plochy Verejná a vyhradená zeleň Poľnohospodárska výroba – živočíšna výroba s chovom hospodárskych zvierat v malom rozsahu (rodinné farmy) – len v regulačných celkoch Z1 Priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie – remeselné prevádzky a sklady v malom rozsahu (rodinné prevádzky) – len v regulačných celkoch Z1 Skleníkové hospodárstvo a sklady – skleníky a sklady v malom rozsahu (rodinné prevádzky) – len v regulačných celkoch Z1 Dopravné plochy a komunikácie – súvisiace s prevládajúcou a prípustnou funkciou, na pozemku KN-C parc. č. 326/1 aj súvisiace s regulačnými celkami č. D3-1/2005 a D2-9/2020, pričom na daný účel môže byť využitý celá plocha predmetného pozemku Technické vybavenie – súvisiace s prevládajúcou a prípustnou funkciou
Nepripustná funkcia	Občianske vybavenie, s výnimkou uvedenou v prípustnej funkcii Šport a rekreácia – individuálna chatová rekreácia Poľnohospodárska výroba – živočíšna výroba, s výnimkou prípustnej funkcie Priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie, s výnimkou prípustnej funkcie Plochy skleníkového hospodárstva a skladov, s výnimkou prípustnej funkcie Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov	2 NP + podkrovie/ustúpené podlažie
Max. koeficient zastavanosti (KZ)	0,4
Iná a špecifická	Pri priestorovom usporiadaní lokality č. D6-1/2017 rešpektovať pobrežný pozemok

Označenie	Z1, Z2, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, D1-1/2004, D1-1/2005, 1,2-1/2008, Z1-1/2011, Z1-1/2015, D1,D2,D3,D4,D5,D6-1/2017, Z1-9/2020, D6,D7,D8,D9,D10-10/2024
regulácia:	od brehovej čiary kanála Vojka – Kračany (§ 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) - do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotená a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu pri údržbe koryta vodného toku V častiach, nachádzajúcich sa v dotyku s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia), navrhnúť novú výsadbu líniovej zelene, ktorá bude slúžiť na izoláciu od chránenej funkcie Dodržiavať všetky ďalšie zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1-2.17.12

Označenie	D3-9/2020, D4-10/2024
Funkčné využitie:	
Prevládajúca (hlavná) funkcia	Občianske vybavenie (OV) – čerpacia stanica pohonných látok – v lokalite č. D3-9/2020 Občianske vybavenie (OV) – všetkých druhov – v lokalite č. D4-10/2024
Prípustná funkcia	Verejná a vyhradená zeleň Dopravné plochy a komunikácie – súvisiace s prevládajúcou a prípustnou funkciou Technické vybavenie – súvisiace s prevládajúcou a prípustnou funkciou
Neprípustná funkcia	Šport a rekreácia – individuálna chatová rekreácia Poľnohospodárska výroba – živočíšna výroba Bývanie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov	12 m
Max. koeficient zastavanosti (KZ)	0,8
Iná a špecifická regulácia:	Dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1-2.17.12

Označenie	Z3, 15, 16, D2-1/2004, D3-1/2005, D3-1/2007, D1,D2-9/2020, D1,D2,D3,D5-10/2024
Funkčné využitie:	
Prevládajúca (hlavná) funkcia	Priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie (V)
Prípustná funkcia	Občianske vybavenie Verejná a vyhradená zeleň Dopravné plochy a komunikácie
Neprípustná funkcia	Šport a rekreácia – individuálna chatová rekreácia Poľnohospodárska výroba – živočíšna výroba, s výnimkou existujúcej výroby Bývanie, okrem bývania správcu areálu a ubytovania zamestnancov
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov	12 m v lokalite č. D3-10/2024 35 m v lokalite č. D1-9/2020 20 m v ostatných lokalitách

Označenie	Z3, 15, 16, D2-1/2004, D3-1/2005, D3-1/2007, D1,D2-9/2020, D1,D2,D3,D5-10/2024
Max. koeficient zastavanosti (KZ)	0,8
Iná a špecifická regulácia:	Pri priestorovom usporiadaní lokality č. D6-1/2017 rešpektovať pobrežný pozemok od brehovej čiary kanála Vojka – Kračany (§ 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) Pri priestorovom usporiadaní lokality č. D1-10/2024 rešpektovať ochranné pásme el. vedení VN 22 kV a trafostanice § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike) V častiach, nachádzajúcich sa v dotyku s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia), navrhnuť novú výsadbu líniovej zelene, ktorá bude slúžiť na izoláciu od chránenej funkcie Dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1-2.17.12

Označenie	D7-1/2017
Funkčné využitie:	
Prevládajúca (hlavná) funkcia	Skleníkové hospodárstvo a sklady (SH)
Prípustná funkcia	Občianske vybavenie Poľnohospodárska výroba – rastlinná výroba Verejná a vyhradená zeleň Dopravné plochy a komunikácie Technické vybavenie
Neprípustná funkcia	Všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov	12 m
Max. koeficient zastavanosti (KZ)	0,5
Iná a špecifická regulácia:	V častiach, nachádzajúcich sa v dotyku s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia), navrhnuť novú výsadbu líniovej zelene (interakčný prvok líniový), ktorá bude slúžiť na izoláciu od chránenej funkcie Dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1-2.17.12

Označenie	Z4, 4, 11, 14, Z1-10/2024
Funkčné využitie:	
Prevládajúca (hlavná) funkcia	Šport a rekreácia (Š) – ihriská, strelnica, agroturistické areály
Prípustná funkcia	Občianske vybavenie – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich rekreantov Verejná a vyhradená zeleň Dopravné plochy a komunikácie – súvisiace s prevládajúcou a prípustnou funkciou Technické vybavenie – súvisiace s prevládajúcou a prípustnou funkciou
Neprípustná funkcia	Poľnohospodárska výroba – živočíšna výroba, s výnimkou chovu hospodárskych zvierat v malom rozsahu Priemyselná výroba, sklady a technické vybavenie, nesúvisiace s prevládajúcou funkciou

Označenie	Z4, 4, 11, 14, Z1-10/2024
	Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely rekreácie Bývanie, okrem ubytovania zamestnancov a hostí
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov	2 NP + podkrovia/ustúpené podlažie
Max. koeficient zastavanosti (KZ)	0,3
Iná a špecifická regulácia:	Pri priestorovom usporiadaní lokality č. 11 rešpektovať pobrežný pozemok od brehovej čiary kanála Vojka – Kračany (§ 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) - do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu pri údržbe koryta vodného toku Pri priestorovom usporiadaní lokality č. Z1-10/2024 zachovať existujúcu zeleň, posúdiť vplyvy príľahlých priemyselných areálov, posúdiť prípustnú hladinu hluku (blízkosť rýchlostnej cesty) a v prípade jej prekročenia navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat investorov na ich realizáciu Dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1-2.17.12

Označenie	Z5
Funkčné využitie:	
Prevládajúca (hlavná) funkcia	Poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba a sklady (PV)
Prípustná funkcia	Občianske vybavenie Verejná a vyhradená zeleň Dopravné plochy a komunikácie Technické vybavenie
Neprípustná funkcia	Šport a rekreácia – individuálna chatová rekreácia Bývanie, okrem bývania správcu areálu a ubytovania zamestnancov
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov	20 m
Max. koeficient zastavanosti (KZ)	0,5
Iná a špecifická regulácia:	V častiach, nachádzajúcich sa v dotyku s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia), navrhnúť novú výsadbu líniovej zelene, ktorá bude slúžiť na izoláciu od chránenej funkcie Dodržiavať všetky ďalšie zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1-2.17.12

Označenie	Z6
Funkčné využitie:	
Prevládajúca (hlavná) funkcia	Technické vybavenie (T) - elektroenergetické zariadenie (rozvodňa VVN Dunajská Streda)
Prípustná funkcia	Občianske vybavenie súvisiace s prevládajúcou funkciou

Označenie	Z6
	Verejná a vyhradená zeleň Dopravné plochy a komunikácie
Neprípustná funkcia	Všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov	Neobmedzené
Max. koeficient zastavanosti (KZ)	Neobmedzené
Iná a špecifická regulácia:	Dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1-2.17.12

Označenie	N1, Z2-1/2011
Funkčné využitie:	
Prevládajúca (hlavná) funkcia	Poľnohospodárska pôda (P), najmä: Záhrady Orná pôda Trávne porasty
Prípustná funkcia	Lesy a ostatná nelesná vegetácia Vodné toky a plochy Dopravné plochy a komunikácie – prechádzajúce územím, v nevyhnutnom rozsahu a pre zabezpečenie dopravného napojenia rozvojových lokalít Technické vybavenie – prechádzajúce územím, v nevyhnutnom rozsahu a pre zabezpečenie technického napojenia rozvojových lokalít
Neprípustná funkcia	Všetky ostatné funkcie, s výnimkou prevládajúcej a prípustnej funkcie
Priestorové usporiadanie:	
Max. výška objektov	-- (územie bez možnosti výstavby budov)
Max. koeficient zastavanosti (KZ)	-- (územie bez možnosti výstavby budov)
Iná a špecifická regulácia:	Dodržiavať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitol č. 2.17.1-2.17.12

Plochy komunikácií a cyklistických trás a taktiež plochy technických zariadení a trás nie sú osobitne vymedzené ako regulačné celky (sú súčasťou plôch poľnohospodárskej pôdy – regulačné celky N1).

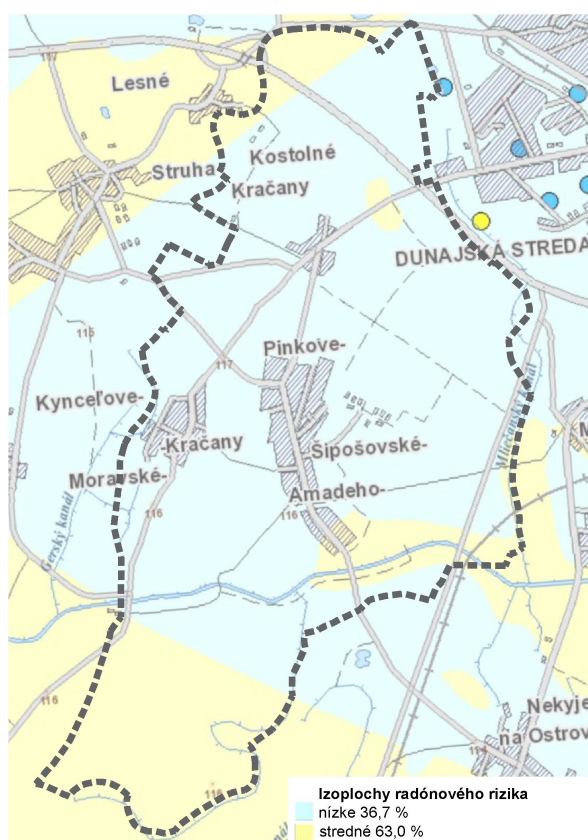
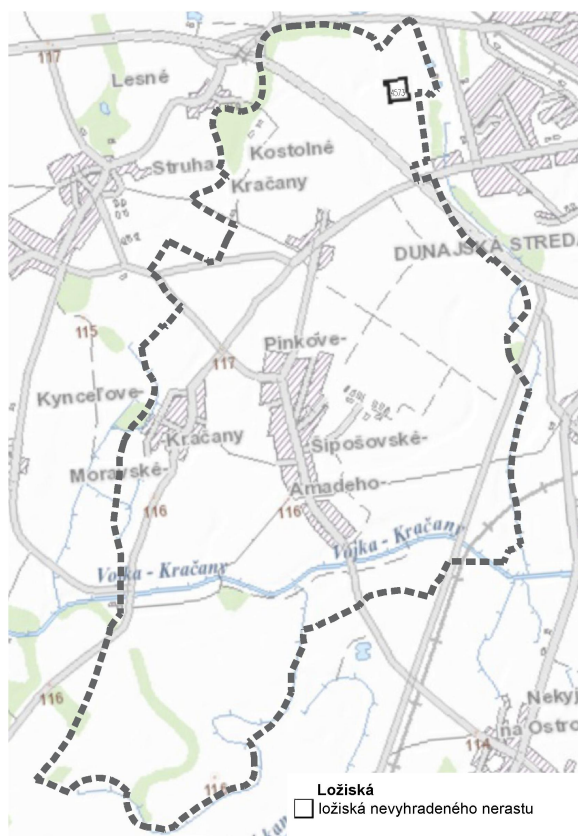
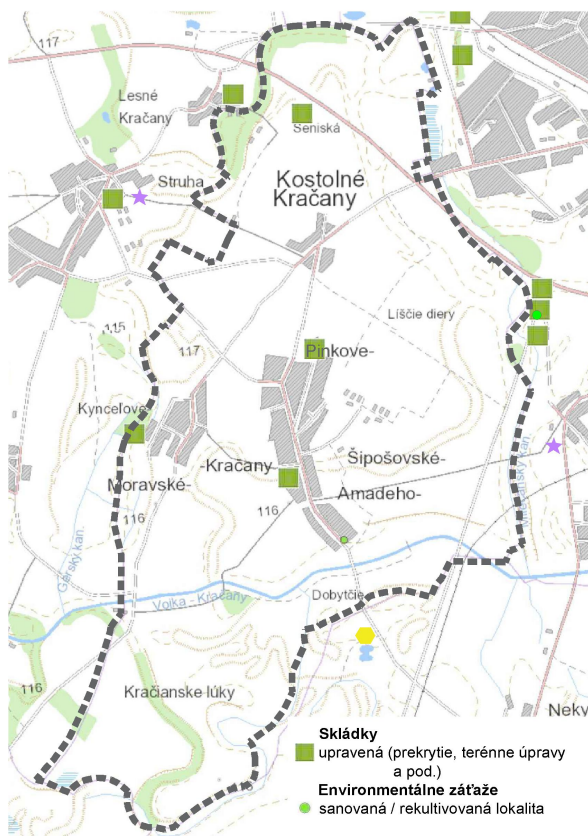
>> V 4. odseku (Príloha:) sa text „1:10000.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

1:15000

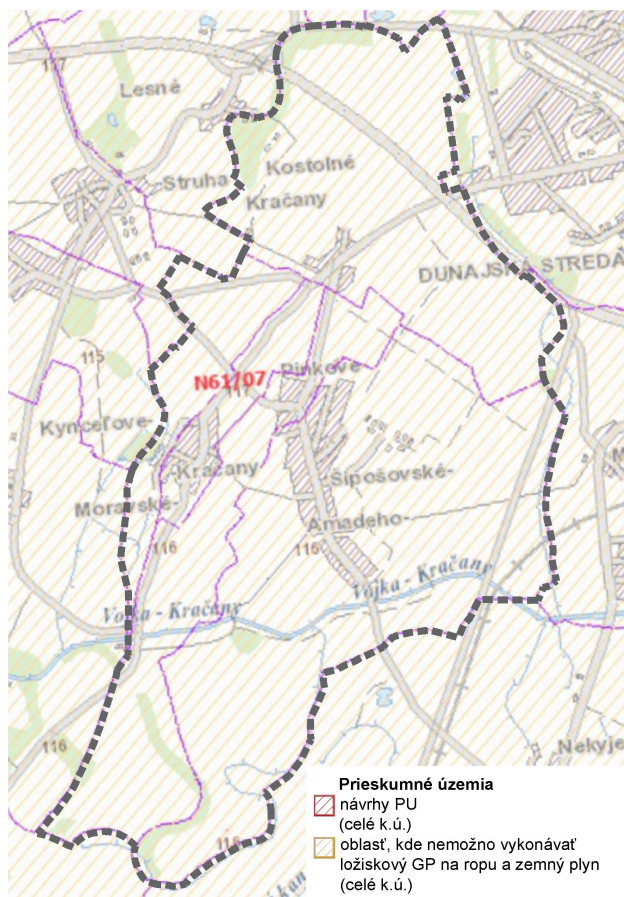
>> V závere 4. odseku (Príloha:) sa vkladá text, ktorý znie: >>

Výkres č. 8a: Schéma záväzných častí, M 1:15000.

>> V časti „Príloha č. 1:“ sa všetky obrázky nahrádzajú novými obrázkami: >>



>> V časti „Príloha č. 2:“ sa obrázok nahrádza novým obrázkom: >>



>> Za „Prílohu č. 2:“ sa vkladá „Príloha č. 3“ s novým obrázkom: >>

Príloha č. 3: Samostatný výkres hraníc súvisle zastavaného územia obce (čierna čiara = hranica zastavaného územia obce existujúca, ružová čiara = hranica zastavaného územia obce navrhovaná) s vyznačením ochranných pásiem ciest (modrá čiara)

