

ZMLUVA O DIELO č. 15/011

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Obec Kostolné Kračany

Obecný úrad Kostolné Kračany

so sídlom: Šípošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany

IČO: 00305511

DIČ: 2021130040

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 3852818009/5600

zastúpená: Ladislav Gódány, starosta

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zastúpený: MH Invest s.r.o.

so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

IČO:36724530

IČ DPH: SK2022302931

bankové spojenie: Tatra banka a.s., č. účtu: 2629763039/1100

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B

zastúpený: Mgr. Roman Kováč, konateľ

a

Zhotoviteľ: AVA-STAV, s.r.o.

so sídlom: Puškinova 700/90, 924 01 Galanta

IČO:43 989 268

IČ DPH: SK2022539596

bankové spojenie:UNICredit Bank CZECH Republic and Slovakia,a.s.,č. účtu:SK8411110000001138801008

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 21431/T

zastúpený: Alexander Gyurkovics, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov:
- vo veciach realizácie diela:
- vo veciach prevzatia diela:

b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:

- na podpis Zmluvy a dodatkov:
- vo veciach realizácie diela:
- vo veciach prevzatia diela:
- vo veciach BOZP:

Alexander Gyurkovics
Ing. František Kováč
Ing. František Kováč
Ing. Tibor Jókai

2. Interpretácie

- a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie.
- b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
- c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo „**Priemyselný park Žitný ostrov - Kostolné Kračany – technická infraštruktúra**“ podľa projektovej dokumentácie v požadovaných častiach a v súlade s platnými právnymi a technickými normami, požiadavkami Objednávateľa a vyjadreniami príslušných verejnoprávných orgánov a organizácií.

Objektová skladba:

- SO 301 Rozšírenie vodovodu
- SO 302 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 303 Areálová splašková kanalizácia
 - SO 303.1 Splašková kanalizácia_Gravitačná
 - SO 303.2 Splašková kanalizácia_Výtlak
 - SO 303.3 Čerpacia stanica ČS1
 - SO 303.4 Prípoja NN pre ČS1
- SO 304 Vsakovanie dažďových vôd
- SO 401 Rozšírenie STL plynovodu
- SO 402 Rekonštrukcia RS plynovodu
 - SO 402.1 Regulačná stanica plynu
 - SO 402.2 VTL prípojka ZS pre RS plynu
 - SO 402.3 Prípojka NN pre RS plynu
- SO 501 VN rozvod
- SO 502 Trafostanice
 - SO 502.1 Trafostanica TS1
- SO 503 Vnútroareálový rozvod NN
- SO 701 Areálová komunikácia priemyselného parku
- SO 702 Príjazdová komunikácia priem. parku – rozšírenie
- SO 704 Chodník v rámci areálovej komunikácie
- SO 705 Chodník v rámci areálovej komunikácie

2. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že v I. etape výstavby diela budú v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy realizované nasledovné stavebné objekty, alebo ich časť:

- SO 301 Rozšírenie vodovodu
- SO 302 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 303 Areálová splašková kanalizácia
 - SO 303.1 Splašková kanalizácia_Gravitačná
 - SO 303.2 Splašková kanalizácia_Výtlak
 - SO 303.3 Čerpacia stanica ČS1
 - SO 303.4 Prípoja NN pre ČS1
- SO 304 Vsakovanie dažďových vôd
- SO 503 Vnútroareálový rozvod NN

3. Projektová dokumentácia (TD) v rozsahu realizačnej dokumentácie podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy vypracovaná spoločnosťou IBG HOLDING, s.r.o., so sídlom: Bytčianska 371 / 121, 01003 Žilina - Považský Chlmec, Slovenská republika, IČO: 44 820 089, registrácia: OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 51515/L, a Zhotoviteľom nacenené výkazy výmer tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy a považujú sa za neoddeliteľnú prílohu aj v prípade, ak takáto príloha fyzicky nie je spojená so Zmluvou. Zhotoviteľ podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že všetky prílohy k Zmluve mu boli odovzdané pred podpisom tejto Zmluvy. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých častí predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela dohodnutú v tejto Zmluve a Zhotoviteľ s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potvrdzuje, že dohodnutá cena za dielo je dostačujúca a konečná pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie jednotlivých častí diela.
4. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v súťažných podkladoch pre výber Zhotoviteľa, ale vyplývajú z realizačnej projektovej dokumentácie, opisu stavby alebo ostatných súčastí Zmluvy, a sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel

- alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli sprístupnené pred vyhotovením jeho ponuky.
5. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa:
 - a) vykonať všetky geodetické práce, a to najmä výškové a smerové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení v mieste stavby,
 - b) vyhotoviť dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela vrátane dokladov o vytýčení priestorovej polohy stavby, dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku vrátane správy o skúšobnej prevádzke a o výsledkoch ich komplexného vyskúšania, dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalších dokladov určených v podmienkach stavebného povolenia;
 - c) vybaviť stavenisko, vytýčiť hranice staveniska a zabezpečiť všetky opatrenia organizujúce dopravu a to na vlastné náklady, ktoré sú súčasťou ceny diela. Súčasťou výbavy staveniska musí byť rokovacia miestnosť pre konanie výrobných porád stavby;
 - d) viesť stavebný denník;
 - e) zabezpečiť a umiestniť merače odberu vody, merače čerpania vody do kanalizačnej siete a merače elektrickej energie;
 - f) zabezpečiť odber vody, čerpanie vody do kanalizačnej siete a odber elektrickej energie spojený s údržbou a bezproblémovou prevádzkou stavby vrátane všetkých potrebných revízií;
 - g) všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie diela;
 - h) Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí tiež všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela, a ktoré umožnia dielo riadne ukončiť a podľa povolenia užívať,
 - i) zabezpečiť a odovzdať všetky podklady, ktoré sú potrebné pre ukončenie kolaudačného konania.
 6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
 7. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované realizačnou projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznú pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Dielo bude zhotovené taktiež v súlade s technickými predpismi, technicko-kvalitatívnymi podmienkami a katalógovými listami schválenými Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
 8. Predmet diela je obsiahnutý v projektovej dokumentácii a ostatných technických dokumentoch a výkresoch, ktoré sú alebo sa stanú prílohou tejto Zmluvy.
 9. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia, tak ako je nižšie v Zmluve uvedené.
 10. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že v prípade nutnosti dopracovať tendrovú realizačnú dokumentáciu o vyšší stupeň (napr. dielenská dokumentácia, konštrukčná dokumentácia) je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť dopracovanie tendrovej realizačnej dokumentácie a zohľadniť cenu za dopracovanie tejto dokumentácie a náklady s tým spojené v celkovej cene diela podľa tejto Zmluvy.
 11. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok a testov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa dielo.
 12. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaistuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.
 13. Zhotoviteľ spracuje k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela dokumentáciu skutočného vykonania diela vrátane elaborátu kvality v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dokumentáciu skutočne vykonaného diela vyhotoví v šiestich (6) vyhotoveniach.
 14. Plánovanie a realizáciu inžinierskych činností zabezpečuje Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť pri plánovaní a realizácii inžinierskych činností, inak zodpovedá za škodu, ktorá neposkytnutím súčinnosti Objednávateľovi vznikne.
 15. Miestom vykonania diela je obec Kostolné Kračany, Priemyselný park Žitný ostrov – Kostolné Kračany, kat. územie: Kostolné Kračany.
 16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov, resp. strojov, ktoré má oprávnenie užívať a pod.
 17. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že predmet zmluvy bude v I. etape realizovaný len v rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku Zmluvy a bude financovaný z dotácie poskytnutej Objednávateľovi na základe samostatnej zmluvy uzatvorenej medzi poskytovateľom dotácie a Objednávateľom ako príjmateľom dotácie dňa 28.07.2015. Výstavba ďalšej etapy diela bude financovaná z vlastných zdrojov Objednávateľa určených na predmet zmluvy a/alebo štátnej pomoci, o ktorú by sa Objednávateľ mal záujem uchádzať. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak Objednávateľ nezíska od poskytovateľa ďalšiu finančnú pomoc v celej požadovanej výške finančných prostriedkov, ale len ich časť, platí, že dielo bude realizované vo viacerých etapách, a teda Objednávateľ si vyhradil právo realizovať dielo v etapách, a to v závislosti od toho, akú výšku finančných prostriedkov dostane od poskytovateľa dotácie a/alebo vyčlení z vlastných zdrojov, pričom do 15 dní po uzavretí zmluvy s poskytovateľom dotácie a/alebo zabezpečení vlastných

zdrojov vyzve Zhotoviteľa na zrealizovanie ďalšej etapy diela v rozsahu podľa získaných/vyčlenených finančných prostriedkov a zároveň sa určí aj presná dĺžka realizácie tejto etapy prác v dňoch resp. týždňoch.

18. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok stanovených v tejto zmluve prevziať riadne a včas vykonané práce a zaplatiť zhotoviteľovi cenu do výšky vykonaných prác spôsobom podľa Čl. IV. bod 8.

III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo najneskôr do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska. Odovzdanie staveniska sa uskutoční najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľom Zhotoviteľovi na prebratie staveniska, ktorá bude zaslaná bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa článku VIII. bod 2. Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá I. etapu diela bez väd a nedorobkov najneskôr do 15.12.2015.
3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela. V prípade takéhoto prerušenia z dôvodu na strane Objednávateľa, má Zhotoviteľ právo na predĺženie termínu na dokončenie diela, a to o dobu zodpovedajúcu pozastaveniu vykonávania diela alebo jeho časti. Zhotoviteľ je tiež v takom prípade povinný spracovať harmonogram postupu prác, ktorý zohľadní dobu prerušenia vykonávania diela z dôvodov na strane Objednávateľa, a odovzdať ho bezodkladne Objednávateľovi. Náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením vykonávania diela v dĺžke do 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, sú obsiahnuté v cene diela. V prípade, že dôjde k prerušeniu vykonávania diela z dôvodov na strane Objednávateľa o dobu dlhšiu ako 30 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, hradí náklady Zhotoviteľa spojené s prerušením vykonávania diela Objednávateľ. Ak bude prerušenie vykonávania diela trvať dlhšie ako 45 po sebe nasledujúcich kalendárnych dní, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť s tým, že mu patrí cena diela za vykonané práce vrátane použitého materiálu a to podľa cien uvedených v tejto Zmluve. Sankčné postihy ani iné ďalšie náklady spojené s prerušením prác podľa tohto odseku Zhotoviteľovi nepatria.
4. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela. Zvýšené náklady na zhotovenie diela spojené s nepredvídateľnými okolnosťami sú zahrnuté v cene diela.
5. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú k splneniu podmienok kolaudačného rozhodnutia bez meškania po tom, čo ho na poskytnutie súčinnosti Objednávateľ vyzve.

IV. CENA DIELA – PLATENIE

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena predmetu diela je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške 1 376 000,00;- Eur bez DPH. (slovom: jedenmilióntristosedemdesiatšesťtisíc euro). Cena s DPH spolu je 1 651 200,00;- Eur a je stanovená ako pevná a konečná.
3. Rozpočet ceny je uvedený v Zhotoviteľom nacenенých výkazoch výmer, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži len pre účely fakturácie, ocenenia Objednávateľom požadovaných zmien a ocenenia menej prác.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
5. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, cien všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska, všetku potrebnú súčinnosť Zhotoviteľa pri realizácii diela, náklady na zabezpečenie výkonu činností stavbyvedúcich v rozsahu potrebnom podľa tejto Zmluvy, geodetické a inžinierske práce, ktoré bude Zhotoviteľ musieť nevyhnutne vynaložiť na úspešnú realizáciu a dokončenie diela.
6. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu. Zhotoviteľ má podľa čl. V tejto Zmluvy nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktorých realizácia je pre riadne vykonanie diela nevyhnutná a ktoré neboli zahrnuté do projektovej dokumentácie, výkazu výmer, resp. nevyplývajú zo stavebného povolenia. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu ale vyplývajú z predloženej dokumentácie a odborných znalostí Zhotoviteľa. Cena menej prác, tj. prác, ktoré neboli vykonané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku odpočítaná.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela realizovaného v I. etape bude uhradená na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví až po vykonaní a odovzdaní I. etapy diela bez väd a nedorobkov na základe preberacieho protokolu podpísaného zmluvnými stranami. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. V nadväznosti na čl. II. bod 17. bude cena diela realizovaného v ďalšej etape uhradená na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví až po vykonaní a odovzdaní ďalšej dohodnutej etapy diela bez väd a nedorobkov na základe preberacieho protokolu podpísaného zmluvnými stranami. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa. Faktúra bude vystavená so splatnosťou 15 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
8. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v listinnej a v elektronickej forme do 14 kalendárnych dní pred odovzdaním príslušnej etapy diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Do stavebného denníka sa potvrdí odovzdanie a prevzatie súpisu vykonaných prác. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ

Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi preukázateľne odoslaný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác Objednávateľovi.

9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy zložiť na účet Objednávateľa čiastku rovnajúcu sa 10 % z ceny diela bez DPH, uvedenej v čl. IV, ods. 2. tejto Zmluvy, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka za zhotovenie a vykonanie diela riadne a včas, ako aj ako zábezpeka za splnenie všetkých záväzkov uložených Zhotoviteľovi touto Zmluvou počas realizácie diela vrátane všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, vzniknutých Zhotoviteľovi aj z titulu zmluvných pokút podľa článku VI. tejto Zmluvy. Zábezpeka za zhotovenie diela môže byť taktiež zrealizovaná bankovou garanciou. Právo na úhradu takto zadržanej sumy resp. zadržanej sumy zníženej o Objednávateľom uplatnené nároky vznikne Zhotoviteľovi po zhotovení diela riadne a včas, jeho odovzdaní a prevzatí Objednávateľom, za splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve, pričom Objednávateľ podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela súhlasí s uvoľnením zadržanej čiastky resp. zadržanej čiastky zníženej o Objednávateľom uplatnené nároky podľa tohto bodu Zmluvy Zhotoviteľovi.
10. Zhotoviteľ je súčasne povinný najneskôr ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vinkulovať na svojom účte v banke v prospech Objednávateľa, na dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, sumu rovnajúcu sa 5 % z ceny diela bez DPH, uvedenej v čl. IV, ods. 2. tejto Zmluvy, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka za splnenie všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou v záručnej dobe. Vinkuláciu predmetnej sumy na účte podľa tohto bodu môže Zhotoviteľ nahradiť bankovou garanciou. V prípade, ak do uplynutia záručnej doby nebudú Zhotoviteľom odstránené všetky Objednávateľom reklamované a uplatnené vady diela, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť predĺženie predmetnej záruky na dobu odstránenia týchto väd diela. Právo na úhradu zadržanej sumy resp. zadržanej sumy zníženej o Objednávateľom uplatnené nároky podľa toho bodu Zmluvy vznikne Zhotoviteľovi po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela uplatnených Objednávateľom v záručnej dobe a za splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve. Predmetná záruka musí umožniť Objednávateľovi uplatniť si nárok na vyplatenie sumy, predstavujúcej nároky vyplývajúce z väd diela, uplatnených Objednávateľom v 60 mesačnej záručnej dobe.
11. V prípade zabezpečenia a predloženia bankovej garancie Zhotoviteľom podľa bodu 10. a/alebo 11. tohto článku Zmluvy, banková garancia podlieha schváleniu Objednávateľom, t.j. Zhotoviteľ je povinný pred jej doručením Objednávateľovi predložiť mu ju na schválenie. Banková záruka sa považuje za doručенú okamihom jej prijatia Objednávateľom, pričom Objednávateľ je oprávnený nepriať takú bankovú garanciu, ktorú neschválil. Prijatie bankovej garancie Objednávateľ písomne potvrdí. Banková garancia bude neodvolateľná a realizovaná na prvú výzvu Objednávateľa. Nárok Objednávateľa na plnenie z bankovej garancie bude viazaný na splnenie nasledujúcich podmienok:
 - i. Objednávateľ predloží banke písomnú výzvu, ktorou vyzýva Zhotoviteľa na riadne splnenie si jeho povinností v súlade so Zmluvou resp. na odstránenie väd Diela v primeranej lehote, spolu s dokladom o jej doručení Zhotoviteľovi,
 - ii. Objednávateľ predloží banke písomnú výzvu, ktorou upozornil Zhotoviteľa na nesplnenie resp. porušenie jeho povinností podľa Zmluvy, na ktorých splnenie bol vyzvaný výzvou uvedenou v bode i., spolu s dokladom o jej doručení Zhotoviteľovi,
 - iii. Objednávateľ predloží banke písomnú výzvu na plnenie z bankovej záruky.

V. ZMENY DIELA

1. V prípade Objednávateľom požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, alebo iných prevedeniach projektovej dokumentácie, v prípade dopadov podmienok kolaudačného rozhodnutia, ktoré nie sú uvedené v Zmluvnej dokumentácii, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa, u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby a / alebo termínov realizácie diela alebo v prípadne iných nárokov, Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím prác spojených so zmenou dohodnutého plnenia s týmito svojimi ďalšími nárokmi, ktoré mu zmenou dohodnutého plnenia vzniknú, formou zmenového listu, ku ktorému sa Objednávateľ vyjadrí do 7 kalendárnych dní od jeho doručenia. Objednávateľ je oprávnený požiadať o záväzné stanovisko Ministerstvo hospodárstva SR, pričom do doby vyjadrenia ministerstva Objednávateľovi lehoty podľa tohto článku Zmluvy neplynú.
2. Bez Objednávateľom potvrdeného zmenového listu nie je Zhotoviteľ povinný tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať, nie je v omeškaní s realizáciou. Ak bude zmenový list Objednávateľom potvrdený, má Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania s plnením diela Zhotoviteľom oproti termínu uvedenému v Zmluve vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania až do splnenia predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v čl. III, ods. 4 Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každý začatý deň omeškania.

3. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každý začatý deň omeškania.
5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania.
6. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR.
7. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR.
8. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním technologického postupu, položkového rozpočtu ceny a harmonogramu postupu prác na Objednávateľom požadovaných zmenách predmetu diela, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý prípad, a to aj opakovane.
10. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,- EUR za každý prípad porušenia. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.
11. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, pri opakovanom porušení 150,- EUR za každý jednotlivý prípad.
12. Ak Zhotoviteľ aj napriek napomenutiu zapísanom Objednávateľom do stavebného denníka nezaistí bezpodmienečné dodržiavanie povinnosti hlásenia prítomných osôb na stavbe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, pri opakovaní 150,- EUR, za každý jednotlivý prípad porušenia.
13. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poisťných zmlúv podľa článku VII. bod 5.a 6. tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty 300,- EUR za každý deň omeškania.
14. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. IV, ods. 10 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny diela.
15. Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v čl. VII, ods. 10 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s plnením tej ktorej povinnosti uvedenej v čl. VII, ods. 10 tejto Zmluvy.
16. V prípade omeškania Zhotoviteľa s poskytnutím súčinnosti podľa čl. II, ods. 13 vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela za každý deň omeškania.
17. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
18. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa článku VII. bod 20., za podmienok uvedených v tejto Zmluve, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela, a to za každé porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode článku VII. bod 20., a to aj opakovane.
19. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý prípad a za každý začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný. Súhrn súm zmluvných pokút uplatnených Objednávateľom neprekročí 10 % celkovej ceny diela s DPH podľa článku IV. bod 2. tejto Zmluvy.
20. Ak by sa niektoré z vyhlásení Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy ukázalo ako nepravdivé, Zhotoviteľ znáša všetky následky s tým spojené, pričom Objednávateľ je oprávnený v takomto prípade odstúpiť od tejto Zmluvy a vznikne mu nárok na uplatnenie náhrady škody tým spôsobenej ako aj všetkých s tým súvisiacich nákladov.
21. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
22. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
23. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti realizačnej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby voliteľné dodávky, a to v takom predstihu, aby nebol narušený plynulý postup projektových prác. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Voliteľné dodávky sú tie, ktoré sú v príslušnej časti projektovej dokumentácie špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a/alebo výrobcom. Toto spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené Objednávateľom, pričom pri veciach a výrobkoch zhotovovaných na zákazku, musí byť takéto odsúhlasenie vykonané ešte pred zadáním takejto zákazky. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. v platnom znení. Pri jeho spracovaní musí spolupracovať s projektantom. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami - preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotového diela.
2. Záručná doba je dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného diela, v rozsahu podľa tejto Zmluvy, na základe preberacieho protokolu Objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tzv. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“), ktoré sú prílohou tejto Zmluvy, a ktoré podrobne upravujú resp. špecifikujú podmienky tejto Zmluvy. Odlišné dojednania v texte Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými vo VZP.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa. Objednávateľ je pri zadávaní pokynov Zhotoviteľovi taktiež oprávnený uložiť, aby vykonal na stavenisku také podmienky, ktoré umožnia prejazd a prechod cez stavenisko iným osobám, ktorým Objednávateľ udelí súhlas na prejazd a prechod cez stavenisko Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený určiť, ktoré časti diela bude Zhotoviteľ povinný realizovať v iných termínoch, ako v termínoch vyplývajúcich z harmonogramu postupu prác.
5. Zhotoviteľ je povinný preukázať sa uzatvorením poistenia:
 - a) stavebno-montážneho poistenia (CAR / EAR) vrátane poistenia diela, technologických zariadení, materiálov a dokumentácie Zhotoviteľa na dobu realizácie diela pre prípad zničenia, straty alebo poškodenia diela z akýchkoľvek príčin, v prospech Objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na zmluvnú cenu diela a umožňovať znovuvybudovanie diela;
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela Zhotoviteľa,
 - c) pre prípad zodpovednosti za nároky, škody, straty a výdavky (vrátane správnych poplatkov a výdavkov), ktoré vzniknú zo zranenia, ochorenia, choroby alebo smrti ktorejkoľvek osoby zamestnanej u Zhotoviteľa alebo kohokoľvek iného z personálu Zhotoviteľa a/alebo Objednávateľa, pričom poistenie bude v platnosti po dobu participácie a asistencie personálu Zhotoviteľa a/alebo Objednávateľa na realizácii diela, a to minimálne vo výške 150.000- EUR na každú poistnú udalosť;a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.
6. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Návrh poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri podpise tejto Zmluvy a notársky overenú kópiu uzatvorených poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi notársky overenú kópiu uzatvorených poistných zmlúv v stanovenej lehote, považuje sa takéto porušenie jeho povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre ním vykonávané práce uzavretú podobnú poistnú zmluvu akú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
8. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
9. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
10. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné platné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov (resp. iný ekvivalentný uznávaný doklad, na základe ktorého je táto osoba oprávnená vykonávať funkciu stavbyvedúceho) a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní príslušného staveniska súvisiaceho s dielom. Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výmenu osoby stavbyvedúceho ako aj prítomnosť viacerých stavbyvedúcich na stavenisku a pri realizácii diela. Výmenu osoby stavbyvedúceho alebo doplnenie požadovaného počtu stavbyvedúcich na stavenisku a pri realizácii diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najneskôr najbližší pracovný deň, nasledujúci po dni v ktorom zniesol

- Objednávateľ takúto požiadavku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku, resp. pri realizácii diela nepretržite počas celej doby, po ktorú sú na stavenisku realizované práce na diele.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravné inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie.
 12. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a v šiestich (6) vyhotoveniach v písomnej forme a šiestich (6) vyhotoveniach v digitálnej forme odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré budú v/na diele inštalované.
 13. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:
 - a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
 - e) bez zbytočného odkladu po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom, Objednávateľovi,
 - f) v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
 14. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
 15. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
 16. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
 17. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
 18. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
 19. Zhotoviteľ je oprávnený plniť svoje záväzky z tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov), za splnenia podmienky, že Zhotoviteľ nie je oprávnený zabezpečiť prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) viac ako 50 % plnenia zákazky vo finančnom vyjadrení, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za výber svojich subdodávateľov a/alebo spolupracujúcich tretích osôb. Pokiaľ Zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy tretiu osobu, zodpovedá, akoby záväzok plnil sám. V prípade, že počas plnenia tejto Zmluvy dôjde podľa tohto bodu k zmene na strane subdodávateľa, je Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač povinný Objednávateľovi ako verejnému obstarávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ si splnenie podmienok podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov u navrhovaného subdodávateľa overí na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 128 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prípadne vyžiadanim si dokladov § 26 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

VIII. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V časti stavby II. resp. ďalšej etapy diela nadobudne Zmluva účinnosť iba v prípade, ak Objednávateľ z tejto zmluvy o dielo získa dotáciu zo štátneho rozpočtu, t.j. poskytovateľ dotácie podpíše s Objednávateľom ako prijímateľom dotácie samostatnú zmluvu o poskytnutí dotácie (štátnej pomoci) na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb a/alebo Objednávateľ zabezpečí finančné prostriedky na realizáciu ďalšej etapy diela z vlastných zdrojov, a to najneskôr v lehote do 12 mesiacov odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk Zhotoviteľovi ako úspešnému uchádzačovi. V prípade, ak predmetná dotácia Objednávateľovi nebude pridelená z akýchkoľvek dôvodov a/alebo Objednávateľ nezabezpečí finančné prostriedky na realizáciu ďalšej etapy diela z vlastných zdrojov, táto zmluva o dielo nenadobudne v časti záväzku Zhotoviteľa zhotoviť dovtedy nerealizované časti diela účinnosť a zmluvné strany nie sú jej obsahom viazané a nemajú právo voči sebe v tejto súvislosti účtovať žiadne majetkové ani iné sankcie. Uvedené však nemá vplyv na I. etapu diela.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že pred podpisom tejto Zmluvy môže prísť k zmene vymedzenia stavebných objektov uvedených v čl. II. bod 2. tejto Zmluvy, ktoré budú realizované v rámci stavby I. etapy diela.
4. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve alebo vo VZP, alebo zaplatením odstúpeného Objednávateľom Zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
5. Okrem prípadov uvedených vo VZP a v tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením, alebo
 - b) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet Zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije, alebo
 - c) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa článku VII. bodu 20. Zmluvy, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
6. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade omeškania sa Objednávateľa s úhradou ceny diela o viac ako 90 dní.
7. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne zrušiť Zmluvu zaplatením odstúpeného Zhotoviteľovi vo výške 1 % z ceny – hodnoty nedokončeného plnenia, ktoré bol Zhotoviteľ povinný podľa tejto Zmluvy realizovať, pričom v prípade ak ide o plnenie poskytované Zhotoviteľom po dobu viac ako jeden rok odstúpné sa dojednáva v cene – hodnote plnenia za rozsah činností Zhotoviteľa predpokladaných Zmluvnými dokumentmi za nasledujúci rok, pričom ustanovenie § 355 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije. Podľa tohto odseku Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu zaplatenia odstúpeného Objednávateľom alebo dorúčením jednostranného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tom, že svoje právo zrušiť Zmluvu zaplatením odstúpeného využíva, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane neskôr. Na účinky zrušenia Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy platí primerane ustanovenie odseku tohto článku Zmluvy, týkajúceho sa účinkov odstúpenia od Zmluvy. Titulom zrušenia Zmluvy zaplatením odstúpeného Objednávateľom nevzniká Zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iného druhu sankcie ako ani nárok na náhradu škody alebo akejkoľvek inej ujmy, ktorá u Zhotoviteľa nastala v príčinnej súvislosti so zrušením Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy.

9. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

IX. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahraďovať takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
 - a) Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela,
 - b) Projektová dokumentácia,
 - c) Podrobný harmonogram postupu prác,
 - d) Zhotoviteľom nacerčené výkazy výmer.
3. Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky aj vtedy, ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, ak sa v priebehu postupu verejného obstarávania vyskytli dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré nemožno od verejného obstarávateľa požadovať, aby vo verejnom obstarávaní pokračoval, najmä ak sa zistilo porušenie zákona o verejnom obstarávaní, ktoré má alebo by mohlo mať zásadný vplyv na výsledok verejného obstarávania, alebo ak nebolo predložených viac než dve ponuky.
4. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Zhotoviteľ a štyri (4) rovnopisy obdrží Objednávateľ.
6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Bratislave, dňa 9.11.2015

V Bratislave, dňa 9.11.2015

Objednávateľ:
Obec Kostolné Kračany:

Ladislav Gódány
funkcia: starosta obce

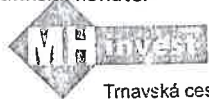


Zhotoviteľ:
AVA-STAV, s.r.o.

Alexander Gyurkovics
funkcia: konateľ

Objednávateľ:
Zastúpený MH Invest, s.r.o.:

Mgr. Roman Kováč
funkcia: konateľ



MH Invest, s.r.o.

Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 36724530, IČ DPH: SK2022302931

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA,

ktoré v zmysle ustanovenia § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka,
určujú časť obsahu zmluvy o dielo č. 15/0*1

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“ alebo slovom „zmluva o dielo“ alebo aj len „zmluva“).
2. Iné podmienky, odporujúce týmto VZP, najmä v obchodných podmienkach alebo na formulároch Zhotoviteľa sa považujú za neplatné.
3. Odchylné dojednania v ZOD majú prednosť pred znením týchto VZP.

II. PRÁVA O POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA VO VZŤAHU K PREDMETU DIELA

1. Pod rozsahom plnenia zmluvy sa rozumejú všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet zmluvy bol úplný, v súlade s príslušnými technickými predpismi, ktoré sa predmet zmluvy vzťahujú, pokynmi, predloženou dokumentáciou, právnymi predpismi a všetkými podmienkami požadovanými administratívnymi rozhodnutiami, pokiaľ boli k predmetu zmluvy – plnenia zo strany Zhotoviteľa vydané a sú právoplatné. Plnenia a činnosti, ktoré Zhotoviteľ vykonal nad požadovaný rámec podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bez písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oboma zmluvnými stranami nemá Objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým Objednávateľovi prípadne vznikla, je Zhotoviteľ povinný uhradiť.
2. Zhotoviteľ vykoná v rámci svojich zmluvných plnení všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré síce nie sú Objednávateľom výslovne uvedené, ale sú pre úplné, vecné a odborné vykonanie zmluvného plnenia zo strany Zhotoviteľa, resp. ich funkčnosť, nevyhnutné. Za presné vymedzenie rozsahu plnenia predmetu zmluvy zodpovedná Zhotoviteľ, ktorý je povinný dôkladne zvážiť všetky okolnosti plnenia predmetu tejto zmluvy do takej miery, aby bol schopný plnenie predmetu zmluvy zabezpečiť tak, aby bolo vykonané riadne a včas a v súlade so všetkými podmienkami stanovenými zmluvou. Plnenie predmetu zmluvy – činnosti nad rámec určený zmluvou budú Zhotoviteľovi uhradené len v prípade, že tieto činnosti neboli obsiahnuté v dokumentácii a pokynoch Objednávateľa, predložených Zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy, resp. pred podpisom čiastkových dodatkov k zmluve a boli Objednávateľom odsúhlasené formou dodatku k tejto zmluve. To isté platí pre odchýlky a doplnky zmluvy, ktoré sú potrebné na základe zákonných a administratívnych ustanovení, predpisov a nariadení vydaných po podpísaní zmluvy.
3. Rozsah diela, zmeny rozsahu, naviacpráce
 - a) Objednávateľ je oprávnený rozšíriť alebo obmedziť rozsah predmetu zmluvy alebo požadovať akúkoľvek zmenu predmetu zmluvy alebo akejkoľvek jeho časti, ktorá priamo súvisí s predmetom zmluvy (tzv. naviac práce alebo menej práce) a za tým účelom je oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyny na vykonanie, resp. nevykonanie takých prác – činností a to spravidla zápisom v stavebnom denníku, pokynom uvedeným v zápisnici zo spoločnej porady alebo písomným podaním adresovaným Zhotoviteľovi.
 - b) V prípade uplatnenia požiadavky na zmenu predmetu zmluvy v zmysle predchádzajúceho bodu je Zhotoviteľ povinný do 3 dní od prijatia žiadosti predložiť Objednávateľovi kvalifikovaný odhad ceny – hodnoty tejto zmeny a do 8 dní položkový rozpočet ceny na požadovanú zmenu a prípadne nový časový harmonogram postupu prác, ktorý zahŕňa predpokladanú zmenu a zabezpečí dodržanie konečného termínu, ak je dodržanie konečného termínu. Rozpočet ceny bude vychádzať z jednotkových cien v rovnakej cenovej hladine, ako sú ceny v ponuke Zhotoviteľa. V prípade prác a dodávok v ponuke Zhotoviteľa neuvedených, bude rozpočet ceny vychádzať z cien dodaných Zhotoviteľom, najviac však podľa cenníka ODIS/CENEKON/CENKROS platného v čase uzavretia ZOD. Na ťarchu Zhotoviteľa pôjdu všetky náklady na zmenu diela a doba realizácie diela, ak by skutočné náklady na zmenu diela či skutočná doba realizácie diela prevýšili hodnoty uvedené v kvalifikovanom odhade či rozpočte ceny diela. V prípade, že zmeny budú mať vplyv na ďalší postup prác, upozorní Zhotoviteľ na túto skutočnosť Objednávateľa do troch dní od doručenia zadania zmeny, a to zápisom v stavebnom denníku a Objednávateľ sa bez zbytočného odkladu dohodne so Zhotoviteľom na ďalšom postupe. Po odsúhlasení zmeny týkajúcej sa ceny, prípadne termínu, Objednávateľom a Zhotoviteľom je toto odsúhlasenie vo forme dodatku k zmluve o dielo alebo potvrdenia zmenového listu oboma zmluvnými stranami a je záväzný pre obe zmluvné strany, za podmienky, že uzatvorenie takéhoto dodatku je v súlade s právnymi predpismi, najmä predpismi z oblasti verejného obstarávania. Činnosti vykonané podľa dodatku k zmluve, vyhotovenom na základe tohto odseku budú Objednávateľovi účtované samostatným daňovým dokladom.
 - c) Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať zmenu rozsahu diela písomne vyžiadajú Objednávateľom podľa predchádzajúcich bodov až do úhrnnej výšky 30% zmluvnej ceny diela bez DPH bez nároku na zmenu konečného termínu, ak sa strany nedohodnú inak. Podmienkou je, aby Objednávateľ uplatnil požiadavku na zmenu rozsahu diela včas tak, aby bolo technicky možné vykonanie prác zabezpečiť. Technickú nemožnosť prevedenia je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi bezodkladne preukázať.
 - d) Ak Zhotoviteľ nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z uplatnenia požiadavky na zmenu ani po opakovanej výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť realizáciu požadovaných zmien predmetu zmluvy iným zhotoviteľom. V tomto prípade uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi všetky prípadne vzniknuté dodatočné náklady

subjektom. Táto povinnosť trvá tak v dobe trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po jeho ukončení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat svojich subdodávateľov k povinnosti mlčanlivosti v zmysle tohto odseku a zodpovedá za porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany týchto subdodávateľov. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu VZP vznikne dotknutej zmluvnej strane voči porušujúcej zmluvnej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR.

11. Práce v čase od 20,00 hod. do 06,00 hod., resp. práce s ktorými je spojená produkcia hluku, vibrácií, prachu, dymu, prípadne iných emisií, ktoré sú spôsobilé obťažovať vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa.
12. V prípade ak je dielo celkovo alebo čiastočne financované zo zdrojov EÚ alebo zo zdrojov štátneho rozpočtu je Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti ZOD, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - Poskytovateľ financovania, resp. príslušný Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
 - Útvary následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby /v zmysle zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov/,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán /Ministerstvo financií SR/ a nimi poverené osoby,
 - Orgány auditu /Ministerstvo financií SR/, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané dotknutými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

IV. ZNALOSŤ PROJEKTU, MIESTA REALIZÁCIE A TECHNICKÝCH SÚVISLOSTÍ

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení. Zabezpečenie ďalších paré, potrebných pre prácu Zhotoviteľa alebo pre vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia zabezpečí Objednávateľ na základe objednávky Zhotoviteľa za úhradu. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli odovzdané Objednávateľom, použiť výhradne len na plnenie ZOD. Akékoľvek iné použitie je dovolené len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Objednávateľa. Všetky zaslané podklady zostávajú vlastníctvom Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele a pred podaním svojho návrhu ceny za dielo preveriť a preskúmať odovzdané podklady a písomne oznámiť Objednávateľovi zistené chyby, opomenutia, rozpory, neúplné popisy a pripomienky k predpokladanému spôsobu vykonávania prác, aj keď súvisia s ostatnými prácami, dodávkami, zariadeniami a výkonmi, spolu s písomnými návrhmi na odstránenie zistených väd. V prípade častí projektovej dokumentácie a iných podkladov dodávaných Objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou Zhotoviteľa preveriť zaslané podklady najneskôr do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z odovzdaných podkladov. Ak Zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v odovzdaných podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiace následky a zodpovedá za to, že vykoná všetky zmluvné práce a výkony, nevyhnutné pre riadne dokončenie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa pred začatím, resp. prevedením svojich prác a výkonov so stavom už realizovaných dodávok a prác na diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré s jeho výkonmi súvisí a akékoľvek zistené nedostatky bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi v stavebnom denníku spolu s návrhom na ich odstránenie. Za ujmy a straty, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat, že mu neboli nedostatky vopred známe, hoci ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že preverí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii vrátane tých inžinierskych sietí, ktoré sú mimo pozemkov vo vlastníctve investora a tiež tých sietí, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vyplývajúcu z potreby akejkoľvek opravy alebo výmeny vyplývajúcej zo Zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskych sietí počas plnenia zákazky.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že sa na základe podkladov odovzdaných Objednávateľom oboznámil s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd v mieste staveniska, ako aj na susedných pozemkoch a príľahlých pozemkoch, ktoré môžu byť vrátane stavieb na nich stojacich dotknuté výstavbou.
6. Zmeny realizačnej projektovej dokumentácie ako dôsledok pozmeňujúcich návrhov Zhotoviteľa sú súčasťou predmetu diela vrátane zmien podľa potrebných povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy.
7. V prípade, že Zhotoviteľ spracováva časť realizačnej projektovej dokumentácie, je povinný odovzdať Objednávateľovi k odsúhlaseniu v dohodnutých termínoch a v dohodnutom počte úplné výtlačky (s pečiatkou odovzdania a podpisom). Jednotlivé časti týchto projektov je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomenkovať do 15 dní odo dňa prevzatia od Zhotoviteľa.

- b) zabezpečiť si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich predpisov;
 - c) oboznámiť sa s rizikami na stavenisku, upozorniť na ne preukázateľne svojich zamestnancov a určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia;
 - d) upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozenia bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
 - e) v prípade vykonávania zväračských alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať príkaz na takéto práce a dodržať potrebné požiaro-bezpečnostné opatrenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príkaz predloží Zhotoviteľ na vedomie Objednávateľa pred začiatkom prác;
 - f) rešpektovať pokyny koordinátorov určených Objednávateľom v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. V prípade úrazu zamestnanca Zhotoviteľa, Zhotoviteľ úraz vyšetrí a spíše o ňom záznam v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
 11. Pri vykonávaní diela je ďalej Zhotoviteľ povinný riadiť sa v prípade prác vykonávaných banskou činnosťou právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na povrchu.
 12. Zhotoviteľ je povinný vybaviť všetkých svojich pracovníkov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa povahy vykonávanej práce, ktoré musia pri výkone práce sústavne používať, v zmysle Zákonníka práce a ostatných právnych predpisov, ktoré stanovujú požiadavky na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
 13. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať školenie svojich pracovníkov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov v príslušnej oblasti. O vykonanom školení, realizovanom po podpísaní ZOD, musí byť vykonaný zápis obsahujúci podpisy zúčastnených osôb, ktorého kópia bude odovzdaná Objednávateľovi pred začiatkom prác. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať znalosť pracovníkov Zhotoviteľa v oblastiach uvedených v tomto odseku a vylúčiť z výkonu práce na diele pracovníka/kov, ktorý budú mať vážne nedostatky v daných oblastiach.
 14. Prácu vo výškach je Zhotoviteľ povinný vykonávať len za pomoci pracovníkov, ktorí spĺňajú podmienku platnej lekárskej prehliadky, v ktorej majú výslovne uvedené "schopný práce vo výškach" a majú preukázateľný doklad o preškolení a preskúšaní pre práce vo výškach nie starší ako 12 mesiacov. Toto ustanovenie sa týka aj pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí práce vo výškach riadia. Na vyžiadanie oprávneného zástupcu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne a preukázateľne doložiť splnenie týchto požiadaviek.
 15. Náklady spojené so zaisťovaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci si hradí Zhotoviteľ a všetky záznamy o opatreniach v oblasti BOZP realizované Zhotoviteľom v priebehu prác budú ponechané na stavbe aj po ukončení prác a vypratání staveniska.
 16. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že na odovzdanom stavenisku / pracovisku / pôsobí viac zhotoviteľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom k zmene zmluvných podmienok.
 17. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že stavenisko nesmie byť používané pre akékoľvek i krátkodobé ubytovanie osôb.

VI. POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a správnych rozhodnutí, ktoré sa vzťahujú k danej stavbe a sú stanovené v stavebnom povolení, v realizačnej dokumentácii stavby a v protokole o odovzdaní staveniska Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavenisku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na spevnenú plochu chránenú proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť zákonom predpísanú evidenciu všetkých druhov vzniknutých odpadov (vrátane komunálneho) a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch a o odpadovom hospodárstve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri hospodárení s vodou dodržiavať všetky povinnosti ustanovené zákonom o vodách v platnom znení a nevypúšťať do kanalizácie akékoľvek látky bez povolenia orgánom štátnej vodnej správy (pri odbere povrchovej a podzemnej vody, alebo pri prácach v záplavových územiach, korytách tokov a v ochranných pásmach vodných zdrojov). mať súhlas orgánu štátnej vodnej správy a dodržiavať ochranné pásma vodných stupňov a kanalizačných odpadov.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode stavby a dodržiavať ostatné povinnosti ustanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať pri začatí stavby Objednávateľovi tieto podklady:
 - a) súpis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činností uskutočňovaných Zhotoviteľom na stavbe;

odstúpenia od ZOD, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.

7. Na písomnú žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odvolať z vykonávania diela ktoréhokoľvek pracovníka, ktorého správaním je ohrozené riadne vykonávanie diela, čím sa rozumie najmä opakované porušovanie ustanovení technických noriem a nedodržiavanie správnych technických postupov, protipožiarnych, hygienických predpisov, BOZP alebo ochrany životného prostredia, nekvalitný alebo nekvalifikovaný výkon prác pri vykonávaní diela, či nevhodné alebo neslušné správanie voči iným osobám na stavenisku.
8. Zhotoviteľ je oprávnený od ZOD odstúpiť v prípade podstatného porušenia ZOD Objednávateľom. Okrem prípadov uvedených v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy Objednávateľom považuje nasledujúce:
 - a) ak je Objednávateľ vlastným zavinením v omeškaní s úhradou faktúr o viac ako 6 mesiacov;
 - b) v prípade prerušenia prác na diele Objednávateľom na viac ako 45 po sebe nasledujúcich dní.

VIII. ZÁKLADNÉ DOKUMENTY A DOKLADY V PRIEBEHU REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr jeden deň pred začatím vykonávania prác na diele:
 - a) technologické postupy /technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce;
 - b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov (vyhlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - c) plán akosti vrátane kontrolného a skúšobného plánu (KSP) na celú dobu vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ bude odovzdávať Objednávateľovi v priebehu vykonávania diela:
 - a) písomné doklady (vyhodnotenia) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich vykonania, vrátane skúšok konštrukcií pred zakrytím v závislosti na vykonávanej technológii;
 - b) najneskôr ku dňu začatia predkolaudačného konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi ostatné doklady potrebné na konanie o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.
3. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vedie odo dňa prevzatia staveniska / pracoviska / o vykonávaných prácach stavebný (montážny) denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacích predpisov, ďalej všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie ZOD, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Ďalej tu uvádza hlásenia o aktuálnom počte svojich zamestnancov. Okrem stavbyvedúceho zapisuje potrebné záznamy v stavebnom denníku aj oprávnený zástupca Objednávateľa v súčinnosti so stavebným dozorom. Zápis, resp. pokyny zástupcu Objednávateľa a stavebného dozoru sa nesmú vecne líšiť. V prípade odchýlok od zápisov zástupcu Objednávateľa a stavebného dozoru platí zápis stavebného dozoru. Meno zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je poverený vedením stavebného denníka je uvedené v ZOD, jeho prípadná zmena môže byť vykonaná iba písomným oznámením osoby oprávnenej podpísať ZOD. Zmluvné strany majú povinnosť vykonať okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov. Ak sa nevyjadrí Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku do 2 pracovných dní, má sa za to, že s príslušným zápisom Objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí prístupnosť stavebného denníka v priebehu pracovnej doby. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdávať 1x podpísanú kópiu každého listu zo stavebného denníka Objednávateľovi. V čase, keď budú práce na diele prerušené alebo zastavené, bude stavebný denník uložený v kancelárii Objednávateľa. Originál stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
4. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vyhotovuje dennú fotodokumentáciu o priebehu realizácie diela, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri realizácii diela minimálne v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác realizovaných na diele ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov a presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku alebo určené výkazom výmer, inak v intervaloch určených Objednávateľom. Vyhotovenú fotodokumentáciu odovzdáva Zhotoviteľ Objednávateľovi do 08,00 hod. pracovného dňa nasledujúceho po pracovnom dni, v ktorom bola fotodokumentácia vyhotovená a to v elektronickej podobe na 2x CD alebo DVD nosiči. Fotodokumentácia musí byť vyhotovená v rozlíšení minimálne 7 Mpx.

IX. NÁHRADNÝ MATERIÁL, KONTROLA VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný inštalovať iba materiály a výrobky od výrobcov schválených Objednávateľom. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre Objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré Zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 10 dní pred dňom, kedy je podľa harmonogramu postupu prác plánovaná inštalácia príslušného materiálu alebo výrobku do diela, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že Zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na inštaláciu do diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem je Zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s Objednávateľom, inak ktorý

7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypracovať a doručiť najneskôr v deň odovzdania diela Objednávateľovi dve kópie prevádzkového poriadku pre všetky technické zariadenia, zabudované alebo namontované na stavbe, alebo ktoré tvoria jeho súčasť. Prevádzkový poriadok preto musí obsahovať najmä
 - a) opis všetkých hygienických a bezpečnostných noriem a právnych predpisov pre obsluhu;
 - b) popis pracovných a ochranných pomôcok obsluhy;
 - c) zoznam právnych predpisov a požiarnej ochrany a ich aplikácia na prevádzku technických zariadení;
 - d) ďalšie podmienky, vrátane podmienok vyžadovaných štátnymi a samosprávnymi regulačnými úradmi v súvislosti s prevádzkou technických zariadení.
8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zaškolenie pracovníkov Objednávateľa, vrátane školenia o obsahu dokumentácie vypracovanej v súvislosti so skúškami (prevádzkové a údržbárske manuály, atď.) a s technickými zariadeniami a prevádzkovým poriadkom pre technické zariadenia a všetky ich časti napr. preskúšania pracovníkov Objednávateľa oprávnenou osobou, vydanie certifikátu o zaškolení a preskúšaní. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi tri (3) kópie týchto certifikátov.
9. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a pomáhať Objednávateľovi pri spustení prevádzky stavby alebo jej časti tzn. vykonať všetky pracovné, kontrolné a iné technické alebo fyzické úkony, ktoré budú potrebné pre riadny a bezpečný chod prevádzky stavby alebo jej časti.
10. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom na príprave prevádzkového poriadku stavby a všetkých ostatných dokumentov, ktoré bude nutné pripraviť alebo získať podľa platných právnych predpisov v súvislosti s používaním stavby.
11. Ak sa zistí pri preberaní stavby ako celku Objednávateľom nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto doklady dodať Objednávateľovi v termíne určenom Objednávateľom na základe žiadosti Objednávateľa.
12. Dodanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných zmluvou o dielo alebo súvisiacimi dokumentmi bude hodnotené ako nesplnenie predmetu diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti informuje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má tri dni na vykonanie nápravy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý ďalší deň omeškania hodnotený ako omeškanie Zhotoviteľa s dokončením diela.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávané dielo vykazuje vady alebo nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kým sa nepreukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ. Platnosť ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.
14. Pri odovzdaní diela Objednávateľ vyhotoví zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci preberacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu diela Objednávateľovi. Prevzatie je možné zamietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia zmluvného vykonania diela Zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov na preberacie konanie, alebo dokladov požadovaných Objednávateľom pre zabezpečenie kolaudácie diela alebo pri zistení väd.
15. Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia plnohodnotnému užívaniu diela, ani mu nebránia v realizácii nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zoznam konkrétnych chýb s termínmi ich odstránenia alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných väd.
16. V prípade zistenia iných väd ako sú vady drobné v priebehu odovzdávania diela je Objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených chýb s termínmi ich odstránenia a po kontrole odstránenie väd v preberacom konaní pokračovať.

XI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne.
2. Ak nie je v ZOD uvedené inak, platí, že Zhotoviteľ odovzdá do kancelárie stavby návrh súpisu vykonaných prác. Zástupca Objednávateľa oprávnený k odsúhlaseniu fakturovaných súm na základe zmluvy prekontroluje vecnú správnosť návrhu súpisu vykonaných prác z týchto hľadísk:
 - popis položiek vykonaných prác
 - špecifikácie množstva a merných jednotiek, vrátane jednotkových cien a celkovej ceny určenej na fakturáciu
 - príslušné odovzdávacie protokoly (atesty, KZP a pod.) podľa zmluvyV prípade, že súpis vykonaných prác je v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu.
3. Za súpis vykonaných prác, ako podklad pre fakturáciu, sa považuje iba súpis vykonaných prác jednotlivých „ukončených“ stavebných procesov, pre každý stavebný alebo prevádzkový objekt samostatne.
4. Ak Zhotoviteľ požaduje uhradenie prác nad rámec uzavretej ZOD, predloží oprávnenému zástupcovi Objednávateľa na odsúhlasenie špeciálny návrh súpisu vykonaných naviacprác týkajúci sa len týchto prác nad rámec zmluvy. Predpokladom predloženia špeciálneho návrhu súpisu vykonaných naviacprác je splnenie podmienok a postupu podľa článku II. bod 3., najmä písm. b) VZP. Oprávnený zástupca Objednávateľa tento návrh špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác preskúma (množstvo a kvalitu prác), najmä posúdi, či sa skutočne jedná o práce nad rámec uzavretej zmluvy, a či boli Objednávateľom požadované. Ak sú údaje v návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu so slovami "súhlasí - dátum, meno a podpis" a začne rokovanie o dodatku ZOD.

zaväzuje sa Zhotoviteľ, že začne s odstraňovaním väd do 24 hodín od uplatnenia reklamácie a že ich odstráni najneskôr do 48 hodín od uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené súhlasom užívateľa, prípadne nájomcu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou (listom, e-mailom) Zhotoviteľovi. V prípade havárie alebo vady brániacej či obmedzujúcej riadne užívanie diela je možná i telefonická reklamácia, ktorá musí byť následne (najbližší pracovný deň) zaslaná Zhotoviteľovi písomnou formou (listom, e-mailom).
9. Ak nedodrží Zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia väd v priebehu záručnej doby alebo ju nezačne odstraňovať v termíne podľa týchto VZP, je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho časti inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Akékoľvek pohľadávky vzniknuté voči Zhotoviteľovi v dôsledku neodstraňovania reklamovaných väd v stanovených termínoch, je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, vrátane dohodnutého zmluvného zádržného, alebo ich čerpať z bankovej záruky poskytnutej Zhotoviteľom.
10. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo poskytnúť Objednávateľovi zľavu z vadnej časti diela vo výške zohľadňujúcej povahu väd. Voľba medzi nárokmi z väd je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od ZOD, ak nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto ZOD pre neho vyplývajúce na tretí subjekt, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich pre neho zo stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí a opatrení orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre realizáciu diela. Prevodom práv a povinností Objednávateľa na tretí subjekt zostanú práva a povinnosti Zhotoviteľa (najmä čas plnenia, cena, platobné podmienky atď.) nedotknuté.

Neoddeliteľnou súčasťou týchto VZP sú tieto prílohy:

- a) Vzor dohody o spolupráci na spoločnom pracovisku,
- b) Vzor - Vzájomná informovanosť o spolupráci na spoločnom pracovisku a
- c) Vzor - Zabezpečenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku

V Bratislave, dňa 9.11.2015

V Bratislave, dňa 9.11.2015

Objednávateľ:
Obec Kostolné Kračany:

Ladislav Gódány
funkcia: starosta obce



Zhotoviteľ:
AVA-STAV, s.r.o.

Alexander Gyurkovics
funkcia: konateľ

Objednávateľ:
Zastúpený MH Invest, s.r.o.:

Mgr. Roman Kováč
funkcia: konateľ



MH Invest, s.r.o.
Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 36724530, IČ DPH: SK2022302931