

## Kúpna zmluva

Predávajúci : **Obec Kostolné Kračany** , IČO : 00305511 so sídlom 930 03 Kostolné Kračany , Obecný úrad č . 149 , štatutárny zástupca : Ladislav Gódány – starosta obce ,

Kupujúci : **evergreen recycling, s.r.o.** so sídlom 929 01 Dunajská Streda , Komenského 6331 / 1C , **IČO : 46 409 114** , zastúpený konateľom : Bc. Csepi Juraj rodený Csepi , , trvale bytom 929 01 Dunajská Streda , Budovateľská 4624 / 2 , občan SR ,

### I.

Predávajúci je **výlučným vlastníkom** ( podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Amadého Kračany** vedené na **LV č . 600** – pozemky registra CKN – parcela číslo 138/90 – zastavaná plocha o výmere 1671 m2 a parcela číslo 138/132 – zastavaná plocha o výmere 1312 m2.

### II.

Predávajúci predáva **celý svoj podiel** z nehnuteľností uvedených v článku č.I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje do svojho **výlučného vlastníctva** ( do podielu 1/1-ina ).

### III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe **dohody a znaleckého posudku 108/2021** vo výške **32.100,- €** , slovom tridsaťdvatisícsto Euro . Celá kúpna cena bola vyplatená v celosti na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy , čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi .

### IV.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú hradiť podľa zákona , výdavky spojené s overením podpisov na tejto zmluve budú hradiť podľa zákona . Kupujúci prehlasuje , že stav skutočný aj právny kupovanej nehnuteľností je mu dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupuje . Predávajúci prehlasuje , že k predmetu prevodu neuzavrel žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetu prevodu a že predmet prevodu je prázdny bez nájomníkov, podnájomníkov, spolužívajúcich s vlastníkom alebo protiprávnych užívateľov. Predmet prevodu je schopný v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

### V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak účinnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede .

## VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasuje , že vo vzťahu k predmetu nemá pozdĺžnosti voči tretím osobám . Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena podľa článku III. zaplatená do 3 dní od overenia podpisu tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Návrh na vklad podajú účastníci spoločne po splnení povinností podľa článku č. III. – zaplatenie kúpnej ceny .

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú ~~dosťatočne~~ dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Stredě dňa

Predávajúci : .....

**Obec Kostolné Kračany**

Ladislav Góďány  
starosta obce



Kupujúci : .....

**evergreen recycling, s.r.o.**  
konateľ - Csepi Juraj