

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa §151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako "Zmluva") medzi:

Oprávnený: Obchodné meno: **PRO FINANCE, s.r.o.**
Sídlo: Špitálska 10, 811 09 Bratislava
IČO: 36 780 928
IČ DPH: SK2022407222
Štatutárny zástupca: Alena Bittarovská, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 46085/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0023 4824 4853
SWIFT: SUBA SKBX

Povinný: Názov: **Obec Kostolné Kračany**
Sídlo: Šípošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00 305 511
Zastúpený: Ladislav Gódány, starosta

(Oprávnený a Povinný ďalej ako "**Strany**")

1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Strán o zriadení vecného bremena definovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy v prospech Oprávnených pozemkov, ktoré sú definované v bode 1.2 tejto Zmluvy, ako oprávnených nehnuteľností cez Zaťažené pozemky, ktoré sú definované v bode 1.3 tejto Zmluvy, ako zaťažené nehnuteľnosti vrátane podrobností úpravy a podmienok Vecného bremena a úprava ostatných práv a povinností Strán.

1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Kostolné Kračany**, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na nižšie uvedenom liste vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

pozemky				
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra	list vlastníctva č.
257/34	3 499	orná pôda	C	973
257/196	15 558	ostatné plochy	C	973
257/199	105	orná pôda	C	973
257/319	5 964	ostatné plochy	C	973
257/447	1 788	orná pôda	C	973
257/448	886	orná pôda	C	973
257/449	5 345	orná pôda	C	973

257/450	2 284	orná pôda	C	973
257/451	392	orná pôda	C	973
257/452	390	ostatné plochy	C	973
257/453	2 235	ostatné plochy	C	973
257/454	35 350	ostatné plochy	C	973

(ďalej ako "Oprávnené pozemky")

- 1.3 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Kostolné Kračany**, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

pozemky				
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra	list vlastníctva č.
257/169	4 562	ostatné plochy	C	600
257/211	893	vinice	C	600

(ďalej ako "Zaťažené pozemky")

2 Dohoda o zriadení Vecného bremena

- 2.1 Strany sa dohodli na zriadení vecného bremena (i) práva trvalého umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby inžinierskych stavieb (plynovod a plynová prípojka, vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia, elektrické vedenie a elektrická prípojka, optické káble, internetové a telefónne pripojenie) umiestnených na Zaťažných pozemkoch a s tým (ii) súvisiaceho práva vstupu a vjazdu na Zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby inžinierskych stavieb, a to všetko v prospech Oprávnených pozemkov (ďalej ako "Vecné bremeno").
- 2.2 Povinný touto Zmluvou Vecné bremeno zriaďuje a Oprávnený touto Zmluvou Vecné bremeno prijíma.
- 2.3 Vecné bremeno je zriadené **in rem** a práva a povinnosti spojené s Vecným bremenom sú spojené s vlastníctvom Oprávnených pozemkov a Zaťažných pozemkov. Táto Zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov Strán vo vlastníckom práve k Oprávnených pozemkom a Zaťažných pozemkom.
- 2.4 Strany sa ďalej výslovne dohodli, že Vecné bremeno vrátane všetkých súvisiacich práv, nárokov, povinností a záväzkov sa budú vzťahovať aj na akékoľvek nástupnícke pozemky, ktoré akýmkoľvek spôsobom vzniknú alebo budú zriadené, vyčlenené alebo odčlenené z Oprávnených pozemkov a Zaťažných pozemkov.
- 2.5 Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno je zriadené **bezodplatne**, pričom Oprávnený alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníckom práve k Oprávneným pozemkom sú povinní znášať náklady na zachovanie a opravy Zaťažných pozemkov, ak dôjde k ich poškodeniu alebo inému ako bežnému opotrebeniu v súvislosti s výkonom práv z Vecného bremena Oprávneným alebo jeho právnyimi nástupcami vo vlastníckom práve k Oprávneným pozemkom
- 2.6 Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno je zriadené na **dobu neurčitú**.
- 2.7 Vecné bremeno vznikne v momente právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu (Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor) o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3 Zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 3.1 Strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podá Oprávnený. Oprávnený znáša náklady na správne konanie spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností vrátane správnych poplatkov.
- 3.2 Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena tak, že navrhne vklad návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností nasledovne:

- (a) List vlastníctva č. 600, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany:

Časť A Majetková podstata:

pozemky			
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra
257/169	4 562	ostatné plochy	C
257/211	893	vinice	C

Časť B Vlastníci: bez zmien

Časť C Ťarchy: Právo trvalého umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby inžinierskych stavieb (plynovod a plynová prípojka, vodovod a vodovodná prípojka, kanalizácia, elektrické vedenie a elektrická prípojka, optické káble, internetové a telefónne pripojenie) na pozemkoch s parcelnými číslami 257/169, 257/211 zapísanými na Liste vlastníctva č. 600, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany ako zaťaženými pozemkami v prospech pozemkov s parcelnými číslami 257/34, 257/196, 257/199, 257/319, 257/447, 257/448, 257/449, 257/450, 257/451, 257/452, 257/453, 257/454 zapísanými Liste vlastníctva č. 973, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany ako oprávnenými pozemkami a s tým súvisiace právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby inžinierskych stavieb.

- 3.3 Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku požadovanú súčinnosť spojenú s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností do katastra nehnuteľností, najmä uzavrieť s ním dodatok k tejto Zmluve alebo nové úplné znenie tejto Zmluvy, ktorými budú odstránené nedostatky tejto Zmluvy vytknuté príslušným katastrálnym úradom v rámci správneho konania o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň, ktorý bezprostredne nasleduje po jej zverejnení na webovom sídle Povinného alebo v Obchodnom vestníku za predpokladu, že je podpísaná oboma Stranami a schválená obecným zastupiteľstvom Povinného, ak je súhlas obecného zastupiteľstva s uzavretím tejto zmluvy a zriadením vecného bremena podľa príslušných právnych predpisov potrebný. Pravosť podpisu Povinného musí byť úradne osvedčená.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných oboma Stranami a očíslovanými podľa poradia ich prijatia.


- 4.3 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Strany si ponechajú po dvoch (2) rovnopisoch a dva (2) rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

BRATISLAVA, 22.05.2018
(miesto a dátum podpisu)

MIRA

PRO FINANCE, s.r.o.
Alena Bittarovská, konateľ
Oprávnený

KOSTOLNÉ KRAČANY, 22.05.2018
(miesto a dátum podpisu)


Obec Kostolné Kračany
Ladislav Góđány, starosta
Povinný

OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Ladislav Góđány
r.č. 510523/228
bytom
Kostolné Kračany 271
pod p.č. 30/63/2018 totožnosť
osoby podľa OP: HD150509
Vladišlav dňa 23.05.2018.

