

## Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa §151 o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

**Oprávnený:** Obchodné meno: **PRO FINANCE, s.r.o.**  
Sídlo: Špitálska 10, 811 08 Bratislava  
IČO: 36 780 928  
IČ DPH: SK2022407222  
Štatutárny zástupca: Alena Bittarovská, konateľ  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 46085/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK14 0200 0000 0023 4824 4853  
SWIFT: SUBA SKBX

**Povinný:** Názov: **Obec Kostolné Kračany**  
Sídlo: Šípošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany  
IČO: 00305511  
Zastúpený: Ladislav Gódány, starosta

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK56 5600 0000 0038 5281 9001  
SWIFT / BIC: KOMASK2X

### 1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Strán o zriadení vecného bremena in rem definovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy v prospech oprávnených Pozemkov 1, ktoré sú definované v bode 1.2 tejto Zmluvy ako oprávnené nehnuteľností a na ťarchu Pozemkov 2, ako zaťažených pozemkov definovaných v bode 1.3 tejto Zmluvy, a to vrátane podrobností úpravy a podmienok Vecného bremena a úprava ostatných práv a povinností Strán.
- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

pozemky				
parcelné číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	parcela registra	list vlastníctva č.
257/346	32	zastavaná plocha a nádvorie	C	236
257/459	26	zastavaná plocha a nádvorie	C	236
257/460	110	ostatná plocha	C	236

(ďalej ako "Pozemky 1")

- 1.3 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

pozemky				
parcelné číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	parcela registra	list vlastníctva č.
257/169	4562	ostatná plocha	C	600
257/171	2949	ostatná plocha	C	600
257/56	2182	zastavaná plocha a nádvorie	C	600
257/57	577	zastavaná plocha a nádvorie	C	600
257/61	1598	zastavaná plocha a nádvorie	C	600
257/109	899	zastavaná plocha a nádvorie	C	600
257/110	2165	zastavaná plocha a nádvorie	C	600
258	820	zastavaná plocha a nádvorie	C	600
342/J	1964	zastavaná plocha a nádvorie	C	1010
261	3311	zastavaná plocha a nádvorie	C	1010

(ďalej ako "Pozemky 2")

## 2 Dohoda o zriadení Vecného bremena

- 2.1 Strany sa dohodli na zriadení vecného bremena práva zriadenia a trvalého umiestnenia, používania, opráv, úprav a údržby inžinierskych stavieb (elektrické vedenie a elektrická prípojka, teplovod a teplovodná prípojka, plynovod a plynovodná prípojka) umiestnených na Pozemkoch 2 ako zaťažených pozemkov v prospech Pozemkov 1 ako oprávnených pozemkov a s tým súvisiaceho práva vstupu a vjazdu na Pozemky 2 ako zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, zriadenia, používania, opráv, úprav a údržby daných stavieb (ďalej ako "Vecné bremeno").

Vlastník Pozemkov 1 je povinný využívať a uplatňovať právo umiestnenia, zriadenia, používania, opráv a údržby inžinierskych stavieb spôsobom, ktorý bude obmedzovať vlastníka a užívateľov Pozemkov 2 v čo najmenšej možnej miere a bude rešpektovať plány a projekty vlastníkov Pozemkov 2.

Vecné bremeno zahŕňa právo prechodu pešo a prejazdu motorových alebo akýchkoľvek iných vozidiel vrátane osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov na Pozemky 2 spôsobom, ktorý obmedzuje vlastníka a užívateľov Pozemkov 2 v čo najmenšej možnej miere.

- 2.2 Povinný touto Zmluvou Vecné bremeno špecifikované v zmysle bodu 2.1 článku 2 tejto zmluvy zriaďuje a oprávnený touto Zmluvou Vecné bremeno špecifikované v zmysle bodu 2.1 článku 2 tejto zmluvy prijíma.
- 2.3 Vecné bremeno je zriadené **in rem** a práva a povinnosti spojené s Vecným bremenom sú spojené s vlastníctvom Pozemkov 1 a Pozemkov 2. Táto Zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov Strán vo vlastníckom práve k Pozemkom 1 a Pozemkom 2.
- 2.4 Strany sa ďalej výslovne dohodli, že Vecné bremeno vrátane všetkých súvisiacich práv, nárokov, povinností a záväzkov sa budú vzťahovať aj na akékoľvek nástupnícke pozemky, ktoré akýmkoľvek spôsobom vzniknú alebo budú zriadené, vyčlenené alebo odčlenené z Pozemkov 1 alebo Pozemkov 2.
- 2.5 Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno je zriadené **bezodplatne**, pričom Oprávnený alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníckom práve k Pozemkom 1 sú povinní znášať náklady na zachovanie a opravy

Pozemkov 2, ak dôjde k ich poškodeniu alebo inému ako bežnému opotrebeniu v súvislosti s výkonom práv z Vecného bremena Oprávneným alebo jeho právnymi nástupcami vo vlastníckom práve k Pozemkom 1.

2.6 Strany sa ďalej pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že Povinný alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníctve Pozemkov 2 nie sú povinní znášať akékoľvek náklady na výkon práv alebo plnenie povinností Oprávneného alebo jeho právnych nástupcov vo vlastníckom práve k Pozemkom 1, ktoré budú akokoľvek súvisieť so zriadením, používaním, prevádzkovaním, opravami alebo údržbou inžinierskych stavieb, ktoré Oprávnený alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníckom práve k Pozemkom zriadia a postaví na Pozemkoch 2, alebo akýchkoľvek iných práv alebo povinností spojených s Vecným bremenom.

2.7 Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú, pričom Vecné bremeno zanikne výlučne iba písomnou zmluvou strán o zrušení a zániku Vecného bremena a v prípadoch uvedených v §151p Občianskeho zákonníka.

2.8 Vecné bremeno vznikne v momente právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu (Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor) o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### 3 Zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností

3.1 Strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podá Oprávnený. Oprávnený znáša náklady na správne konanie spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností vrátane správnych poplatkov.

3.2 Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena tak, že navrhne vklad návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností nasledovne:

(a) **List vlastníctva č. 600, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany:**

#### Časť A Majetková podstata:

pozemky			
parcelné číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	parcela registra
257/169	4562	ostatná plocha	C
257/171	2949	ostatná plocha	C
257/56	2182	zastavaná plocha a nádvorie	C
257/57	577	zastavaná plocha a nádvorie	C
257/61	1598	zastavaná plocha a nádvorie	C
257/109	899	zastavaná plocha a nádvorie	C
257/110	2165	zastavaná plocha a nádvorie	C
258	820	zastavaná plocha a nádvorie	C

#### Časť B Vlastníci: bez zmien

Časť C **Ďalchy:** Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve zriadenia a trvalého umiestnenia, používania, opráv, úprav a údržby inžinierskych stavieb (elektrické vedenie a elektrická prípojka, teplovod a teplovodná prípojka, plynovod a plynovodná prípojka) umiestnených na Pozemkoch 2 a v práve vstupu a vjazdu na Pozemky 2 za účelom zriadenia, umiestnenia, používania, opráv, úprav a údržby daných stavieb k nehnuteľnostiam:

CKN parc. č. 257/169  
CKN parc. č. 257/171  
CKN parc. č. 257/56  
CKN parc. č. 257/57  
CKN parc. č. 257/61  
CKN parc. č. 257/109  
CKN parc. č. 257/110  
CKN parc. č. 258

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 600, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany ako zaťažené pozemky, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:  
pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 257/346 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 236, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany  
pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 257/459 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 236, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany  
pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 257/460 o výmere 110 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 236, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

- (b) **List vlastníctva č. 1010, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany:**

**Časť A Majetková podstata:**

pozemky			
parcelné číslo	výmera (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	parcela registra
261	3311	zastavaná plocha a nádvorie	C
342/1	1964	zastavaná plocha a nádvorie	C

**Časť B Vlastníci: bez zmien**

**Časť C Ťarchy:** Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve zriadenia a trvalého umiestnenia, používania, opráv, úprav a údržby inžinierskych stavieb (elektrické vedenie a elektrická prípojka, teplovod a teplovodná prípojka, plynovod a plynovodná prípojka) umiestnených na Pozemkoch 2 a v práve vstupu a výjazdu na Pozemky 2 za účelom zriadenia, umiestnenia, používania, opráv, úprav a údržby daných stavieb k nehnuteľnostiam:

CKN parc. č. 261  
CKN parc. č. 342/1

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1010, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany ako zaťažené pozemky, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:  
pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 257/346 o výmere 32 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 236, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany  
pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 257/459 o výmere 26 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 236, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 257/460 o výmere 110 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 236, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

- 3.5 Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku požadovanú súčinnosť spojenú s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností do katastra nehnuteľností, najmä uzavrieť s ním dodatok k tejto Zmluve alebo nové úplné znenie tejto Zmluvy, ktorými budú odstránené nedostatky tejto Zmluvy vytknuté príslušným katastrálnym úradom v rámci správneho konania o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň, ktorý bezprostredne nasleduje po jej zverejnení na webovom sídle Povinného alebo v Obchodnom vestníku za predpokladu, že je podpísaná obomi Stranami a schválená obecným zastupiteľstvom Povinného, ak je súhlas obecného zastupiteľstva s uzavretím tejto zmluvy a zriadením vecného bremena podľa príslušných právnych predpisov potrebný. Pravosť podpisu Povinného musí byť úradne osvedčená.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných obomi Stranami, s uvedeným dátumom podpisu a očíslovaných podľa poradia ich prijatia.
- 4.3 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Strany si ponechajú po dvoch (2) rovnopisoch a dva (2) rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

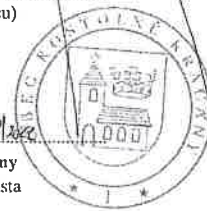
Banská 1.3.2022

(miesto a dátum podpisu)

PRO FINANCE, s.r.o.  
Alena Bittarovská, konateľ  
Oprávnený

(miesto a dátum podpisu)

Kostolné Kračany, 11.02.2022  
Obec Kostolné Kračany  
Ladislav Gódány, starosta  
Povinný



OBEC KOSTOLNE KRACANY

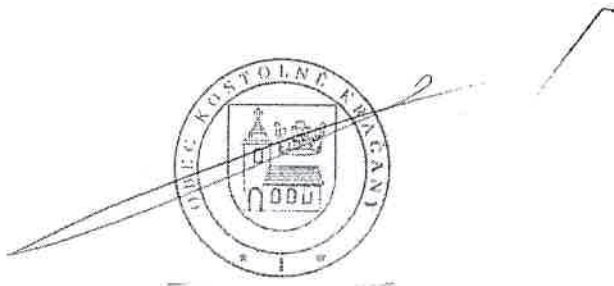
občanovi, že podpis na listine  
uradi (yrnal za blaciny)

*Podany*

*Amadej Kracany 277*

pod p.č. *13/911* vst. totožnosť

opay p.č. *1300-01449-06-2022*





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Alena Bítarovská**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_ byt:  
**Botanická 5685/11, Trnava, Slovenská republika** ktorého(ei) totožnosť som **zistila** zákonným  
spôsobom: **doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo \_\_\_\_\_** uznal(a) podpis na tejto listine za  
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 185640/2022.**

**Bratislava - mestská časť Ružinov** dňa 01.03.2022



*Katarína Tihányiová*

**Katarína Tihányiová**  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

**Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)**