

## Kúpna zmluva

Predávajúci : **Obec Kostolné Kračany** , IČO : 00305511 so sídlom 930 03 Kostolné Kračany , Obecný úrad č . 149 , štatutárny zástupca : Ladislav Góđány – starosta obce ,

Kupujúci : **Németh Pavel** rodený Németh , nar.19.05.1972 , r.č \_\_\_\_\_ trvale bytom 930 03 Kostolné Kračany , Šipošovské Kračany 282 , občan SR ,

### I.

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** ( podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Amadého Kračany** vedené na **LV č. 600** – pozemky registra CKN – parcela číslo 138/106 – zastavaná plocha o výmere 1078 m<sup>2</sup> a parcela číslo 138/2 – zastavaná plocha o výmere 1177 m<sup>2</sup> . ( Stavba – výkrmňa ošípaných so súpisným číslom 479 na parcele CKN 138/2 nie je predmetom predaja. )

### II.

Predávajúci predáva **celý svoj podiel** z nehnuteľností – pozemky registra CKN - parcelu číslo **138/2** – zastavaná plocha o výmere 649 m<sup>2</sup> , parcelu číslo **138/106** – zastavaná plocha o výmere 395 m<sup>2</sup> a parcela číslo **138/141** – zastavaná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup> kupujúci kupujú do svojho **výlučného vlastníctva** ( do podielu 1/1-ina ).

Pozemky registra CKN - parcela číslo **138/2** – zastavaná plocha o výmere 649 m<sup>2</sup> , parcela číslo **138/106** – zastavaná plocha o výmere 395 m<sup>2</sup> a parcela číslo **138/141** – zastavaná plocha o výmere 83 m<sup>2</sup> boli vytvorené geometrickým plánom číslo 33472602-300/2020 , **G1-3030/2020** , vyhotovil Ing. Imrich Kovács dňa 09.12.2020 , autorizačne overil ( A206 ) Ing. Inrich Kovács dňa 09.12.2020 , úradne overil Ing. Gergely Forgách dňa 11.12.2020 , ZPMZ : 730 .

### III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe **dohody a znaleckého posudku 148/2020** vo výške 10,54.- €/m<sup>2</sup> \* 1127 m<sup>2</sup> , t.j. **11.878,58.- €** , slovom jedenásťtisíc osemstosedemdesiatosem Euro a päťdesiatosem eurocentov . Celá kúpna cena bola vyplatená v celosti na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy , čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi .

### IV.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú hradíť podľa zákona , výdavky spojené s overením podpisov na tejto zmluve budú hradíť podľa zákona . Kupujúci prehlasuje , že stav skutočný aj právny kupovanej nehnuteľností je mu dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje . Predávajúci prehlasuje , že k predmetu prevodu neuzavrel žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetu prevodu a že predmet prevodu je prázdny bez nájomníkov, podnájomníkov, spolužívúcich s vlastníkom alebo protiprávných užívateľ'ov. Predmet prevodu je schopný v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede .

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje , že vo vzťahu k predmetu nemá pozdĺžnosti voči tretím osobám . Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena podľa článku III. zaplatená do 3 dní od overenia podpisu tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Návrh na vklad podajú účastníci spoločne po splnení povinností podľa článku č. III. – zaplatenie kúpnej ceny .

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Strede dňa 12.01.2021

Predávajúci: .....

Obec Kostolné Kračany  
Ladislav Gódány  
starosta obce

Kupujúci : .....

