

Kúpna zmluva

Predávajúci : Kulcsárová Andrea rodená Kulcsárová , nar.30.11.1980 , r.č.
trvale bytom 929 01 Dunajská Streda , Kúpeľná 4420 / 41 , občan SR ,

Kupujúci : Obec Kostolné Kračany , IČO : 00305511 so sídlom 930 03 Kostolné
Kračany , Obecný úrad č . 149 , štatutárny zástupca : Ladislav Gódány -
starosta obce ,

I.

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Kostolné Kračany** vedené na **LV č. 930** – pozemky registra CKN – parcela číslo 250/178 – ostatná plocha o výmere 209 m² , parcela číslo 250/181 – ostatná plocha o výmere 967 m² a parcela číslo 250/187 – ostatná plocha o výmere 1749 m² .

II.

Predávajúci predáva **celý svoj podiel** z nehnuteľností uvedených v článku č.I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do **svojho výlučného vlastníctva** (do podielu 1/1-ina).

III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe dohody účastníkov vo výške symbolických 1.- € , slovom jeden Euro . Celá kúpna cena bola vyplatená v celosti na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy , čo účastníci potvrdzujú aj svojimi podpismi .

IV.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú hradiť podľa zákona , výdavky spojené s overením podpisov na tejto zmluve budú hradiť podľa zákona . Kupujúci prehlasuje , že stav skutočný aj právny kupovanej nehnuteľností je mu dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje . Predávajúci prehlasuje , že k predmetu prevodu neuzavrel žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetu prevodu a že predmet prevodu je prázdny bez nájomníkov, podnájomníkov, spolužívúcich s vlastníkom alebo protiprávnych užívateľov. Predmet prevodu je schopný v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

Na LV – 930 je vedená t'archa v znení :

Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve: prevádzkovať elektrickú prípojku na zaťaženej nehnuteľnosti, vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v súvislosti s prevádzkovaním elektrickej prípojky, vykonávaním plánovaných rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby a revízií elektrickej prípojky a vykonávaním činností potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrickej prípojky, zriaďovať na zaťaženej nehnuteľnosti zariadenia určené na ochranu elektrickej prípojky, zabránenie jej porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch

alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, ak príslušný stavebný orgán uskutočnenie a prevádzkovanie takej stavby na zaťaženej nehnuteľnosti právoplatne povolil, vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť alebo spoľahlivosť elektrickej prípojky, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ zaťaženej nehnuteľnosti, k nehnuteľnosti: Pozemok registra C KN parcelné číslo 250/126, 250/176, 250/178, 250/185 v prospech: Ing. Ľudovít Kulcsár, rodné priezvisko Kulcsár, dátum narodenia 25.09.1956, Kúpeľná 4420/41, 92901 Dunajská Streda, SR na základe V-6780/16, ktoré kupujúci v plnom rozsahu berie na vedomie.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu nemá pozdĺžnosti voči tretím osobám. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena podľa článku III. zaplatená do 3 dní od overenia podpisu tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote. Návrh na vklad podajú účastníci spoločne po splnení povinností podľa článku č. III. - zaplatenie kúpnej ceny.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

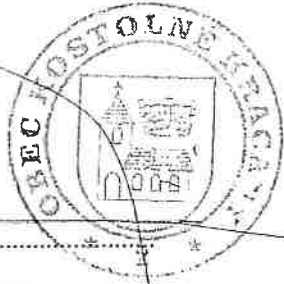
V Dunajskej Strede dňa 08.10.2019

Predávajúci :

Kulcsárová Andrea

Kupujúci :

Obec Kostolné Kračany
Ladislav Góđány
starosta obce



OBEC KOSTOLNÉ KRACANY

sv. vedomie, že podpis na listine

je platný (uzn. u za vlastný)

Andrea Kulcsárová

číslo listiny 4420/41
429 01 Dunajská Streda
41/241/2019

maľovaný podpis
KOSTOLNÉ KRACANY dňa 08.10.2019

