

# ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka, Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

## Obstarávateľ:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zastúpený:

tel., tel./fax:

e-mail:

## Obec Kostolné Kračany

Obecný úrad č.149, 930 03 Kostolné Kračany

00305511

2021130045

nie je platcom DPH

Ladislav Gódány, starosta

031/552 23 91

kostolnekracany@nextra.sk

(v ďalšom texte „Obstarávateľ“)

## Preberateľ:

(iniciátor – fyzická osoba, ktorej

výhradná potreba vyvolala obstaranie diela)

bytom:

narodený:

ČOP:

bankové spojenie:

číslo účtu:

## Ing. Attila Méry

Amadého Kračany 232, 930 03 Kostolné Kračany

18.02.1983

EJ741560

Slovenská sporiteľňa a.s. Dunajská Streda

0191839414/0900

(v ďalšom texte „Preberateľ“)

## Spracovateľ:

so sídlom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

zastúpený:

tel./fax:

e-mail:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN ( BIC:

oprávnenie k podnikateľskej činnosti:

## DMTeam s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

35 935 006

2022017789

nie je platcom DPH

Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ

0905/641480

dudasova.mon@gmail.com

Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava

0179326114/0900

SK5509000000000179326114 / GIBASKBX

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel sro, vložka č. 36002/B

(v ďalšom texte „Spracovateľ“)

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

## I.

### Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je Spracovanie „**Územného plánu obce Kostolné Kračany – zmeny a doplnky č. 1/2015**“ podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vrátane **Oznámenia o strategickom dokumente** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a **zabezpečenie prerokovania**.
- 1.2. Riešeným územím sú tieto lokality v k. ú. Kostolné Kračany:
  - **Z1-1/2015** – zmena regulácie časti lokality s pôvodným označením D3-1/2005 spojená so zmenou funkčného využitia lokality z funkcie „plochy priemyselnej výroby, skladov a technického vybavenia“ na funkciu „plochy bývania a občianskej vybavenosti“  
a priemet nového ÚPN-R TTSK.
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPD je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

## II.

### Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z činností stanovených Vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, najmä:
  - spracovanie textovej a grafickej časti v rozsahu podľa § 17 uvedenej Vyhlášky.

### III.

#### Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

##### **Dokumentácia na prerokovanie do 4 týždňov odo dňa podpísania zmluvy o dielo**

##### **Prerokovanie v termínoch podľa ustanovení Stavebného zákona.**

- 3.2. Dodržanie termínu, dohodnutého v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa a preberateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov preberateľom najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo:
- Požiadavky na funkčné využitie a priestorové usporiadanie navrhovanej rozvojovej lokality, projektová dokumentácia rozvojovej lokality ak bola spracovaná
  - Iné podklady, ak ich vyžaduje spracovanie diela.
- 3.3. Po dobu omeškania obstarávateľa a preberateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je spracovateľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.
- 3.4. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.5. Spracovateľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.6. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.7. Preberateľ sa zaväzuje, že za zhotovenie diela dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.8. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

### IV.

#### Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Spracovateľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk obstarávateľa v sídle obstarávateľa.
- 4.2. Spracovateľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
- 3 tlačené vyhotovenia, 1 x CD (čistopis 4 tlačené vyhotovenia, 1 x CD)
- 4.3. Na požiadanie obstarávateľa resp. preberateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá spracovateľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
- 4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

### V.

#### Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

Etapa realizácie	Cena etapy bez DPH (€)	Výška DPH (%)	Výčíslenie DPH (€)	Cena za etapu SPOLU (€)
Spracovanie „Územného plánu obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2015“, vrátane Oznámenia o strat. dokumente	800,-	0	0,-	800,-
Zabezpečenie prerokovania „Územného plánu obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2015“	100,-	0	0,-	100,-

- 5.2. Spracovateľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **900,- €** slovom: deväťsto eur.

- 5.3. Cena zahŕňa clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky spracovateľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- 5.4. Spracovateľ nie je platiteľom DPH.

## VI.

### Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Preberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
- po odovzdaní dokumentácie „Územného plánu obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2015“ na prerokovanie – vystaví spracovateľ preberateľovi faktúru na **cenu vo výške 800,-** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
  - po odovzdaní dokumentácie „Územného plánu obce Kostolné Kračany – Zmeny a doplnky č. 1/2015“ na schválenie Obecnému zastupiteľstvu – vystaví spracovateľ preberateľovi faktúru na **cenu vo výške 100,-** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

## VII.

### Spolupráca a informovanie

- 7.1. Obstarávateľ a preberateľ sú povinní bez zbytočného odkladu odovzdať včas spracovateľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť spracovateľ.
- 7.2. Obstarávateľ a preberateľ sú povinní oznamovať spracovateľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Spracovateľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od obstarávateľa a preberateľa.
- 7.4. Spracovateľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Spracovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi obstarávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Spracovateľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Obstarávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.

## VIII.

### Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Spracovateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Spracovateľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania obstarávateľovi.
- 8.3. Spracovateľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania obstarávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá spracovateľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Spracovateľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých obstarávateľom, preberateľom a inými inštitúciami, a spracovateľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil obstarávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má obstarávateľ právo a spracovateľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Spracovateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie obstarávateľa.
- 8.8. Obstarávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk spracovateľa.

## IX.

### Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania preberateľa s úhradou faktúry má spracovateľ právo uplatniť voči preberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že spracovateľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), preberateľ má právo účtovať spracovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; preberateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

#### X.

##### Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že obstarávateľ resp. preberateľ z dôvodov na svojej strane, požiadajú o prerušenie prác, bude spracovateľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

#### XI.

##### Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

#### XII.

##### Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk obstarávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Kostolných Kračanoch dňa 9. 11. 2015 .....

Obstarávateľ: Ladislav Gódnány

Preberateľ: Ing. Attila Méry

V Bratislave dňa 03.11.2015

**DA Team s.r.o.**

Drotárska cesta 37

811 02 Bratislava

Spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová