

Kúpna zmluva

Predávajúci : **Obec Kostolné Kračany** , IČO : 00305511 so sídlom 930 03 Kostolné Kračany , Obecný úrad č . 149 , štatutárny zástupca : Ladislav Gódány – starosta obce ,

Kupujúci : **Fehér Mátyás** rodený Fehér , nar.11.12.1986 , r.č. , trvale bytom 930 03 Kostolné Kračany , Amadého Kračany 129 , občan SR ,

I.

Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom** v podiele $\frac{1}{2}$ -ina a $\frac{1}{2}$ -ina , spolu v celosti – **1/1-ine** nehnuteľností v katastrálnom území **Moravské Kračany** vedené na **LV č. 948** – pozemok registra CKN – parcela číslo 126/32 – orná pôda o výmere 623 m² .

II.

Predávajúci predáva **celý svoj podiel** z nehnuteľností uvedených v článku č.I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do **svojho výlučného vlastníctva** (podiel 1/1-ina) .

III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe dohody účastníkov vo výške **24.976,07.- €** , slovom **dvadsaťštyritisíc deväťstosedemdesiatšesť Euro a sedem eurocentov** na základe **znaleckého posudku číslo 2/2021** . Celá kúpna cena bola vyplatená v celosti na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy , čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi .

IV.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú hradiť podľa zákona , výdavky spojené s overením podpisov na tejto zmluve budú hradiť podľa zákona . Kupujúci prehlasuje , že stav skutočný aj právny kupovanej nehnuteľností je mu dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje . Predávajúci prehlasuje , že k predmetu prevodu neuzavrel žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetu prevodu a že predmet prevodu je prázdny bez nájomníkov, podnájomníkov, spoluživých s vlastníkom alebo protiprávnych užívateľov. Predmet prevodu je schopný v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie , že táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami , avšak účinnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede .

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje , že vo vzťahu k predmetu nemá pozdĺžnosti voči tretím osobám . Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez

akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena podľa článku III. zaplatená do 3 dní od overenia podpisu tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Návrh na vklad podajú účastníci spoločne po splnení povinností podľa článku č. III. – zaplatenie kúpnej ceny .

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Strede dňa 22.02.2021

Predávajúci :

Obec Kostolné Kračany – starosta obce : Ladislav Gódány

Kupujúci : *Fellner*

