

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. (ďalej len Občiansky zákonník), v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

obchodné meno: **PRO FINANCE s.r.o.**
IČO: 36 780 928
sídlo: Špitálska 10, 811 09 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 46085/B
štatutárny zástupca: Alena Bittarovská - konateľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

obchodné meno: **OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY**
IČO: 00305511
sídlo: Obecný úrad č. 149, 930 03 Kostolné Kračany
štatutárny zástupca: Ladislavom Gódányom - starostom obce

(ďalej len **kupujúci**)

(kupujúci a predávajúci spoločne, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa slobodne a vážne dohodli v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

ČI. I. Predmet kúpy

Predmetom prevodu tejto Kúpnej zmluvy budú nasledujúce pozemky, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Kostolné Kračany**, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, ktoré sú vyčlenené z nižšie uvedených pozemkov Geometrickým plánom č. 33 472 602-271/17 z 19. decembra 2017, ktorý vypracoval Ing. Imrich Kovács, so sídlom Átriová 1576/11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 33 472 602, úradne overený dňa 17.04.2018 pod číslom: 839/2018 (ďalej ako "**Geometrický plán**"), a ktorých výlučným vlastníkom je Predávajúci (ďalej spoločne ako "**Nehnuteľnosti**"):

(a) pozemok s parcelným číslom **257/313**, s výmerou 6514 m², druh pozemku "ostatná plocha", parcela registra C, ktorý je Geometrickým plánom vyčlenený z pozemku zapísaného na Liste vlastníctva č. 236, katastrálne územie Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, s parcelným číslom 257/313, s výmerou 6983 m², druh pozemku "ostatná plocha", parcela registra C,

(b) pozemok s parcelným číslom **257/523** s výmerou 1717 m², druh pozemku "ostatná plocha", parcela registra C, ktorý je Geometrickým plánom vyčlenený z pozemku zapísaného na Liste vlastníctva č. 236, katastrálne územie Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, s parcelným číslom 257/193, s výmerou 7568 m², druh pozemku "ostatná plocha", parcela registra C.

Čl. II. Popis nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy vykonal obhliadku zameranú na identifikáciu zjavných väd nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kupuje nehnuteľnosti (predmet kúpy) ako stoja a ležia.

Čl. III Prejavy vôle

Predávajúci predáva Kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú podrobne špecifikované v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a Kupujúci kupuje uvedený predmet prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - iny k celku.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena za Nehnuteľnosti je dohodnutá **1,- EUR** (slovom jedno euro) (ďalej ako "**Cena**"), ktorá bude vyplatená pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti uvedenej v článku č.I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne poznámky, dlhy ani vecné bremená, ťarchy a iné právne povinnosti, okrem uvedených :

- na LV – 236 je vedená ťarcha v znení :

V-2177/16 - vecné bremeno „in rem,, spočívajúceho v práve zriadiť na pozemku a trvalo umiestniť stavby prípojky nízkeho napätia a ďalších inžinierskych sietí, a v práve vstupu a vjazdu na pozemok za účelom zriadenia „opráv, úpravy a údržby daných stavieb k nehnuteľnostiam: -CKN parc.č.257/193, 257/439, 257/440, 257/445, 257/446 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti: -CKN parc.č.257/22,257/192,257/312,257/320,257/323, 257/370,257/356,257/357,257/358,257/359,257/360,257/361,257/362,257/364,257/315,257/316,257/363,257/365,-č.z.30/16,č.z.31/17

Vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a vjazdu za účelom umiestnenia stromov a zelene a starostlivosti o ne do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/439, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/440, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/445, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/446, v prospech vlastníka nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/22, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/192, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/312, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/315, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/316, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/320, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/323, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/389, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/390, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/391, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/392, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/393, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/394, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/395, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/396, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/397, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/398, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/399, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/400, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/438, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/441, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/442, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/443, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/444, Pozemok registra C KN parcelné číslo 257/370, podľa V-1647/2017,-č.z.34/17

Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami alebo inými vozidlami vrátane osobných a nákladných automobilov, stavebných a iných mechanizmov za účelom trvalého umiestnenia, výstavby, používania, opravy a údržby elektrického vedenia a pripojovacieho modulu určeného na pripojenie Potravinárskeho závodu do distribučnej siete elektrickej energie do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti: C KN parc.č.257/193 v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemky C KN

parc.č.257/34,257/196,257/199,257/319,257/447,257/448,257/449,257/450,257/451,257/452,257/453,257/454,podľa V-2244/2018,č.z.21/18.-C KN

parc.č.257/527,257/528,257/529,257/533,257/534,257/530,257/531,257/532,-č.z.49/18.

2) Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným okresným úradom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov predávajúceho na zmluve hradí predávajúci. Správny poplatok za vkladové konanie na príslušnom okresnom úrade hradí Kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.

Čl. VI. Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú v zmysle Občianskeho zákonníka svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania a že prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nadobudne účinnosť ku dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda v prospech kupujúceho.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.

3) Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. 2 vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

4) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

5) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Kostolných Kračanoch, dňa 23.10.2018

Predávajúci:

PRO FINANCE, s.r.o.
Alena Bittarovská, konateľ

Alena Bittarovská

Kupujúci:

Obec Kostolné Kračany
Ladislav Góďány
starosta obce

