

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Obec Kostolné Kračany
so sídlom Šipošovské Kračany č.149
zastúpená starostom obce Ladislavom Górányom
IČO: 30 55 11
ďalej ako predávajúci:

: a

1. **Štefan Pöthe**, rod. Pöthe,
r.č. , nar.22.06.1969,
trvale bytom: Kynceľové Kračany č.84, 930 03 Kostolné Kračany
občan SR
a manželka
2. **Mária Pöthová**, rod. Soókyová
r.č. , nar. 14.03.1973
trvale bytom: Kynceľové Kračany č.84, 930 03 Kostolné Kračany
občan SR
ďalej ako kupujúci v nasledovnom znení:

I.

Predávajúci Obec Kostolné Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúci sa v kat.území Kynceľové Kračany, evidovanej na správe katastra Dunajská Streda na **liste vlastníctva č.924** ako:

- CKN parc.č.31/2- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 41 m²
- CKN parc.č.31/3- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m²

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy.

III.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je **149,40 €** slovom: stoštyridsaťdeväť eur štyridsať centov, ktorá bola uhradená na účet č.3852819001/5600 Prima banka Slovensko a.s.- Komárno po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach nie sú viazané žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V.

Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s vymieraním pozemku, realizovaním inžinierskych sietí, vyhotovením tejto zmluvy a zápisu do katastra bude znášať predávajúci.

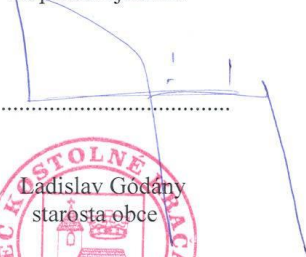

VI.

Táto zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, skutočnosť ktorú účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania k účinnosti však vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Kost.Kračanoch, dňa 31.07.2014

Za predávajúceho:


.....


Za kupujúceho:


.....
Štefan Pöthe

.....
Mária Pötheová