

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

**Obec Kostolné Kračany**  
so sídlom Šipošovské Kračany č.149  
zastúpená starostom obce Ladislavom Gódányom  
IČO: 00305511  
ďalej ako predávajúci:

a

**Dávid N é m e t h**, rod. Németh, r.č. , nar.27.08.1985,  
bytom Beketfa č.2, 930 34 Holice, občan SR  
ďalej ako kupujúci v nasledovnom znení:

## I.

Predávajúci Obec Kostolné Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúci sa v kat.území Amadeho Kračany, evidovanej na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálny odbor na **liste vlastníctva č.600** ako:  
- CKN parc.č.2/1- záhrady vo výmere **2467 m<sup>2</sup>**

## II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.

## III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je **22.203,00 €** slovom: dvadsaťdvatisíc dvestotri eur, ktorá bola uhradená na účet č.3852819001/5600 Prima banka Slovensko a.s.-Komárno po podpísaní tejto zmluvy.

## IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená.  
Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V.

Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a zápisu do katastra bude znášať predávajúci.

VI.

Táto zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, skutočnosť ktorú účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania k účinnosti však vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Kost.Kračanoch, dňa 27.10.2017

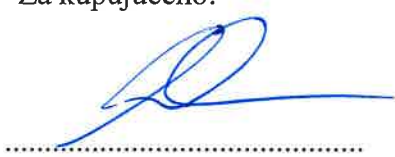
Za predávajúceho:



Ladislav Gódány  
starosta obce



Za kupujúceho:



Dávid Németh