

Kúpna zmluva

č.13124/14-Ro/2011

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

predávajúci: **Obec Kostolné Kračany**
Sídlo: Obecný úrad, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
Štatutárny orgán: Ladislav Gódány, starosta obce
IČO: 00 305 511
Bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len predávajúci)

a

kupujúci: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Ján Podmanický - predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7
číslo účtu: 1176228759/0200

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok takto:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov v katastrálnom území Amadeho Kračany, vedených v katastri nehnuteľností na Správe katastra Dunajská Streda a zapísaných :

- v liste vlastníctva č. 600 ako parcela reg. „C“ č. 129/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,
- v liste vlastníctva č. 867 ako parcela reg. „C“ č. 64/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1428 m²,
- v liste vlastníctva č. 600 ako parcela reg. „C“ č. 312/1 – ostatné plochy o výmere 5221 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky :

- **parcela registra „C“ číslo 129/19**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m²,
- z pozemku parcela registra „C“ parcela číslo 64/5 **geometrickým plánom číslo 32324642-169/2011**, vyhotoveným GEOPLAN zememeračské práce, Németh Štefan, Nám. Slobody 2, Dunajská Streda , IČO: 32 324 642 zo dňa 07.12.2011, overeným Správou katastra Dunajská Streda pod č. 1846/11 dňa 15.12.2011 **odčlenenú časť pre novovytvorenú parcelu** registra „C“ **č. 64/10**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m²,
- z pozemku parcela registra „C“ parcela číslo 312/1 **geometrickým plánom číslo 32324642-170/2011**, vyhotoveným GEOPLAN zememeračské práce, Németh Štefan, Nám. Slobody 2, Dunajská Streda , IČO: 32 324 642 zo dňa 07.12.2011, overeným Správou katastra Dunajská Streda pod č. 1847/11 dňa 15.12.2011 **odčlenenú časť pre novovytvorenú parcelu** registra „C“ **č. 312/3**, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m².

3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 2. pre účely stavby objektov kanalizačných čerpacích staníc BB2 (ČS2), BB3 (ČS3) a BA(ČS4) na kanalizačnom potrubí, ktoré boli vybudované v rámci verejnoprospešnej vodnej stavby „Kanalizácia obce Kostolné Kračany – II. III. IV etapa“. Stavba bola povolená rozhodnutím o povolení na uskutočnenie vodnej stavby pod č. A2008/03421-003-Rac zo dňa 29.12.2008 právoplatným dňa 27.01.2009 a rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením č. A2011/01226 – 002 - Sza zo dňa 07.06.2011, právoplatným dňa 30.06.2011, vydanými Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda, odborom štátnej vodnej správy a ochrany prírody.

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Cena predávaných nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou, za každú vo výške 1, - EUR (slovom jeden eur) , t.j. **spolu vo výške 3, - EUR.**

2. Kúpnu cenu v celkovej výške 3,- EUR, zaplatí kupujúci predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní odo dňa obdržania rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

**Článok IV.
Vyhlásenia a záruky predávajúceho**

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave ich kupuje.

**Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva a prevzatie predmetu kúpy**

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. V časti prevodu vlastníckeho práva táto zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Dunajská Streda, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy na kupujúceho a s tým spojené práva a povinnosti vlastníka.
2. V prípade, že príslušný orgán rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú účastníci povinní podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

**Článok VI.
Schválenie prevodu vlastníctva**

1. Predávajúci vyhlasuje, že zmluvný prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Kostolné Kračany na zasadnutí dňa 23.3.2012 uznesením číslo v súlade s ustanovením §9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Článok VII.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy.

2. Kupujúci znáša správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení zaväzovať sa v mene zmluvnej strany a táto zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejaviť a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých sa dve vyhotovenia budú predložené Správe katastra Dunajská Streda spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci.

V Kostolných Kračanoch, dňa 25.04.2012 V Nitre, dňa 24.04.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

Ladislav Gódány
starosta



ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, s.r.o.
NÁBŘEŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
3

Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva