

## Zámenná zmluva

uzatvorená medzi účastníkmi v zmysle ust. § 611 Obč. zákonníka

**Obec Kostolné Kračany,**  
**so sídlom Šipošovské Kračany č.149 , 930 03**  
zastúpená starostom obce Ladislavom Góđányom  
**IČO: 305511** na strane jednej

a

**Sylvia Sánka rod. Nagyová, r.č.785910/6486, nar.10.09.1978, bytom Záhradnícka 130/23, Dunajská Streda 929 01**  
**Peter Fulajtár rod. Fulajtár, r.č.790311/6463, nar.11.03.1979, bytom Vinohradnícka 1769/43, Dunajská Streda 929 01**  
obaja občania SR na strane druhej

za nasledovných podmienok:

### I.

Obec Kostolné Kračany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúci sa v kat.území Amadého Kračany evidovanej na Správe katastra Dunajská Streda **na LV.č.600** ako:

- **CKN parc.č.316/12- orná pôda vo výmere 820 m<sup>2</sup>**

Predmetom zmluvy je novovytvorená **parcela č.316/74 orná pôda vo výmere 71 m<sup>2</sup>** vytvorená geometrickým plánom č.33 472 602-172/12 zo dňa 29.11.2012, overené dňa 25.01.2013 z horeuvedenej parc.č.316/12.

### II.

Sylvia Sánka je podielovým spoluvlastníkom v podiele **½-ine** a Peter Fulajtár je podielovým spoluvlastníkom v podiele **½-ine** nehnuteľnosti nachádzajúci sa v kat.území Amadého Kračany evidovanej na Správe katastra Dunajská Streda **na LY.č.1219** ako:

- **CKN parc.č.316/45 orná pôda vo výmere 526 m<sup>2</sup>**

Predmetom zmluvy je novovytvorená **parcela č.316/73 orná pôda vo výmere 71 m<sup>2</sup>** vytvorené geometrickým plánom č.33 472 602-172/12 zo dňa 29.11.2012, overené dňa 25.01.2013 z horeuvedenej parc.č. 316/75.

III.

Účastníci sa dohodli na zámene svojich nehnuteľností tak, že pozemok uvedený a popísaný v bode I. a to CKN parc.č.316/74 prevezmú do svojho podielového spoluvlastníctva Sylvia Sánka v podiele 1/2-ine a Peter Fulajtár v podiele 1/2-ine. Pozemok uvedený a popísaný v bode II. a to CKN par.č.316/73 prevezme do svojho výlučného vlastníctva Obec Kostolné Kračany.

IV.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si navzájom nič nevyplácajú.

V.

Účastníci prehlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne dlžoby, ťarchy, vecné bremená, alebo iné obmedzenia. Súčasne prehlasujú, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VI.

Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené s vkladom do kat. nehnuteľnosti bude znášať Obec Kostolné Kračany.

Táto zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, skutočnosť ktorú účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania k účinnosti však vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.

V Kost. Kračanoch, dňa 24.04.2013

Ladislav Gódány  
starosta obce



Sylvia Sánka

Peter Fulajtár

OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY  
osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za vlastný)

r.č. Sylvia Sánka 78591016168  
bytom Račovníčan 130123  
DUMANILIA STRAHO - Hala Gótková  
pod p.č. 25/116/2013 totožnosť  
osoby podľa OP  
Vklad Krač. dňa 03.05.2013

OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY  
osvedčuje, že podpis na listine  
urobil (uznal za vlastný)

Peter Fulajtár  
r.č. 79031116463  
bytom Umrakoch č. 170913  
DUMANILIA STRAHO - Hala Gótková  
pod p.č. 25/117/2013 totožnosť  
osoby podľa OP  
Vklad Krač. dňa 03.05.2013