

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

**COOP JLC, a.s.**

IČO: 36 260 452

DIČ: 2021985691

IČ DPH: SK 2021985691

so sídlom 432, 930 03 Kostolné Kračany

reg. v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 10296/T

v mene ktorej konajú

Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva

a

Ing. Ľudovít Kulcsár, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Obec Kostolné Kračany**

IČO: 00 305 511

so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda

v mene ktorej koná Ladislav Gódány, starosta

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I

### Vymedzenie predmetu kúpy

1. Predmetom kúpy sa na účely tejto zmluvy rozumie
  - a) VTL plynová prípojka DN 50 dĺžky 13,05 m, a
  - b) VTL plynová prípojka DN 32 dĺžky 1,45 m, a
  - c) regulačná stanica plynu – RS 1300 2/1 440, vrátane oplotenia regulačnej stanice a elektrickej prípojky pre regulačnú stanicu.
2. Predmet kúpy je uskutočnený na pozemkoch registra "C" s parcelným č. 257/159 a 257/160, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Kostolné Kračany.
3. Uskutočnenie predmetu kúpy bolo povolené právoplatným rozhodnutím č. HP - Výst. 2005/88-003, ktoré vydala obec Horná Potôň dňa 22.8.2005.

4. Užívanie predmetu kúpy bolo povolené právoplatným rozhodnutím č. HP - Výst. 2007/554-004, ktoré vydala obec Horná Potôň dňa 28.12.2007.
5. Predmet kúpy je prenájatý obchodnej spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739, Mlynské nivy 44/b, 821 11 Bratislava, reg. v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3481/B zmluvou o nájme plynárenského zariadenia N 02/2008 RC - JUH zo dňa 9.7.2008 v znení jej neskorších zmien (ďalej len „zmluva o nájme“).

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza svoje vlastníctvo k predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu je 69 254,21 eur spolu s daňou z pridanej hodnoty; tvorí ju
  - a) cena vo výške 1 045,78 eur s daňou z pridanej hodnoty za VTL plynovú prípojku DN 50 dĺžky 13,05 m, a
  - b) cena vo výške 104,58 eur s daňou z pridanej hodnoty za VTL plynovú prípojku DN 32 dĺžky 1,45 m, a
  - c) cena vo výške 68 103,85 eur s daňou z pridanej hodnoty za regulačnú stanicu plynu – RS 1300 2/1 440, vrátane oplatenia regulačnej stanice a elektrickej prípojky pre regulačnú stanicu.
3. Kúpna cena sa platí na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim alebo v jeho mene, ktorá musí obsahovať náležitosti podľa 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr do 31. decembra 2014. Ak kupujúci túto povinnosť poruší, predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď v súlade s Obchodným zákonníkom prejav vôle predávajúceho odstúpiť od zmluvy je doručený kupujúceму.
5. Kúpna cena sa platí prostredníctvom banky alebo pobočky zahraničnej banky na účet predávajúceho v banke alebo pobočke zahraničnej banky.
6. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Súčasne s nadobudnutím vlastníctva k predmetu kúpy vstupuje kupujúci do právneho postavenia predávajúceho ako prenajímateľa zo zmluvy o nájme, ďalej kupujúci nadobúda práva a prechádzajú na neho tiež povinnosti, ktoré nateraz má predávajúci zo zmluvy o budúcej zmluve o pripojení odberného plynového zariadenia na distribučnú sieť a užívaní plynárenských zariadení uzavretej medzi predávajúcim a obchodnou spoločnosťou Banner Baterie SR, s.r.o., IČO: 35 833 688, 149, 930 03 Kostolné Kračany, reg. v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 19013/T (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“). Tieto účinky však zaniknú, keď predávajúci od zmluvy odstúpi; zaniknú dňom, keď nastanú účinky odstúpenia predávajúceho od zmluvy.
7. Strany sa dohodli, že predávajúci má aj po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim časovo neobmedzené právo predmet kúpy naďalej bezplatne užívať tak, aby predávajúci mohol cezeň odoberať vždy taký objem plynu, ktorý zodpovedá jeho potrebám. Kupujúci je povinný zabezpečiť riadny výkon tohto práva predávajúcim aj v prípade prevodu, prechodu alebo zániku svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpy z iného dôvodu, inak zodpovedá predávajúcemu za škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikla. Ak sa strany inak nedohodnú, platí, že výška škody, ktorá v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikla predávajúcemu, je suma všetkých nákladov, ktoré sú spojené s uskutočnením, riadnym dokončením a uvedením do prevádzky novej plynovej prípojky a novej regulačnej stanice plynu, cez ktoré bude môcť predávajúci odoberať vždy taký objem plynu, ktorý bude zodpovedať jeho potrebám.


### Čl. III

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Strany sú povinné navzájom spolupracovať, keď to v záujme splnenia ich záväzkov možno rozumne očakávať.
2. Pre doručovanie písomností platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov o doručovaní.
3. Právne vzťahy strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre obidve strany.
5. Na zmenu, doplnenie a zrušenie tejto zmluvy dohodou sa vyžaduje písomná forma.
6. Strany zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich zhodnú vôľu, ktorá je skutočne daná, slobodná, vážna a bez omylu, a preto ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho alebo v Obchodnom vestníku.

#### Prílohy:

1. zmluva o budúcej zmluve,
2. zmluva o nájme

V Dunajskej Strede, dňa <u>23. 12. 2014</u>	V Dunajskej Strede, dňa <u>23. 12. 2014</u>
<p>..... COOP JLC, a.s. Ing. Július Belovič, predseda predstavenstva predávajúci</p> <p>..... COOP JLC, a.s. Ing. Ľudovít Kulcsár, podpredseda predstavenstva predávajúci</p>	<p> ..... Obec Kostolné Kračany Ladislav Gódány, starosta kupujúci</p>