

## Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena č. 1 :

PRO FINANCE s.r.o. so sídlom Špitálska 10, 811 09 Bratislava ,  
IČO: 36 780 928 , zastúpení konateľom : Alena Bittarovská - konateľ , nar.  
07.09.1946 , r.č. 465907/732 , trvale bytom 917 01 Trnava , ul. Botanická  
5685/11 , občan SR ,

Povinný z vecného bremena č. 2 :

Gammapharma s.r.o. so sídlom 949 01 Nitra , Hornočermánska 4 , IČO :  
45848254 , zastúpený konateľom : Mgr. Némethová Hilda rodená  
Hrešková , nar.27.03.1957 , r.č.575327/6232 , trvale bytom 929 01  
Dunajská Streda , Veľkoblahovská cesta 1002 / 45 , občan SR ,

Povinný z vecného bremena č. 3 :

Obec Kostolné Kračany so sídlom 930 03 Kostolné Kračany , Obecný úrad č  
149 , IČO : 00305511 , štatutárny zástupca : Ladislav Gódány – starosta  
obce , nar.23.05.1951 , r.č.510523/228 , trvale bytom 930 03 Kostolné  
Kračany , Amadého Kračany 271 , občan SR ,

Oprávnený z vecného bremena č. 1 :

PRO FINANCE s.r.o. so sídlom Špitálska 10, 811 09 Bratislava ,  
IČO: 36 780 928 , zastúpení konateľom : Alena Bittarovská - konateľ , nar.  
07.09.1946 , r.č. 465907/732 , trvale bytom 917 01 Trnava , ul. Botanická  
5685/11 , občan SR ,

Oprávnený z vecného bremena č. 2 :

Obec Kostolné Kračany so sídlom 930 03 Kostolné Kračany , Obecný úrad č .  
149 , IČO : 00305511 , štatutárny zástupca : Ladislav Gódány – starosta  
obce , nar.23.05.1951 , r.č.510523/228 , trvale bytom 930 03 Kostolné  
Kračany , Amadého Kračany 271 , občan SR ,

### I.

**Povinný z vecného bremena č. 1** je **výlučným vlastníkom** ( podiel 1/1-ina )  
nehnutelností v katastrálnom území **Kostolné Kračany**, vedené na **LV č. 236** –  
pozemky registra CKN – parcela číslo 257/170 – orná pôda o výmere 1630 m<sup>2</sup> , parcela  
číslo 257/193 – ostatná plocha o výmere 3806 m<sup>2</sup> , parcela číslo 257/408 – orná pôda  
o výmere 1273 m<sup>2</sup> , parcela číslo 257/410 – ostatná plocha o výmere 3695 m<sup>2</sup> , parcela  
číslo 257/411 – ostatná plocha o výmere 4559 m<sup>2</sup> , parcela číslo 257/412 – ostatná  
plocha o výmere 4634 m<sup>2</sup> , parcela číslo 257/525 – ostatná plocha o výmere 977 m<sup>2</sup>  
a parcela číslo 257/526 – ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup> .

**Povinný z vecného bremena č. 2** je **výlučným vlastníkom** ( podiel 1/1-ina )  
nehnutelností v katastrálnom území **Kostolné Kračany**, vedené na **LV č. 1048** –  
pozemky registra CKN – parcela číslo 257/318 - ostatná plocha o výmere 4574 m<sup>2</sup> a  
parcela číslo 257/413 – orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup> ,

**Povinný z vecného bremena č. 3** je **výlučným vlastníkom** ( podiel 1/1-ina )  
nehnutelností v katastrálnom území **Kostolné Kračany**, vedené na **LV č. 1064** –  
pozemok registra CKN – parcela číslo 257/523 - ostatná plocha o výmere 1717 m<sup>2</sup> .

OBECNOSTI KRAČANY

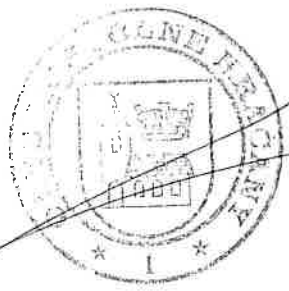
Alena Pšillanová  
4659071752  
ul. Bobrovská 5685/11  
Hraná

pod p.č. 78/80/2020 totožnost  
osoby podpis - OP: HD907777  
vláda IMAU, dne 16.03.2020

OBEC KOSTOLNÉ KRACANY

osobitne, že podpis na listine  
urobil (a na závlahy)  
Ladislav Godány  
r.č. 510523/228

bytom  
Amadej Hvočany 271  
pod p.č. 78/81/2020 totožnost  
osoby podpis - OP: HD150509  
vláda IMAU, dne 16.03.2020



~~Handwritten signature and scribbles over the official seal.~~

**Oprávnený vecného bremena č . 1** je **výlučným vlastníkom** ( podiel 1/1-ina ) nehnuteľností v katastrálnom území **Kostolné Kračany**, vedené na **LV č . 236** - pozemky registra CKN - parcela číslo 257/346 - zastavaná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> , parcela číslo 257/459 - zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup> a parcela číslo 257/460 - ostatná plocha o výmere 110 m<sup>2</sup> .

**Oprávnený vecného bremena č . 2** je **výlučným vlastníkom** ( podiel 1/1-ina ) nehnuteľností v katastrálnom území **Kostolné Kračany**, vedené na **LV č . 600** - pozemok registra CKN - parcela číslo 257/171 - ostatná plocha o výmere 2949 m<sup>2</sup> .

## II.

Účastníci sa dohodli na zriadení vecného bremena - IN REM - práva trvalého umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby inžinierskych stavieb (elektrické vedenie a elektrická prípojka, teplovod a teplovodná prípojka, vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia a kanalizačná prípojka) umiestnených na pozemkoch registra CKN - parcela číslo 257/170 , 257/193 , 257/318 , 257/408 , 257/410 , 257/411 , 257/412 , 257/413 , 257/523 , 257/525 a 257/526 v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 33 472 602 - 271 / 2017 zo dňa 19.12.2017 , ktorý bol vypracovaný Ing. Imrichom Kováčsom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 17.04.2018 pod číslom G1-839/2018 a s tým súvisiaceho práva vstupu a vjazdu v prospech oprávnených pozemkov registra CKN - parcel číslo 257/171 , 257/346 , 257/459 , 257/460 a prechodu cez pozemky povinných z vecného bremena za účelom umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby inžinierskych stavieb v rozsahu stanoveným uvedeným geometrickým plánom .  
Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne . Oprávnený vecné bremeno prijímajú .

## III.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti , výdavky spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú hradíť podľa zákona .

## IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede .

## V.

Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

## VI.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN

OBČI KOSTOLNÉ KRACANY

svädočia, že podpis na listine

urobil (činná osoba) Alena Púllanová

nr. 4659071732

bytom ul. Štefánikova 5685/11

pod p.č. 78/80/2020 totožnosť

osoby podľa OP: HD907777

KOST. IVAÚ, dňa 16.03.2020

OBČI KOSTOLNÉ KRACANY

svädočia, že podpis na listine

urobil (činná osoba) Ladislav Godány

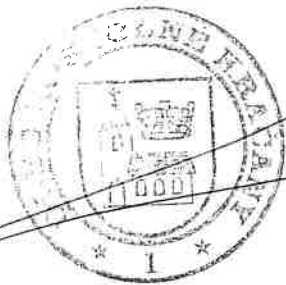
nr. 5105231228

bytom Amadeja Thöniery 271

pod p.č. 78/81/2020 totožnosť

osoby podľa OP: HD150509

KOST. IVAÚ, dňa 16.03.2020




a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV. ukáže ako nepravdivé.


Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

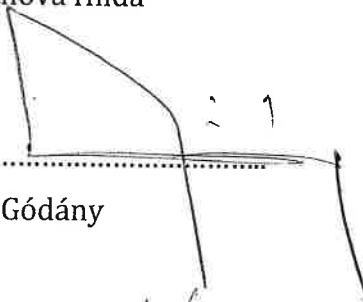
V Dunajskej Strede dňa 10.03.2020

Povinný z vecného bremena č. 1 :  .....

PRO FINANCE s.r.o. - Alena Bittarovská


Povinný z vecného bremena č. 2  .....

Gammapharma s.r.o. - Mgr. Némethová Hilda

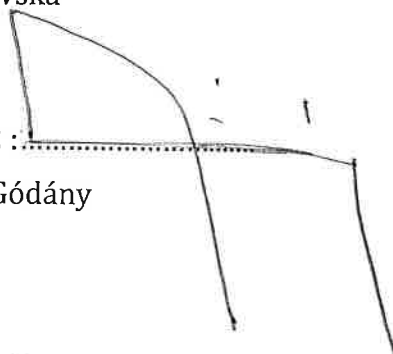
Povinný z vecného bremena č. 3 :  .....

Obec Kostolné Kračany - Ladislav Gódány



Oprávnený z vecného bremena č. 1 :  .....

PRO FINANCE s.r.o. - Alena Bittarovská

Oprávnený z vecného bremena č. 2 :  .....

Obec Kostolné Kračany - Ladislav Gódány



OBEK KOSTOLNE KRACANY

svvedčuje, že podpis na listine  
robil uzna za vlastny

Alena Pullanová  
465907/732  
ul. Bolanická 5685/11  
Smava

pod p.č. 78/80/2020 totožnosť  
osoby podľa OP: HB907777  
Vlast. IMAU dňa 16.03.2020

OBEK KOSTOLNE KRACANY

svvedčuje, že podpis na listine  
robil uzna za vlastny

Hgn. Hilda Kemelová  
575327/6232  
ul. Velhoklášarská C. 1002/45  
Dungrá Szeola

pod p.č. 78/80/2020 totožnosť  
osoby podľa OP: E7685026  
Vlast. IMAU dňa 17.03.2020

OBEK KOSTOLNE KRACANY

svvedčuje, že podpis na listine  
robil uzna za vlastny

Ladislav Gádány  
510523/228

lytom Anabela Hucány 271  
pod p.č. 78/81/2020 totožnosť  
osoby podľa OP: HD150509  
Vlast. IMAU dňa 16.03.2020

