

Zmluva o zriadení vecného bremena

Uzavretá podľa §151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Oprávnený: Obchodné meno: **PRO FINANCE, s.r.o.**
Sídlo: Špitálska 10, 811 08 Bratislava
IČO: 36 780 928
IČ DPH: SK2022407222
Štatutárny zástupca: Alena Bittarovská, konateľ
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vločka č. 46085/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK14 0200 0000 0023 4824 4853
SWIFT: SUBA SKBX

Povinný: Názov: **Obec Kostolné Kračany**
Sídlo: Šípošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00 305 511
Zastúpený: Ladislav Gódány, starosta

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Strán o zriadení vecného bremena definovaného v bode 2.1 tejto Zmluvy v prospech Pozemkov 1, ktoré sú definované v bode 1.2 tejto Zmluvy, ako zaťažených nehnuteľností cez Pozemky 2, ktoré sú definované v bode 1.3 tejto Zmluvy, ako oprávnené nehnuteľnosti vrátane podrobností úpravy a podmienok Vecného bremena a úprava ostatných práv a povinností Strán.
- 1.2 Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Kostolné Kračany**, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

pozemky				
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra	list vlastníctva č.
257/314	38 559	ostatné plochy	C	973
257/317	6 914	orná pôda	C	973

(ďalej ako "Pozemky 1")

- 1.3 Povinný je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Kostolné Kračany**, obec Kostolné Kračany, okres Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na nižšie uvedených listoch vlastníctva ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

pozemky				
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra	list vlastníctva č.
257/169	4 562	ostatné plochy	C	600
257/171	2 949	ostatné plochy	C	600
257/56	2 182	zastavané plochy a nádvoría	C	600
257/57	577	zastavané plochy a nádvoría	C	600
257/61	1 598	zastavané plochy a nádvoría	C	600
257/109	899	zastavané plochy a nádvoría	C	600
257/110	2 165	zastavané plochy a nádvoría	C	600
258	820	zastavané plochy a nádvoría	C	600

(ďalej ako "Pozemky 2")

2 Dohoda o zriadení Vecného bremena

- 21 Strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „*právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu pešo alebo motorovými alebo inými vozidlami cez zaťažené pozemky*“ (ďalej ako "Vecné bremeno"). Vecné bremeno zahŕňa právo prechodu pešo a prejazdu motorových alebo akýchkoľvek iných vozidiel vrátane osobných a nákladných motorových vozidiel, stavebných, strojných a iných mechanizmov na a cez Pozemky 2 na Pozemky 1. Vzhľadom na skutočnosť, že na Pozemkoch 2 je postavená prístupová cesta, sa Vecné bremeno vzťahuje na celú plochu Pozemkov 2.
- 22 Povinný touto Zmluvou Vecné bremeno zriaďuje a Oprávnený touto Zmluvou Vecné bremeno práva prechodu a prejazdu prijíma:
- 23 Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom priameho pripojenia Pozemkov 1 k cestnej sieti prostredníctvom prístupovej cesty postavenej na Pozemkoch 2.
- 24 Vecné bremeno je zriadené *in rem* a práva a povinnosti spojené s Vecným bremenom sú spojené s vlastníctvom Pozemkov 1 a Pozemkov 2. Táto Zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov Strán vo vlastníckom práve k Pozemkom 1 a Pozemkom 2.
- 25 Strany sa ďalej výslovne dohodli, že Vecné bremeno vrátane všetkých súvisiacich práv, nárokov, povinností a záväzkov sa budú vzťahovať aj na akékoľvek nástupnícke pozemky, ktoré akýmkoľvek spôsobom vzniknú alebo budú zriadené, vyčlenené alebo odčlenené z Pozemkov 1 alebo Pozemkov 2.
- 26 Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno je zriadené *bezodplatne*, pričom Oprávnený alebo jeho právni nástupcovia vo vlastníckom práve k Pozemkom 1 sú povinní znášať náklady na zachovanie a opravy Pozemkov 2, ak dôjde k ich poškodeniu alebo inému ako bežnému opotrebeniu v súvislosti s výkonom práv z Vecného bremena Oprávneným alebo jeho právnymi nástupcami vo vlastníckom práve k Pozemkom 1.
- 27 Strany sa ďalej dohodli, že Vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú, pričom Vecné bremeno zanikne výlučne iba v prípadoch uvedených v §151p Občianskeho zákonníka.
- 28 Vecné bremeno vznikne v momente právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu (Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor) o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 29 Povinný vyhlasuje, že na Pozemkoch 2 je postavená cesta, kategorizovaná ako účelová

komunikácia slúžiaca pre napojenie areálu priemyselného parku na verejnú sieť pozemných komunikácií. Povinný zároveň týmto dáva súhlas k užívaniu cesty Oprávnenému.

3 Zápis Vecného bremena do katastra nehnuteľností

- 31 Strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podá Oprávnený. Oprávnený znáša náklady na správne konanie spojené s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností vrátane správnych poplatkov.
- 32 Oprávnený podá návrh na vklad Vecného bremena tak, že navrhne vklad návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností nasledovne:
- a) **List vlastníctva č. 600, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany:**

Časť A Majetková podstata:

pozemky			
parcelné číslo	výmera (m ²)	druh pozemku	parcela registra
257/169	4 562	ostatné plochy	C
257/171	2 949	ostatné plochy	C
257/56	2 182	zastavané plochy a nádvoria	C
257/57	577	zastavané plochy a nádvoria	C
257/61	1 598	zastavané plochy a nádvoria	C
257/109	899	zastavané plochy a nádvoria	C
257/110	2 165	zastavané plochy a nádvoria	C
258	820	zastavané plochy a nádvoria	C

Časť B Vlastníci: bez zmien

Časť C Ťarchy: Právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu pešo a motorovými a inými vozidlami cez zaťažené pozemky s parcelnými číslami 257/169, 257/171, 257/56, 257/57, 257/61, 257/109, 257/110, 258, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 600, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany v prospech pozemkov s parcelnými číslami 257/314, 257/317, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 973, okres Dunajská Streda, obec Kostolné Kračany, katastrálne územie Kostolné Kračany, ako oprávnených pozemkov.

- 33 Povinný sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému všetku požadovanú súčinnosť spojenú s vkladom Vecného bremena do katastra nehnuteľností, najmä uzavrieť s ním dodatok k tejto Zmluve alebo nové úplné znenie tejto Zmluvy, ktorými budú odstránené nedostatky tejto Zmluvy vytknuté príslušným katastrálnym úradom v rámci správneho konania o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4 Záverečné ustanovenia

- 41 Táto Zmluva nadobúda účinnosť v deň, ktorý bezprostredne nasleduje po jej zverejnení na

webovom sídle Povinného alebo v Obchodnom vestníku za predpokladu, že je podpísaná obomi Stranami a schválená obecným zastupiteľstvom Povinného. Pravosť podpisu Povinného musí byť úradne osvedčená.

- 42 Túto Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných obomi Stranami a očíslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 43 Strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 44 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Strany si ponechajú po dvoch (2) rovnopisoch a dva (2) rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

BRATISLAVA, 20. 11. 2017
(miesto a dátum podpisu)

PRO FINANCE, s.r.o.
Alena Bittarovská, konateľ
Oprávnený

KOSTOLNÉ KRAČANY, 20. 11. 2017
(miesto a dátum podpisu)



Obec Kostolné Kračany
Ladislav Gódány, starosta
Povinný

OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Ladislav Gódány
r.č. 510523/228

bytom *Ormaňová 271*

pod p.č. 10158/2017 totožnosť
osoby podľa *OP: HDAS09*

V *Košťanov* dňa 20. 11. 2017.

