



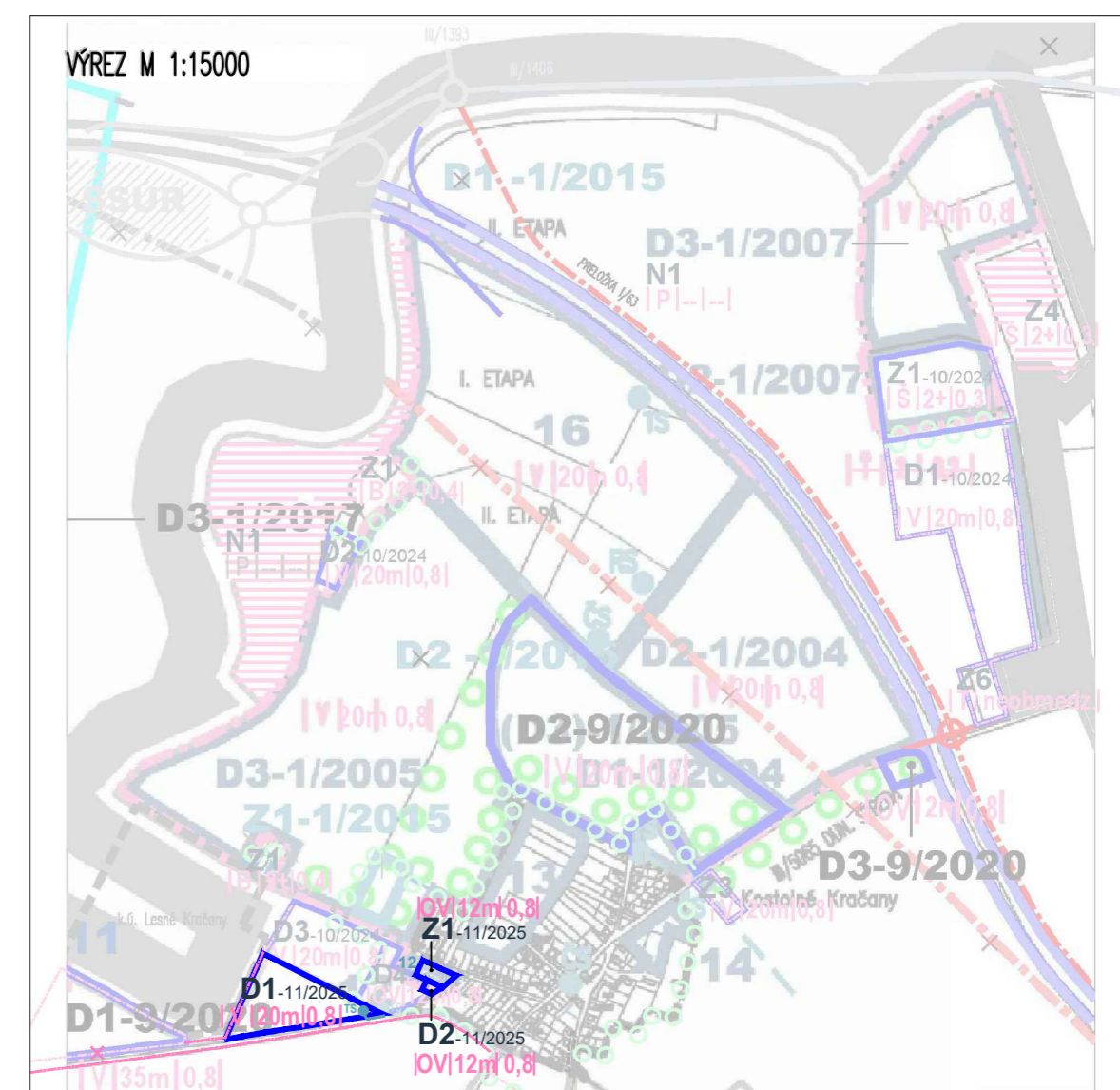
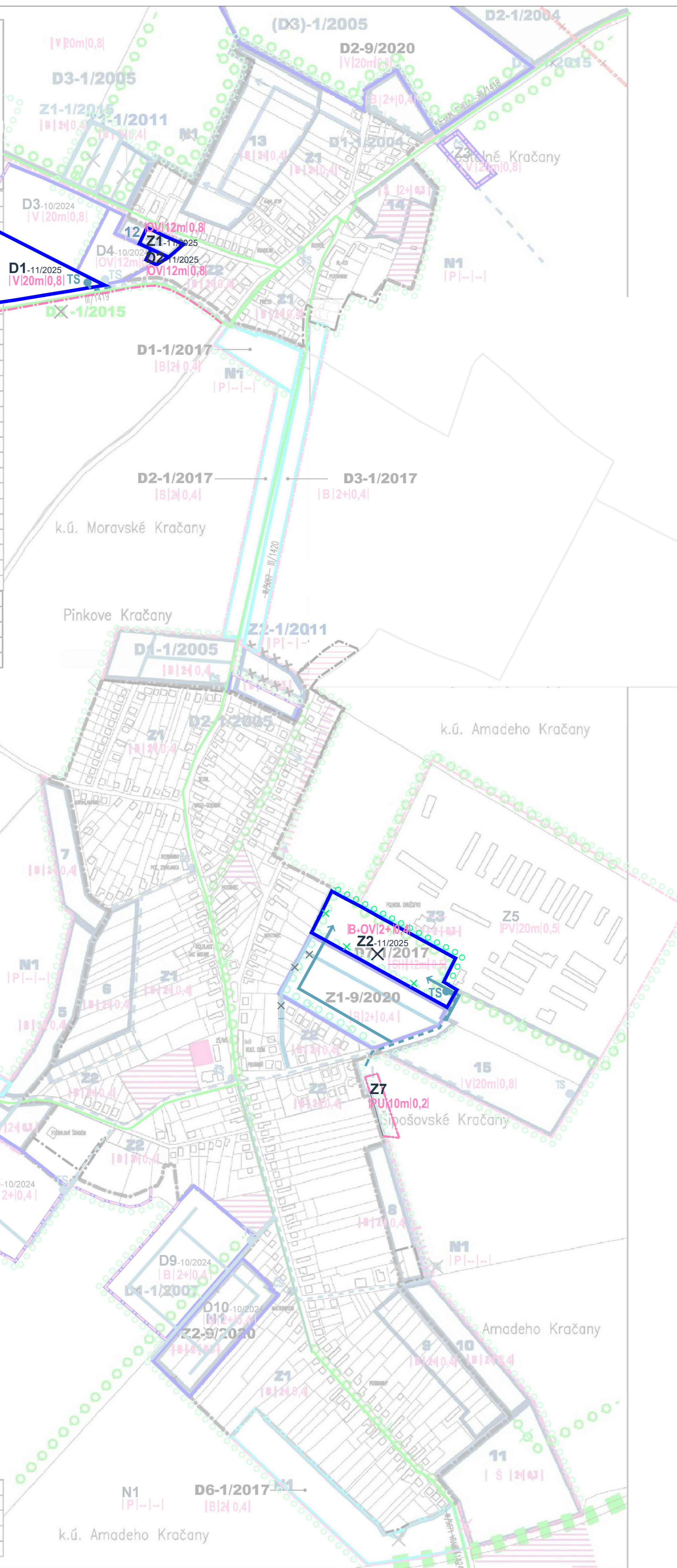
Kostolné Kračany

ÚPN OBCE - ZMENY A DOPLNKY

(ZaD č. 2003,1/2004,1/2005,1/2007,1/2008,1/2011,1/2015,1/2017,9/2020,10/2024)

8. Schéma záväzných častí

	HRANICA KATASTRÁLNEHO OZEMIA
	HRANICA ZASTAVANÉHO OZEMIA K 1.1.1990
	NÁVRH ROZŠIŘENIA HRANICE ZASTAVANÉHO OZEMIA
	HRANICE ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV
	ČÍSLA NOVÝCH ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH CELKOV S EXISTUJÚCOU ZÁSTAVBOU A VO VÝSTAVBE
	OZNAČENIE OSTATNÝCH REGULAČNÝCH CELKOV
	PREVLÁDajúCA FUNKCIA*
	MAXIMÁLNY POČET PODLAŽÍ
	MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY	
	KORIDOR PRE DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU
	REZERVA PRE DOPRAVNÉ PREPOJENIE
	NOVÝ KORIDOR PRE SIETE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
	NAVROHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY**
	BIOKORIDOR
	NOVÁ VÝSADBA LÍNOVEJ ZELENÉ
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
NEZASTAVATELNÉ PLOCHY – PLOCHY S OBMEDZENÍM VÝSTAVBY	
	PLOCHY OCHRANNÝCH PÁSŤÍKOV MONUMENTÁLNYCH PÍSŤÍM TI
	REGULOVANÉ PLOCHY ŠPORTU (LEBE, PARKY, CINTORINY, HRIBSKO)
* B=BÝVANIE, V=PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY A TECHNICKÉ VYBAVENIE, Š=ŠPORT, R=REKREÁCIA, Z=ZELEŇ, OV=OBČ. VYBAVENOSŤ, T=ŤAŽBA ŠTRIKU	
** TS=TRAFOSTANICA, ČS=ČERP. STANICA ODP. VOD, RS=REG. STANICA PLYNU	
POMINNOSŤ OBSTARÁŤ DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA PRE ROZV. ZÁMERY Č. 11,13,15,16	
ROZVOJOVÉ ZÁMERY LÍNOVÉ – ZMENY A DOPLNKY	
VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY	
	RÝCHLOSTNÁ CESTA R7
	CESTA I/63
	CYKLISTICKÁ TRASA



Čistopis

LEGENDA ZaD č. 11/2025	
	NÁVRH ROZŠIŘENIA HRANICE ZASTAVANÉHO OZEMIA
	PLOCHY PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY – ZMENY A DOPLNKY
	ČÍSLO ROZVOJOVÉHO ZÁMERU – ZMENY A DOPLNKY
	OZNAČENIE REGULAČNÝCH CELKOV S EXISTUJÚCOU ZÁSTAVBOU A VO VÝSTAVBE
	PREVLÁDajúCA FUNKCIA *
	MAXIMÁLNA VÝŠKA OBJEKTOV
	MAXIMÁLNY KOEFICIENT ZASTAVANOSTI
VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY	
	KORIDOR PRE DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU
	NOVÝ KORIDOR PRE SIETE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
	NAVROHOVANÉ ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY **
	NOVÁ VÝSADBA LÍNOVEJ ZELENÉ IZOLAČNEJ
	JAVY NA ZRUŠENIE
* B=BÝVANIE, OV=OBČ. VYBAVENOSŤ, V=VÝROBA (PRIEMYSELNÁ), PU=POLNOHOSPODÁRSKE USADLOSTI	
** TS=TRAFOSTANICA	

Schvaľovacia doložka:

ÚPN OBCE KOSTOLNÉ KRAČANY BOL SCHVÁLENÝ V OZ UZN. Č.: 1/2026/OZ ZO DŇA: 30.01.2026
ING. PETER MÓROČZ, STAROSTA OBCE

Zmeny a doplnky č. 11/2025

	OBSTARÁVATEL: OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY
	SPRACOVATEL: ÚPn s.r.o.
	DÁTUM: 2026
	MIERKA: 1/5000, ČÍSLO VÝKRESU: 8

	OBSTARÁVATEL: OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY
	SPRACOVATEL: ING.ARCH. MONIKA DUJÁŠOVÁ (AA SKA), ING.ARCH. JAROSLAV COPLÁK, Ph.D.
	DÁTUM: 9/2003
	MIERKA: 1/5000, ČÍSLO VÝKRESU: 9