

STAVEBNÉ POVOLENIE

/Verejná vyhláška/

Obec Kostolné Kračany, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť

Stavebníka : NCD s.r.o. IČO: 36 741 582
so sídlom : 925 42 Trstice 1384
v zastúpení : Tiborom Bugárom – konateľom spoločnosti

zo dňa 22.02.2024 v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §60 a §61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto

Stavba :

„**IBV Kostolné Kračany – SO-06b – 1kV prípojky a SO-06d – Verejné osvetlenie**“
(podľa územného rozhodnutia pôvodne SO 03.3 1kV prípojky a SO 03.4 Verejné osvetlenie)
ktorá pozostáva z :

SO-06b - 1 kV prípojky - Z SR budú napojené elektromerové rozvádzače RE pre rodinné domy a pre PČS káblami NAYY-J 4x25 a pre RVO. Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené do oplotenia na verejne prístupnom mieste.

V elektromerových rozvádzačoch budú umiestnené meranie odberu el. energie s hlavnými ističmi pre 1 RD s $I_n=32A$, $U_n=400V - 43ks$, pre PČS s $I_n=25A$, $U_n=400V - 1ks$ a pre RVO s $I_n=25A$, $U_n=400V - 1ks$. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu ochrannými platňami. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbahu je 5 cm. Pri križovaní navrhovaných IS sa káble uložia do chráničky PE FXKV 63. Pri križovaní s navrhovanou miestnou komunikáciou sa káblové vedenie uloží do ochrannej rúry PE FXKV 63.

SO-06d - Verejné osvetlenie - Vonkajšie rozvody VO sa zrealizujú káblom NAYY 4x16mm². Rozvod VO sa napojí z rozvádzača verejného osvetlenia RVO / $I_n=25A$, $U_n=400V$ / Rozvádzač RVO bude napojený od navrh. skrine SR č.1 káblom AYKY-J 4x16 mm². vid'. výkres č.E03. Káble pre VO sa napoja slučkovite cez osvetľovacie stožiare s výložníkom a so svetidlami Philips – Philips - BGP203 1xLED40/740 DW. Káble budú uložené v spoločnej ryhe 40x80cm do pieskového lôžka a budú chránené proti mechanickému poškodeniu zakrytím ochrannými platňami. Pri križovaní cesty sa káble uložia do chráničky PE FXKV 63. Minimálna vzdialenosť (zvislý priemer) vonkajších plášťov 1kV káblov pri súbahu je 5cm. V spoločnej ryhe je uložený aj spoločný uzemňovací vodič – neutrálneho vodiča FeZn 30x4 mm, pripojiť k nemu neutrál vodičov v skrinách SR, elektromerové rozvádzače a neživé oceľové časti oceľových osvetľovacích stožiarov.

na pozemkoch parc.č. **reg. „C“ 9/1, 10/1** (pozemky na základe listu vlastníctva č. 296 sú vo vlastníctve Bugár Tibor rod. Bugár a Judita rod. Mészárosová Ing.PhD., bytom 925 42 Trstice 1384), **reg. „C“ 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7**, parc.č. **reg. „C“ 333/1, 333/50** (pozemky na základe listu vlastníctva č. 892 sú vo vlastníctve Bugár Tibor rod. Bugár a Judita rod. Mészárosová Ing.PhD., bytom 925 42 Trstice 1384), **reg. „C“ 333/35** (pozemok na základe listu vlastníctva č. 600 je vo vlastníctve obce Kostolné Kračany)

v katastrálnom území : **Kostolné Kračany**

obce : **Kostolné Kračany**

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e .

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV – Kostolné Kračany“ pod. č. 12248/KO/87/2023/033-LSzI-003 zo dňa 30.01.2024 Obcou Kostolné Kračany.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavba bude umiestnená na základe podmienok územného rozhodnutia vydané dňa 30.01.2024 pod číslom 12248/KO/87/2023/033-LSzI-003 Obcou Kostolné Kračany.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení noviel upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskoršie do **troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
6. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím.
7. Stavbu bude uskutočňovať **dodávateľsky**
8. Po ukončení výberového konania stavebník je povinný na tunajší stavebný úrad – obec Vydrany - oznámiť dodávateľa stavby s priložením výpisu z obchodného registra, že dodávateľ je odborne spôsobilá na uskutočnenie stavby.
9. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného dňa **30.01.2024** pod číslom **12248/KO/87/2023/033-LSzI-003 Obcou Kostolné Kračany**, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
10. Investor pred zahájením zemných prác je povinný zabezpečiť vytyčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
11. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
12. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné previesť podľa pokynov príslušných verejnoprávných orgánov a dotknutých organizácií.
13. Stavbu možno užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je povinný podať návrh stavebník 15 dní pred dokončením stavby.
14. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
15. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
16. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v max. miere vlastný pozemok.
17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
18. Ďalšie podmienky vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

1/ ZSV a.s. OZ Dunajská Streda:

- nakoľko sa v záujmovom území nenachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu, k umiestneniu stavby nemáme pripomienky

- pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení, ako aj ochranné pásmo potrubia

2/ Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava:

- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002380
- celá trasa plánovaného distribučného káblového podzemného 22 kV a 1 kV vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skriniach SR
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch
- meranie spotreby elektrickej energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD a.s. umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, §45
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant

3/ Slovak Telekom a.s. Bratislava:

- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti ST a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- v zmysle §21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK
- bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu u zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo

- DIGI SLOVAKIA s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
 - v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosti z akýchkoľvek dôvodov pokračovať p tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu
 - vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
 - vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykonané Slovak Telekom a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>
 - vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
 - stavebník alebo mím poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
 - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené
 - okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného konania a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
 - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
 - poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát
 - poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
 - v prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom ST a.s. povinný zabezpečiť :
 - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST a.s.
 - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - v lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212
 - v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
 - pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí :
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť ST a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk)
- žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu

4/ Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o životné prostredie – realizácia predmetnej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za nasledovných podmienok :

- dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **z hľadiska ochrany prírody a krajiny :**
- oznamujeme Vám, že orgán ochrany prírody podľa §9 ods.1 písm. c/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k vydaniu stavebného povolenia sa vyjadruje, ak sa to týka činností za hranicami zastavaného územia obce alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha
- upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákona č. 543/2002 Z.z. na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákon, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy, ktorú udeľuje MŽP SR
- **z hľadiska odpadového hospodárstva :**
- počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa §14 ods.1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácie, chodníkov a spevnených plôch

5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda :

- s návrhom spoločnosti NCD s.r.o., so sídlom 925 42 Trstice 1384, IČO: 36 741 852, bez značky z 13.04.2023 na územné konanie stavby „IBV Kostolné Kračany“ na pozemkoch parc.č. 9, 10, 11, 333/1 v k.ú. Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany sa

súhlasí na základe záväzného stanoviska č. RÚVZDS/OHŽPaZ/751/4130/2023 zo dňa 09.05.2023

- pri projekčnej príprave a realizácii stavby je nutné dodržiavať ust. §132 a §133 zákona č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene niektorých zákonov
- upozorňujeme, že stavebník je povinný podľa §52 ods.1 písm. b/ zákona č. 355/2007 Z.z. predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby

6/ Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok
- stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

7/ Hydromeliorácie š.p. Bratislava :

- po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na dotknutých parcelách nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

8/ Krajský pamiatkový úrad Trnava – rozhodnutie bolo vydané dňa 27.03.2023 pod číslom KPUTT-2023/6720-3/24612/SI s podmienkami :

- za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov na povrchu a v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „IBV Kostolné Kračany“ na pozemkoch parc. reg. C č. 9-11, 333/1, -/35 v k.ú. Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany stavebník zabezpečí v zmysle §35 ods.7 v nadväznosti na §35 ods.4 písm. a/ a b/ pamiatkového zákona vykonanie predstihového a záchranného pamiatkového výskumu
- KPÚ TT podľa §39 ods.1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu :

a/ druh výskumu: archeologický

b/ rozsah vykonávaného výskumu : na celej ploche stavby „IBV Kostolné Kračany“ na pozemkoch parc. reg. . C č. 9-11, 333/1, -/35 v k.ú. Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany

c/ spôsob vykonávania výskumu :

- o v I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác
- o pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov, trajektória zberu z prijímača globálneho navigačného systému bude s polohami prípadných relevantných archeologických nálezov súčasťou výskumnej dokumentácie, v prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka pôdy alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby
- o v II. etape sa zrealizuje geofyzikálny prieskum magnetometrom na ploche plánovanej výstavby okrem pozemku parc. reg. C č. 9, prieskum musí vykonať osoba s aspoň 3 ročnou praxou realizácie geofyzikálnych prieskumov na úseku archeologického dedičstva, zazmluvnená osoba oprávnená vykonávať výskum (ďalej len zazmluvnená osoba“) predloží KPÚ TT správu z geofyzikálneho prieskumu do 15 dní od jeho realizácie, táto správa bude obsahovať písomné vyhodnotenie prieskumu a grafické vyznačenie zistení na podklade katastrálnej mapy
- o v III. etape sa uskutoční sondáž na mieste/miestach s koncentráciou archeologických nálezov a na mieste anomálie/anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených v I. a/alebo II. etape, rozmery a presné umiestnenie sondáže určí zazmluvnená osoba po konzultácii s archeológom KPÚ Trnava, v prípade negatívosti I. a II. etapy sa III. etapa nezrealizuje
- o IV. etapa výskumu sa uskutoční iba ak bude pozitívna III. a/alebo IV. etapa

- o bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby, v mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami výskumu podľa pokynov zazmluvnenej osoby
- stavebník povinný :
 - a/ podľa §38 ods.1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum
 - b/ v zmysle §39 ods.3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumu v zmysle §36 ods.4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím
 - c/ o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT
 - d/ doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum
 - e/ zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa §39 ods.11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre, výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 75 dní od ukončenia terénnej časti výskumu
- oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle §7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu
- archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy, odovzdávací protokol bude okrem iného obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov
- objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba ohlási KPÚ TT
- štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT
- podmienky rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu
- KPÚ TT požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní

Námietky zo strany účastníkov konania: neboli vznesené

Toto rozhodnutie platí podľa ust. § 67 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak sa so stavbou v tejto lehote začalo. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník NCD s.r.o., IČO: 36 741 582, so sídlom 925 42 Trstice 1384, v zastúpení Tiborom Bugárom – konateľom spoločnosti podal dňa 22.02.2024 žiadosť o povolenie stavby „IBV Kostolné Kračany – SO-06b – 1kV prípojky a SO-06d – Verejné osvetlenie“ (podľa územného rozhodnutia pôvodne SO 03.3 1kV prípojky a SO 03.4 Verejné osvetlenie) na pozemkoch parc.č. reg. „C“ 9/1, 10/1 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 296 sú vo vlastníctve Bugár Tibor rod. Bugár a Judita rod. Mészárosová Ing.PhD., bytom 925 42 Trstice 1384), reg. „C“ 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, parc.č. reg. „C“ 333/1, 333/50 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 892 sú vo vlastníctve Bugár Tibor rod. Bugár a Judita rod. Mészárosová Ing.PhD., bytom 925 42 Trstice 1384), reg. „C“ 333/35 (pozemok na základe listu vlastníctva č. 600 je vo vlastníctve obce Kostolné Kračany) v k.ú. Kostolné Kračany obce Kostolné Kračany.

Oznámením zo dňa 11.03.2024 pod č. 13582/KO/61/2024/033-LSzI-002 stavebný úrad oznámil zahájenie stavebného konania v zmysle §61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Na umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV – Kostolné Kračany“ pod. č. 12248/KO/87/2023/033-LSzI-003 zo dňa 30.01.2024 Obcou Kostolné Kračany.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie u z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods.1 a 2 stav. zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

Spracovala ju osoba odborne spôsobilá – E-innovation s.r.o. – Ing. Szakál Tomáš, 930 03 Kostolné Kračany 461.

Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány Obec Kostolné Kračany, Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava, ZSV a.s. OZ Dunajská Streda, Okresný úrad – odbor starostlivosti o ŽP Dunajská Streda, Okresné riaditeľstvo HaZZ Dunajská Streda, SPP-D a.s. Bratislava, ST a.s. Bratislava, RÚVZ Dunajská Streda, KPÚ Trnava. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 60 písm. g/ za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 200,- € na základe bankového prevodu zo dňa 02.05.2024 na účet obce.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa jeho doručenia na obec Kostolné Kračany, so sídlom 930 03 Obecný úrad Kostolné Kračany č. 149.

Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.



In / Peter M ó r o c z
starosta obce

Doručí sa :

1. NCD s.r.o., 925 42 Trstice 1384
2. E-innovation s.r.o. – Ing. Szakál Tomáš, 930 03 Kostolné Kračany 461 – HP
3. Ostatní účastníci konania upovedomení verejnou vyhláškou

Na vedomie :

4. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
5. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6
8. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

9. Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. RÚVZ Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067
14. OR HaZZ Dunajská Streda, Trhovisko 1, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 231/6, 929 24 Dunajská Streda
16. Hydromeliorácie š.p., 825 63 Bratislava, Vrakunská 211
17. Trnavský samosprávny kraj, 917 01 Trnava, Starohájska 10
18. Správa a údržba ciest TTSK, 918 53 Trnava, Bulharská 39
19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Michlovsky spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., 851 01 Bratislava, Ševčenkova 36
22. Sitel s.r.o., 851 01 Bratislava, Kopčianska 18
23. a/a – Obec Kostolné Kračany
24. a/a - Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

Vybavuje : **Lojda Szedlák Ildikó**, Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda
Alžbetinske nám. 1203, 3.poschodie číslo dveri 308, t.č. 0918 607 302
e-mail : ildiko.lojda.szedlak@dunstreda.eu



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa : 03.05.2024.....

Zvesené dňa :

Ing. Peter Mórocz
starosta obce

Ing. Peter Mórocz
starosta obce

