

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa §151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Oprávnený: Názov: **Obec Kostolné Kračany**
Sídlo: Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00305511
Zastúpený: Ladislav Gódány, starosta

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK56 5600 0000 0038 5281 9001
SWIFT / BIC: KOMASK2X

Povinný: Obchodné meno: **PRO FINANCE, s.r.o.**
Sídlo: Špitálska 10, 811 08 Bratislava
IČO: 36 780 928
IČ DPH: SK2022407222
Štatutárny zástupca: Alena Bittarovská, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 46085/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0023 4824 4853
SWIFT: SUBA SKBX

I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Strán o zriadení vecného bremena in rem definovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy v prospech oprávnených Pozemkov 1, ktoré sú definované v bode 1.2 tejto Zmluvy ako oprávnené nehnuteľností a na farchu zaťažených Pozemkov 2 ako zaťažených pozemkov definovaných v bode 1.3 tejto Zmluvy, a to vrátane podrobností úpravy a podmienok Vecného bremena a úprava ostatných práv a povinností Strán.
- 1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

pozemky				
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra	list vlastníctva č.
257/169	4562	ostatná plocha	C	600
342/1	1964	zastavaná plocha a nádvorie	C	1010
261	3311	zastavaná plocha a nádvorie	C	1010

(ďalej ako "Pozemky 1")

- 1.3 Povinný je výlučným vlastníkom nchuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

pozemky				
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra	list vlastníctva č.
257/197	6696	ostatná plocha	C	973
257/33	3858	orná pôda	C	973
257/3	444	zastavaná plocha a nádvorie	C	900
257/4	356	záhrada	C	658
257/44	1467	vinica	C	658
257/47	1466	vinica	C	658
257/553	3311	orná pôda	C	973
257/32	13745	orná pôda	C	973
257/551	423	orná pôda	C	973
257/552	2955	orná pôda	C	973

(ďalej ako "Pozemky 2")

2 Dohoda o zriadení Vecného bremena

- 2.1 Strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v práve zriadenia a trvalého umiestnenia vodovodných a kanalizačných stavieb a stavieb vodovodných a kanalizačných prípojk umiestnených na Pozemkoch 2 ako zaťažených pozemkoch v koridore určenom príslušnými dielmi podľa (i) geometrického plánu č. 33 472 602-240/18 z 26.02.2019 vypracovaného Ing. Imrichom Kováčsom, so sídlom Átriová ulica 1576/11, 929 01 Dunajská Streda overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pod číslom G1 - 943/2019 a (ii) geometrického plánu 68/2021 z 01.06.2021, vypracovaného SKYMOVE, s.r.o., so sídlom Kráľovské údolie 20, 811 02 Bratislava, IČO: 51 442 558, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 126553/B (vyhotovil Ing. Ondrej Kozlovský) overeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pod číslom G1 - 561/2021, a to v prospech Pozemkov 1 ako oprávnených pozemkov a s tým súvisiaco práva vstupu a vjazdu na Pozemky 2 ako zaťažené pozemky za účelom umiestnenia, zriadenia, používania, opráv, úprav a údržby daných stavieb (ďalej ako "Vecné bremeno").

Vlastník Pozemkov 1 je povinný využívať a uplatňovať právo umiestnenia, zriadenia, používania, opráv, úprav a údržby inžinierskych stavieb spôsobom, ktorý bude obmedzovať vlastníka a užívateľov Pozemkov 2 v čo najmenej možnej miere a bude rešpektovať plány a projekty vlastníkov Pozemkov 2.

Vecné bremeno zahŕňa právo prechodu pešo a prejazdu motorových alebo akýchkoľvek iných vozidiel vrátane osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov na Pozemky 2 spôsobom, ktorý obmedzuje vlastníka a užívateľov Pozemkov 2 v čo najmenej možnej miere.

- 2.2 Povinný touto Zmluvou Vecné bremeno špecifikované v zmysle bodu 2.1 článku 2 tejto zmluvy zriaďuje a Oprávnený touto Zmluvou Vecné bremeno špecifikované v zmysle bodu 2.1 článku 2 tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3 Vecné bremeno je zriadené **in rem** a práva a povinnosti spojené s Vecným bremenom sú spojené s vlastníctvom Pozemkov 1 a Pozemkov 2. Táto Zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov Strán vo vlastníckom práve k Pozemkom 1 a Pozemkom 2.

- 2.4 Strany sa ďalej výslovne dohodli, že Vecné bremeno vrátane všetkých súvisiacich práv, nárokov, povinností a záväzkov sa budú vzťahovať aj na akékoľvek nástupnícke pozemky, ktoré akýmkoľvek spôsobom vzniknú alebo budú zriadené, vyčlenené alebo odčlenené z Pozemkov 1 a/alebo Pozemkov 2.
- 2.5 Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno je zriadené **bezodplatne**, pričom Oprávnený alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníckom práve k Pozemkom 1 sú povinní znášať náklady na zachovanie a opravy Pozemkov 2, ak dôjde k ich poškodeniu alebo inému ako bežnému opotrebeniu v súvislosti s výkonom práv z Vecného bremena Oprávneným alebo jeho právnymi nástupcami vo vlastníckom práve k Pozemkom 1.
- 2.6 Strany sa ďalej pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že Povinný alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníctve Pozemkov 2 nie sú povinní znášať akékoľvek náklady na výkon práv alebo plnenie povinností Oprávneného alebo jeho právnych nástupcov vo vlastníckom práve k Pozemkom 1, ktoré budú akokoľvek súvisieť so zriadením, používaním, prevádzkovaním, opravami alebo údržbou inžinierskych stavieb, ktoré Oprávnený alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníckom práve k Pozemkom zriadia a postaví na Pozemkoch 2, alebo akýchkoľvek iných práv alebo povinností spojených s Vecným bremenom.
- 2.7 Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno je zriadené na **dobu neurčitú**, pričom Vecné bremeno zanikne výlučne iba písomnou zmluvou strán o zrušení a zániku Vecného bremena a v prípadoch uvedených v §151p Občianskeho zákonníka.
- 2.8 Vecné bremeno vznikne v momente právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu (Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor) o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3 Zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 3.1 Strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podá Oprávnený. Oprávnený znáša náklady na správne konanie spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností vrátane správnych poplatkov.
- 3.2 Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena tak, že navrhne vklad návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností nasledovne:
- (a) **List vlastníctva č. 973, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany:**

Časť A Majetková podstata:

pozemky			
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra
257/197	6696	Ostatná pôda	C
257/33	3858	Orná pôda	C
257/553	3311	Orná pôda	C
257/32	13745	Orná pôda	C
257/33	3858	Orná pôda	C
257/551	423	Orná pôda	C
257/552	2955	Orná pôda	C

Časť B Vlastníci: bez zmien

Časť C Ťarchy: Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve zriadenia a trvalého umiestnenia, vodovodných a kanalizačných stavieb a stavieb vodovodných a kanalizačných prípojk a v práve vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, používania, opráv, úprav a údržby daných stavieb v koridore určenom príslušnými dielmi podľa (i) geometrického plánu č. 33 472 602-240/18 z 26.02.2019 vypracovaného Ing. Imrichom Kováčsom a (ii) geometrického plánu 68/2021 z 01.06.2021, vypracovaného Ing. Ondrejom Kozlovským k nehnuteľnostiam:

CKN parc. č. 257/197

CKN parc. č. 257/33

CKN parc. č. 257/553

CKN parc. č. 257/32

CKN parc. č. 257/551

CKN parc. č. 257/552

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 973, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany ako zaťažené pozemky, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:

pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 257/169 o výmere 4562 m², ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 600, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 342/1 o výmere 1964 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1010, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 261 o výmere 3311 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1010, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

- (b) **List vlastníctva č. 900, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany:**

Časť A Majetková podstata:

pozemky			
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra
257/3	444	Zastavaná plocha a nádvorie	C

Časť B Vlastníci: bez zmien

Časť C Ťarchy: Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve zriadenia a trvalého umiestnenia, vodovodných a kanalizačných stavieb a stavieb vodovodných a kanalizačných prípojk a v práve vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, používania, opráv, úprav a údržby daných stavieb v koridore určenom príslušnými dielmi podľa geometrického plánu č. 33 472 602-240/18 z 26.02.2019 vypracovaného Ing. Imrichom Kováčsom k nehnuteľnostiam:

CKN parc. č. 257/3

ktorá je zapísaná na Liste vlastníctva č. 900, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany ako zaťažený pozemok, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:

pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 257/169 o výmere 4562 m², ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 600, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 342/1 o výmere 1964 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1010, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany
 pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 261 o výmere 3311 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1010, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

- rc) List vlastníctva č. 658, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany:

Časť A Majetková podstata:

pozemky			
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra
257/4	356	záhrada	C
257/44	1467	vinica	C
257/47	1466	vinica	C

Časť B Vlastníci: bez zmien

Časť C Ťarčly: Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve zriadenia a trvalého umiestnenia, vodovodných a kanalizačných stavieb a stavieb vodovodných a kanalizačných prípojk a v práve vstupu a vjazdu za účelom zriadenia, používania, opráv, úprav a údržby daných stavieb v koridore určenom príslušnými dielmi podľa geometrického plánu č. 33 472 602-240/18 z 26.02.2019 vypracovaného Ing. Imrichom Kováčsom k nehnuteľnostiam:

CKN parc. č. 257/4

CKN parc. č. 257/44

CKN parc. č. 257/47

ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 658, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany ako zaťažené pozemky, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností:

pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 257/169 o výmere 4562 m², ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva č. 600, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

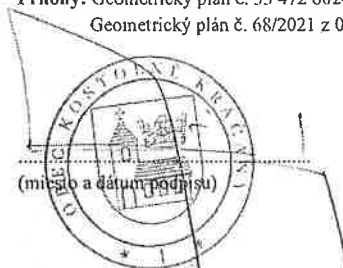
pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 342/1 o výmere 1964 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1010, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

pozemok, parcela registra „C“ s parcelným číslom 261 o výmere 3311 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 1010, nachádzajúci sa v okrese Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany

- 3.3 Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku požadovanú súčinnosť spojenú s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností do katastra nehnuteľností, najmä uzavrieť s ním dodatok k tejto Zmluve alebo nové úplné znenie tejto Zmluvy, ktorými budú odstránené nedostatky tejto Zmluvy vytknuté príslušným katastrálnym úradom v rámci správneho konania o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň, ktorý bezprostredne nasleduje po jej zverejnení na webovom sídle Oprávneného alebo v Obchodnom vestníku za predpokladu, že je podpísaná obomi Stranami a schválená obecným zastupiteľstvom Oprávneného, ak je súhlas obecného zastupiteľstva s uzavretím tejto zmluvy a zriadením vecného bremena podľa príslušných právnych predpisov potrebný. Pravosť podpisu Povinného musí byť úradne osvedčená.
- 4.2 Túto Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných obomi Stranami, s uvedeným dátumom podpisu a očíslovaných podľa poradia ich prijatia.
- 4.3 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Strany si ponechajú po dvoch (2) rovnopisoch a dva (2) rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Prílohy: Geometrický plán č. 33 472 602-240/18 z 26.02.2019
Geometrický plán č. 68/2021 z 01.06.2021



(miesto a dátum podpisu)

Koľobíže Kráčany, 21.02.2022

Obec Kostolné Kračany
Ladislav Gódány, starosta
Oprávnený

Bethlava, 1.3.2022

(miesto a dátum podpisu)

PRO FINANCE, s.r.o.
Alena Bittarovská, konateľ
Povinný

OBEC KOSTOLNÉ KRACANY

osvedčujú, že podpis na listine

urobil Ladislav Gódány

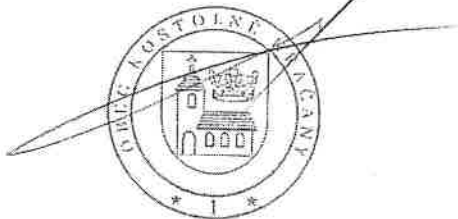
r.č.

bytom

Amadej Kráčany 271

pod p.č. 11 (Košice) telefon

osobný podpis
21.02.2022





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Alena Bittarovská**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt:
Botanická 5685/11, Trnava, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uzna(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 185666/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 01.03.2022



Katarína Tihányiová

Katarína Tihányiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)