

Zámenná zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi v zmysle ust. § 611 Obč.zákonníka

Obec Kostolné Kračany,
so sídlom Šipošovské Kračany č.149, 930 03 Kostolné Kračany
zastúpená starostom obce Ladislavom Góđányom
IČO: 00305511 na strane jednej

a

Pavel Poda, rod. Poda, , trvale bytom Čenkesfa 230
Povoda, PSČ 929 01
Dóra Marczellová, rod. Marczellová
trvale bytom Kyncel'ové Kračany č.80, PSČ 930 03 Kostolné Kračany
obaja občania SR na strane druhej

za nasledovných podmienok:

I.

Obec Kostolné Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúci sa v kat.území Moravské Kračany evidovanej na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálny odbor na **LV.č.600**, ako:

- **CKN parc.č.83- zastav.plocha vo výmere 3388 m²**

Predmetom zmluvy je novovytvorená **parcela č.83/5 zastavaná plocha vo výmere 238 m²** vytvorená geometrickým plánom č.33 472 602-120/17 zo dňa 29.5.2017, overené dňa 12.07.2017 z hore uvedenej parc.č.83.

II.

Pavel Poda a Dóra Marczellová sú podielovým spoluvlastníkmi to každý v podiele **1/2-ine** nehnuteľnosti nachádzajúci sa v kat.území Moravské Kračany evidovanej na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálny odbor, na **LV.č.312** ako:

- **CKN parc.č.84/2-záhrady vo výmere 810 m²**

Predmetom zmluvy je novovytvorená **parcela č.84/2 záhrada vo výmere 137m² a parc.č. 84/30 záhrada vo výmere 39 m²** vytvorené geometrickým plánom č. 33 472 602-120/17 zo dňa 29.5.2017, overené dňa 12.07.2017 z hore uvedenej parc.č.84/2.

III.

Účastníci sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností tak, že pozemok uvedené a popísané v bode I. a to CKN parc.č.83/5 prevezmú do svojho podielového spoluvlastníctva Pavel Poda v podiele 1/2-ine a Dóra Marczellová v podiele 1/2-ine.
Pozemky uvedené a popísané v bode II. a to CKN parc.č.84/2 a CKN parc.č.84/30 prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Kostolné Kračany.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané pozemky nebudú dávať ohodnocovať podľa znaleckého posudku, ale ich hodnota je vzájomne dohodnutá 1 : 1, čo znamená, že zmluvné strany nepožadujú od seba žiadne doplatky a nebudú ani v budúcnosti požadovať žiadne doplatky, alebo požadovať zrušenie tejto zmluvy z dôvodu nevýhodnosti pre zmluvné strany, tejto zmluvy.

V.

Účastníci prehlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlžoby, ťarchy, vecné bremená, alebo iné obmedzenia. Súčasne prehlasujú, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

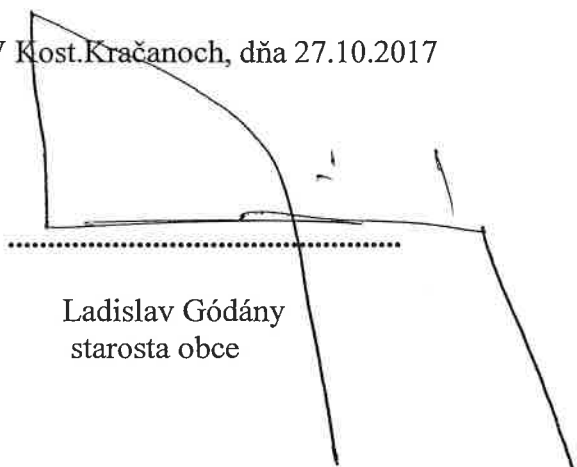
VI.

Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom do kat. nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

Táto zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, skutočnosť ktorú účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania k účinnosti však vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Kost. Kračanoch, dňa 27.10.2017



Ladislav Gódány
starosta obce



Pavel Poda

Dóra Marczellová
OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Dóra Marczellová

r.č.

bytom

Kostolné Kračany 80
pod p.č. 81528/2017 totožnosť

osoby podľa
KoST.lmsc dňa 03.11. 2017.

OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Pavel Poda

r.č.

bytom Bosodé, Cemberka 230

pod p.č. 81529/2017 totožnosť
osoby podľa
KoST.lmsc dňa 03.11. 2017.