

## Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

Uzavretý v zmysle bodu 4.2, článku 4 Zmluvy o zriadení vecného bremena z 01.03.2022 medzi:

**Oprávnený:** Názov: **Obec Kostolné Kračany**  
Sídlo: Šípošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany  
IČO: 00 305 511  
Zastúpený: Ladislav Gódány, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK56 5600 0000 0038 5281 9001  
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej ako "Oprávnený")

**Povinný:** Obchodné meno: **PRO FINANCE, s.r.o.**  
Sídlo: Špitálska 10, 811 08 Bratislava  
IČO: 36 780 928  
IČ DPH: SK2022407222  
Štatutárny zástupca: Alena Bittarovská, konateľ  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,  
vložka č. 46085/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK14 0200 0000 0023 4824 4953  
SWIFT: SUBA SKBX

(ďalej ako "Povinný")

(Oprávnený a Povinný ďalej spoločne aj ako „Strany“)

### 1 Úvodné ustanovenia

Oprávnený a Povinný uzavreli 01.03.2022 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej ako "Zmluva"), ktorej predmet je v zmysle bodu 1.1, článku 1 Zmluvy nasledovný:

„Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Strán o zriadení vecného bremena in rem definovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy v prospech oprávnených Pozemkov 1, ktoré sú definované v bode 1.2 tejto Zmluvy ako oprávnené nehnuteľností a na ťarchu zaťažených Pozemkov 2 ako zaťažených pozemkov definovaných v bode 1.3 tejto Zmluvy, a to vrátane podrobností úpravy a podmienok Vecného bremena a úprava ostatných práv a povinností Strán.“

## **2 Predmet Dodatku č. 1 k Zmluve**

- 2.1 Oprávnený a Povinný sa v nadväznosti na obsah Zmluvy a zrejmu chybu v písaní dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej ako len ako „**Dodatok č. 1 k Zmluve**“).
- 2.2 Strany sa dohodli na zmene platobného údaju IBAN Povinného v záhlaví Zmluvy, pričom správne znie: IBAN: SK14 0200 0000 0023 4824 4953
- 2.3 Strany sa dohodli na zmene bodu 2.1 Zmluvy, a to konkrétne na nasledovnom znení bodu 2.1 Zmluvy, ktoré v celom rozsahu nahrádza pôvodné znenie bodu 2.1 Zmluvy z 01.03.2022. Nové znenie bodu 2.1 Zmluvy je nasledovné:

„Strany sa dohodli na zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a trvalého umiestnenia vodovodných a kanalizačných stavieb a stavieb vodovodných a kanalizačných prípojok umiestnených na Pozemkoch 2 ako zaťažených pozemkoch v koridore určenom príslušnými dielmi podľa (i) geometrického plánu č. 33 472 602-240/18 z 26.02.2019 vypracovaného Ing. Imrichom Kováčsom, so sídlom Átriová ulica 1576/11, 929 01 Dunajská Streda overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pod číslom G1 - 913/2019 a (ii) geometrického plánu 68/2021 z 01.06.2021, vypracovaného SKYMOVE, s.r.o., so sídlom Kráľovské údolie 20, 811 02 Bratislava, IČO: 51 442 558, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 126553/B (vyhotovil Ing. Ondrej Kozlovský) overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pod číslom G1 - 1561/2021, a to v prospech Pozemkov 1 ako oprávnených pozemkov a s tým súvisiaceho práva vstupu a vjazdu na Pozemky 2 ako zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, zriadenia, používania, opráv, úprav a údržby daných stavieb (ďalej ako "**Vecné bremeno**").

Vlastník Pozemkov 1 je povinný využívať a uplatňovať právo umiestnenia, zriadenia, používania, opráv, úprav a údržby inžinierskych stavieb spôsobom, ktorý bude obmedzovať vlastníka a užívateľov Pozemkov 2 v čo najmenšej možnej miere a bude rešpektovať plány a projekty vlastníkov Pozemkov 2.

Vecné bremeno zahŕňa právo prechodu pešo a prejazdu motorových alebo akýchkoľvek iných vozidiel vrátane osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov na Pozemky 2 spôsobom, ktorý obmedzuje vlastníka a užívateľov Pozemkov 2 v čo najmenšej možnej miere.“

## **3 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 3.1 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v zmysle tohto Dodatku č. 1 k Zmluve v celom rozsahu nezmenené, platné a účinné.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 k Zmluve sa stáva účinným v momente jeho podpisu obomi Stranami. Pravosť podpisu Povinného musí byť úradne osvedčená.
- 3.3 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si Dodatok č. 1 k Zmluve prečítali a bez výhrad súhlasia s jeho obsahom a ustanoveniami.

- 3.4 Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom strany si ponechajú po jednom (1) rovnopise a dva (2) rovnopisy budú slúžiť na odstránenie nedostatkov pre účel konania č. V 1972/22 vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Kostolné Kračany, 11.3.2022  
(miesto a dátum podpisu)

Obec Kostolné Kračany  
Ladislav Góđány, starosta  
Oprávnený



Bratislava, 10.03.2022  
(miesto a dátum podpisu)

*Alena Bittarovská*  
PRO FINANCE, s.r.o.  
Alena Bittarovská, konateľ  
Povinný

OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY

osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za platný)

*Ladislav Góđány*

č.č.

bytom

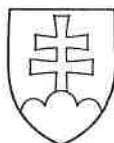
*Kostolné Kračany 279*

pod p.č. *17/105/2022* totožnosť

osoby podľa

*Koř. list.* dňa *11.03.2022*





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Alena Bittarovská**, dátum narodenia: **07.09.1946**, rodné číslo: \_\_\_\_\_ pobyť: **Botanická 5685/11, Trnava, Slovenská republika**, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, iznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 214363/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 10.03.2022



*Katarína Tihányiová*

Katarína Tihányiová  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)