

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších prepisov medzi :

Povinný z vecného bremena: **Obec Kostolné Kračany**  
so sídlom: Obecny úrad 149, 930 03 Kostolné Kračany  
IČO: 00 305 511  
v zastúpení: Ladislav Gódány, starosta obce  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28420/T  
(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“ )

a

Oprávnený z vecného bremena: **evergreen recycling, s.r.o.**  
so sídlom: Komenského 6331/1C, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 46 409 114  
v zastúpení: Bc. Juraj Csepi, konateľ spoločnosti  
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(spoločne ďalej len ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“ )

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

### **zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:**

#### **I. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Amadeho Kračany, obce Kostolné Kračany, vedených Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom na **LV č. 600**, v časti Parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:
  - pozemok CKN - parc. č. 138/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4748 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN - parc. č. 138/114 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 949 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN - parc. č. 138/124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 487 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN - parc. č. 138/125 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 987 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN - parc. č. 138/126 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 180 m<sup>2</sup>,v celosti, t.j 1/1 k celku (ďalej len ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Amadeho Kračany, obec Kostolné Kračany, vedených Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom na, v časti Parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:
  - pozemok CKN - parc. č. 138/90 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1671 m<sup>2</sup>,
  - pozemok CKN - parc. č. 138/132 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1312 m<sup>2</sup>,v celosti, t.j 1/1 k celku.
3. Geometrickým plánom č. 36717658-2308/2022, mapový list č. ZS XV-25-15 zo dňa 20.05.2022, vyhotoveným spoločnosťou Geoline-DS, s.r.o (Športová 419, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568) na zameranie stavieb parc. č. 138/114, 138/153-155, spevnenej plochy par. č. 138/126, 138/132, zrušenie parc. č. 138/125, úradne overeným dňa 27.05.2022 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pod číslom G1-1324/2022 boli z parciel registra CKN, parc. č. 138/89, parc. č. 138/114, parc. č. 138/124, parc. č. 138/125, parc. č. 138/126, parc. č. 138/90, parc. č. 138/132 vytvorené nové CKN parcely:
  - parc. č. 138/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2652 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 138/114 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1673 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 138/124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 290 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 138/126 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2551 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 138/154 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 138/155 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 138/90 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1273 m<sup>2</sup>,

- parc. č. 138/132 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1612 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. 138/153 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m<sup>2</sup>.
- Geometrickým plánom zároveň došlo k rozdeleniu parciel č. 138/90 a 138/132, ako aj k zameraniu stavieb a spevnených plôch.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie práva vecného bremena „**in rem**“ povinným z vecného bremena na pozemkoch, C-KN parc. č. 138/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4748 m<sup>2</sup> a k pozemku – C-KN parc. č. 138/92 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8876 m<sup>2</sup>, a to v prospech každodobého vlastníka novovytvorených nenuteľností:
  - pozemku C-KN - parc. č. 138/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2652 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C-KN - parc. č. 138/114 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1673 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C-KN - parc. č. 138/124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 290 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C-KN - parc. č. 138/126 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2551 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C-KN - parc. č. 138/154 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m<sup>2</sup>,
  - pozemku C-KN - parc. č. 138/155 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m<sup>2</sup>,v celosti, t.j. v podiele 1/1 k celku.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach právo prechodu a prejazdu pešo, motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami a strojnými mechanizmami.
3. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a spolu s jeho vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka ako časovo neobmedzené, na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Vlastníkom zaťažených nehnuteľností v čase zriadenia vecného bremena je povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.

## **III. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47 a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
3. Prílohou tejto zmluvy je Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Kostolné Kračany.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa 24. 11. 2022

Za povinného z vecného bremena:

**Ladislav Góđány**  
starosta obce  
**Obec Kostolné Kračany**



Za oprávneného z vecného bremena:

**Bc Juraj Csepi**  
konateľ spoločnosti  
**evergreen recycling, s.r.o.**