

MANDÁTNA ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB

Zmluvné strany

Mandant:

Obec Kostolné Kračany

so sídlom Obecný úrad Kostolné Kračany

Šipošovské Kračany č.149, 930 03 Kostolné Kračany

IČO: 00305511

DIČ: 2021130045

zastúpená: Ladislav Gódány, starosta obce

(ďalej len „Mandant“, alebo „Zmluvná strana“)

a

Mandatár:

MH Invest, s.r.o.

so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 36 724 530

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 44056/B

štatutárny orgán: Mgr. Martin Holák, PhD., konateľ

prokurista: Ing. Dana Tomičová

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: 2629763039/1100

(ďalej len „Mandatár“, alebo „Zmluvná strana“)

Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa, s odkazom na ustanovenie § 269 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o poskytnutí služieb súvisiacich s verejným obstarávaním a zhotovením diela (ďalej len „Zmluva“):

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie poradensko-ekonomickej činnosti a technicko-organizačné zabezpečovanie pri realizácii stavieb – projektov s inžinierskou činnosťou – obstarávateľská činnosť v stavebníctve. Predmet tejto zmluvy sa bude plniť vo vzťahu k stavbe – projektu.(ďalej len „stavba“ alebo „dielo“)
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára poskytnúť Mandantovi služby bližšie špecifikované v čl. II tejto zmluvy, ktoré spočívajú v:
 - a) Kompletnej príprave podkladov pre vyhlásenie verejného obstarávania (ďalej len „VO“), vyhlásenie VO do fázy ukončenia, vyhodnotenia a zabezpečenie kontroly procesu VO pred Úradom pre verejné obstarávanie
 - b) Vypracovanie zmluvy o dielo a zmluvných podmienok pre zhotoviteľa diela
 - c) Zabezpečenie kontroly na realizáciu diela prostredníctvom stavebného dozoru

- d) Zabezpečenie kontroly nad financovaním diela, úhradami faktúr dodávateľom do odovzdania diela Mandantovi bez väd a nedorobkov
- e) Kontrola procesu kolaudácie diela

II. OBSAH ZÁVÄZKU MANDATÁRA

1. Na základe tejto Zmluvy sa Mandatár v súvislosti s realizáciou predmetu zmluvy zaväzuje najmä:
 - a) vyhotoviť súťažné podklady pre VO na základe informácií a podkladov odovzdaných mu Mandantom, v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane prípravy Zmluvy o dielo na dodanie projektovej dokumentácie a na dodanie stavby (ďalej len „Zmluva o dielo“);
 - b) vyhotoviť dokumentáciu potrebnú pre vyhodnotenie a ukončenie procesu VO, vrátane podkladov pre výber dodávateľa diela;
 - c) spolupracovať s Mandantom pri vybavovaní revízných postupov v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“);
 - d) zastupovať Mandanta v komunikácii a v konaní pred Úradom pre verejné obstarávanie pri kontrole verejného obstarávania na Zákazku;
 - e) podieľať sa v mene Mandanta na kontrole realizácie diela pri jeho realizácii zabezpečením stavebného dozoru;
 - f) zabezpečovať kontrolu a odsúhlasovanie financovania diela do začatia procesu kolaudácie diela;
 - g) kontrolovať proces kolaudácie diela;
2. Mandatár sa zaväzuje začať s plnením záväzkov vyplývajúcich tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po doručení výzvy Mandanta. Po doručení výzvy Mandanta sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorým bude určený harmonogram jednotlivých plnení zmluvného záväzku Mandatára, pričom v prípade vzniku objektívnych prekážok plnenia predmetu tejto Zmluvy zo strany Mandatára sa zmluvné strany zaväzujú rokovať o zmene harmonogramu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár je povinný plniť svoje záväzky vyplývajúce z tohto článku Zmluvy bez prieťahov, riadne a včas a s náležitou odbornou starostlivosťou. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár je oprávnený prerušiť plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy v prípade, ak u neho vznikne potreba predloženia ďalších podkladov, pokynov alebo stanovísk zo strany Mandanta, a to odo dňa odoslania oznámenia tejto požiadavky Mandantovi do dňa poskytnutia takéhoto podkladu, pokynu alebo stanoviska.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár je oprávnený niektoré ale aj všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy plniť prostredníctvom tretieho subjektu, a to podľa vlastného výberu Mandatára. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že na vykonanie všetkých úkonov zastúpenia Mandanta podľa tejto Zmluvy je Mandatár oprávnený ďalej splnomocniť tretí subjekt, a to podľa vlastného výberu Mandatára, ak ich splnomocní viac, Mandant súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli oboznámené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú na iné účely než pre plnenie predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti sa nevzťahuje na informácie, ktoré sú verejne prístupné ani na informácie, ohľadom ktorých je ich zverejnenie dané právnym predpisom.

6. V prípade obzvlášť závažného porušenia povinností Mandatára podľa tejto zmluvy, ktoré neboli napravené ani v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mandanta a ktoré spočívajú v subjektívnych dôvodoch na strane Mandatára je Mandant oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

III. OBSAH ZÁVÄZKU MANDANTA

1. Na základe tejto Zmluvy sa Mandant zaväzuje:
 - a) na základe predchádzajúcej žiadosti Mandatára poskytnúť mu bez meškania všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú alebo akokoľvek potrebnú z pohľadu Mandatára pre riadne plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Záväzok Mandanta podľa predchádzajúcej vety zahŕňa najmä povinnosť predložiť Mandatárovi všetku potrebnú dokumentáciu a informácie. V prípade, že takýmto podkladom Mandant nebude disponovať, jeho povinnosťou bude takýto podklad bez zbytočného odkladu zaobstaráť.
 - b) kedykoľvek a bez zbytočného odkladu reagovať na všetky žiadosti Mandatára o udelenie pokynu, alebo stanoviska k určitej otázke, ktorá bude Mandatárovi nejasná alebo nezrozumiteľná, bez ohľadu na skutočnosť, či nejasnosť alebo nezrozumiteľnosť spočíva na strane Mandanta alebo iného subjektu,
 - c) vystaviť Mandatárovi plnomocenstvo na zastupovanie Mandanta pri úkonoch spojených s plnením predmetu tejto Zmluvy, a to na požiadanie Mandatára aj opakovane.
2. Náklade tejto Zmluvy sa Mandatár zaväzuje, na základe predchádzajúcej žiadosti Mandanta, poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú alebo akokoľvek potrebnú z pohľadu Mandanta pre riadne plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Záväzok Mandatára podľa predchádzajúcej vety zahŕňa najmä povinnosť predložiť Mandatárovi všetky podklady nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie predmetu tejto Zmluvy.
3. Popri povinnostiach Mandanta uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku Zmluvy sa Mandant zaväzuje zaplatiť Mandatárovi odplatu vo výške, lehote splatnosti a spôsobom uvedeným v článku IV. tejto Zmluvy.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že predmetom záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy nie je uskutočňovanie činností súvisiacich s realizáciou stavebných objektov a inžinierskych sietí.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetom záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy nie je uskutočňovanie úkonov súvisiacich s kolaudáciou Stavby, úkonov súvisiacich s uplatňovaním nárokov z vád Stavby a škôd z týchto vád vyplývajúcich, ako ani zastupovanie Mandanta pri výkone iných práv a povinností vo vzťahu k zhotoviteľovi Stavby po jej odovzdaní Mandantovi.
6. V prípade obzvlášť závažného porušenia povinností Mandanta podľa tejto zmluvy, ktoré neboli napravené ani v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Mandatára a ktoré spočívajú v subjektívnych dôvodoch na strane Mandanta je Mandatár oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. ODPLATA

1. Za plnenie záväzkov Mandatára vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa Mandant zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu vo výške: **13 100,- Eur bez DPH** (slovom: Trinásťtisícsto Eur), v súlade s ponukou Mandatára zo dňa 05.06.2014. Odplata podľa predchádzajúcej vety sa zvyšuje o sadzbu DPH podľa všeobecne záväzných daňových predpisov platných a účinných v čase dodania zdaniteľného plnenia.
2. Odplata je splatná na základe faktúry vystavenej a doručenej Mandatárom Mandantovi, a to v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá je dohodou Zmluvných strán určená v trvaní 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru nasledovne:

- vo výške 6 900,- Eur bez DPH (slovom: Šesťtisícdeväťsto Eur) z odplaty po splnení predmetu tejto zmluvy uvedenú v čl. I, ods. 2 písm. a) a b),
 - vo výške 3 000,- Eur bez DPH (slovom: Tritisíc Eur) z odplaty po splnení predmetu tejto zmluvy uvedenú v čl. I, ods. 2 písm. c),
 - vo výške 3 200,- Eur bez DPH (slovom: Tritisícdivesto Eur) z odplaty po splnení predmetu tejto zmluvy uvedenú v čl. I, ods. 2 písm. d) a e).
3. Pre prípad omeškania Mandanta so zaplatením odplaty si Zmluvné strany dojednávajú v prospech Mandatára zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

V. TRVANIE ZMLUVNÝCH VZŤAHOV

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do splnenia záväzkov zmluvných strán. Zmluva môže zaniknúť pred uplynutím doby iba na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

VI. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
3. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
4. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
- b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
- c) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisoch pre každú zo Zmluvných strán. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení. Spoločne s podpísaním tejto Zmluvy, Mandant vystavuje v prospech Mandatára plnomocenstvá na svoje zastupovanie pri úkonoch súvisiacich s verejným obstarávaním na Zákazku a v súvislosti s plnením Zmluvy o dielo.

V Kostolných Kračanoch , dňa 31.10.2014




Obec Kostolné Kračany
Ladislav Gódány, starosta

V Bratislave, dňa 31.10.2014



MH Invest, s.r.o.
Mgr. Martin Holák, PhD., konateľ



MH Invest, s.r.o.
Ing. Dana Tomičová, prokurista

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Obec Kostolné Kračany

so sídlom Obecný úrad Kostolné Kračany

Šipošovské Kračany č.149, 930 03 Kostolné Kračany

IČO: 00305511

zastúpená: Ladislav Gódány, starosta obce

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje spoločnosť

MH Invest, s.r.o.

so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO: 36 724 530

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 44056/B

(ďalej len „splnomocnenec“),

aby zastupoval splnomocniteľa v celom rozsahu jeho práv a povinností

všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky pri vykonávaní akýchkoľvek právnych a procesných úkonov súvisiacich so zabezpečovaním inžinierskej činnosti pre realizáciu projektu výstavby v Priemyselnej zóne Kostolné Kračany, a to vrátane zastupovania pre orgánmi štátnej správy, inými právnickým a fyzickými osobami súkromnoprávnej povahy.

Splnomocniteľ súhlasí, aby splnomocnenec ustanovil pri uskutočňovaní všetkých alebo jednotlivých úkonov zastúpenia podľa tohto plnomocnenstva ďalšieho zástupcu, ak ich ustanoví viac, splnomocniteľ súhlasí, aby každý z nich konal samostatne.

V Kostolných Kračanoch, dňa 31.10.2014


starosta obce Kostolné Kračany
Ladislav Gódány



Plnomocnenstvo splnomocnenec prijíma.



MH Invest, s.r.o.

Ing. Dana Tomičová, prokurista