

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Urbariát pozemkové spoločenstvo
IČO 35628413 DIČ 2020981974
So sídlom Amadého Kračany 84, 93003 Kostolné Kračany
Zastúpené : Renátou Gelniczkyovou
Bankové spojenie : Dexia Banka Dunajská Streda
Č. účtu 9817748030/5600

Nájomca:

Obec Kostolné Kračany

IČO 00305511
So sídlom Šipošovské Kračany 149, 93003,
V zastúpení starostom obce : Gódány Ladislav rodený Gódány

Uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je pozemok vo vlastníctve prenajímateľa v celosti, v obci Kostolné Kračany v katastrálnom území Amadého Kračany evidované na Správe katastra Dunajská Streda na liste vlastníctva 933, ako spoločná nehnuteľnosť podľa zákona 181/1995 a to: CKN parcela číslo 251/6 zastavaná plocha vo výmere 14m² (zameraný geometrickým plánom č. 32324642-171/2011).

Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi pozemok CKN parc.č. 251/6 . Nájomca po podpísaní tejto zmluvy preberá pozemok do svojho užívania.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti je jej využitie na výstavbu budovy technickej vybavenosti sídla (prečerpávacía stanica).

Článok III. Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti popísané v článku I. tejto zmluvy na dlhodobé užívanie a to na dobu 99 rokov, a to od podpisu tejto zmluvy.

Článok III. Nájomné a spôsob jeho úhrady

Nájomné je stanovené dohodou na celú dobu nájmu, to znamená celkom 1.- €, slovom jedno eur.

Nájomca uhradí nájomné naraz na účet prenajímateľa číslo 9817748030/5600 vedeného v Dexia banke a.s. Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa podpísanie tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Podmienky prenájmu

1. Nájomca po úhrade nájomného je oprávnený nerušene užívať predmet nájmu podľa vlastného uváženia na splnenie účelu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje pri plnení účelu nájmu dodržiavať všetky podmienky nájmu a zákonné normy pri uskutočňovaní stavebnej činnosti.
3. Prenajímateľ udeľuje neodvolateľný súhlas k podnájmu prenajatého v prospech nájomcu po ukončení výstavby.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zmeny prijať písomným dodatkom, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán z toho dôvodu navrhne uzavrieť dodatok nájomnej zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prijať zmenu nájomcu, ak nájomca stavbu – prečerpávaciu stanicu (budova technickej vybavenosti sídla) odpredá, a súhlasí s pokračovaným nájmu novým vlastníkom za podmienok uvedených v tejto zmluve.
6. V prípade zániku právnickej osoby podľa zák. č. 181/95 Z. z. , všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nového právneho nástupcu, a zmena názvu právnickej osoby nemá vplyv na nájomnú zmluvu.

**Článok V.
Skončenie nájmu**

1. Nájom pred uplynutím doby nájmu je možné skončiť dohodou zmluvných strán tak, že žiadna zo zmluvných strán nebude požadovať plnenie za investíciu uskutočnenú na prenajatom pozemku a vrátenie nájomného.
2. Prenajímateľ po úhrade nájomného na celú dobu nájmu nie je oprávnený nájomný vzťah vypovedať ani nie je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvy bola uzavretá slobodne a vážne.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s predmetom zmluvy môže voľne nakladať. Po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy predmet nájmu prenajímateľ odovzdá nájomcovi voľný a schopný k okamžitému užívaniu.
4. Zmluva bola vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenie pre prenajímateľa a štyri vyhotovenia pre nájomcu.
5. Prenajímateľ zabezpečí zápis dlhodobého nájmu na list vlastníctva v katastri nehnuteľnosti.
6. Zmluvu je možné meniť a doplňovať len písomnými dodatkami.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V Kostolných Kračanoch, dňa 02.02.2012

Prenajímateľ:

Renáta Gelniczkyová
predseda spoločnosti

MVDr. Gabriel Csicsai PhD.
podpredseda spoločnosti



URBARIÁT Amadé Kračany
pozemkové spoločenstvo
830 08 Kostolné Kračany

Nájomca:

Ladislav Gódány
starosta obce

