

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kostolné Kračany
Sídlo: Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
Zastúpená: Ladislav Gódány, starosta obce
IČO: 00 305 511
DIČ: 2021130045
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK56 5600 0000 0038 5281 9001
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: StVS - servicing, s.r.o.
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
Registrovaná: Okresný súd B. Bystrica, odd. Sro, vložka č. 16948/S
Zastúpená: Ing. Ondrej Martinec, konateľ spoločnosti
Ing. Mária Dóšová, PhD., konateľka spoločnosti
IČO: 44 935 668
DIČ: 2022875173
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., Banská Bystrica
IBAN: SK60 0200 0000 0026 3989 6353
(ďalej len „Nájomca“)

II. Predmet nájmu

Predmetom nájomného vzťahu je miestnosť budovy „Obecný dom“, nachádzajúcej sa na adrese Šipošovské Kračany 149, vedenej na LV č. 600 v katastrálnom území Amadeho Kračany.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2022 do 31.08.2024.

IV. Výška nájmu a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 20,00 € (slovom: dvadsať Eur) za každý pracovný deň.

Prenajímateľ je povinný vystaviť mesačnú faktúru Nájomcovi do 14 dní nasledujúceho mesiaca.

Nájomca je povinný uhradiť faktúru v zmysle splatnosti bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa.

V. Ukončenie nájmu

Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto Zmluvou ukončiť kedykoľvek po vzájomnej písomnej dohode. Výpovedná lehota je **3 mesiace** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť priestor Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VI. Záverečné ustanovenia

Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

Účastníci si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Táto Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie je pre Prenajímateľa a jedno pre Nájomcu.

PRENAJÍMATEĽ:

V Kostolných Kračanoch, dňa 25.08.2022



Ladislav Gódány
starosta obce

NÁJOMCA:

V Banskej Bystrici, dňa 26.08.2022

StVS- servisIng, s.r.o.

Partizánska cesta 5
74 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 4995668 DIČ: 2022875173

-3-

Ing. Ondřej Martinec
konateľ spoločnosti