

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)  
medzi zmluvnými stranami:

Oprávnený: **PPKK distribúcia, s.r.o.**  
So sídlom: Bratislavská 81/37, 931 01 Šamorín  
IČO: 36 327 786  
DIČ: 2021714519  
IČ: DPH: SK 2021714519  
Zapísaná: OR Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 50482/T  
Zastúpená: Ing. Antonín Fiala, konateľ

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Povinný: **Obec Kostolné Kračany**  
so sídlom: Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany  
IČO: 00 305 511  
DIČ: 2021130045  
konajúca prostredníctvom: Ing. Peter Mórocz - starosta

(ďalej len „Povinný“)

### Článok 1. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dunajská Streda, v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Kostolné Kračany, vedenej OU-KO na liste vlastníctva č. 1095 ako
  - 1.1. pozemok reg. KN „C“ parc. č. 257/459 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>;
  - 1.2. stavba so súp. č. 466, trafostanica, postavená na parcele č. 257/459 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>;(ďalej spolu aj ako „Oprávnené nehnuteľnosti 1“)
  - 1.3. pozemok reg. KN „C“ parc. č. 257/346 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>;
  - 1.4. stavba so súp. č. 465, regulačná stanica plynu, postavená na parcele č. 257/346 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>(ďalej spolu aj ako „Oprávnené nehnuteľnosti 2“).
2. Povinný je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Kostolné Kračany
  - 2.1. evidovaných na LV 1099, ako pozemky reg. KN „C“ parc. č. 257/171 ostatná plocha o výmere 2270 m<sup>2</sup> a reg. KN „C“ parc. č. 257/766 ostatná plocha o výmere 211 m<sup>2</sup>
  - 2.2. evidovaných na LV 1064, ako pozemky reg. KN „C“ parc. č. 257/523 ostatná plocha o výmere 1717 m<sup>2</sup>;
  - 2.3. evidovaných na LV 600, ako pozemky reg. KN „C“ parc. č. 257/689 vinica o výmere 333 m<sup>2</sup> a reg. KN „C“(ďalej ako „Zatŕažené pozemky 1“).

3. Povinný je výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, v obci Kostolné Kračany, v katastrálnom území Kostolné Kračany evidovaných na LV 600, ako
- 3.1. pozemok reg. KN „C“ parc. č. 257/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1598 m<sup>2</sup>;
  - 3.2. pozemok reg. KN „C“ parc. č. 257/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 899 m<sup>2</sup>;
  - 3.3. pozemok reg. KN „C“ parc. č. 257/110 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2165 m<sup>2</sup>;
  - 3.4. pozemok reg. KN „C“ parc. č. 257/539 ostatná plocha o výmere 4280 m<sup>2</sup>
- (ďalej ako „Zat'azené pozemky 2“).
4. Zmluvné strany deklarujú, že Oprávnené nehnuteľnosti 1 a Oprávnené nehnuteľnosti 2 budú spolu ďalej v Zmluve definované ako „Oprávnené nehnuteľnosti“ a Zat'azené pozemky 1 a Zat'azené pozemky 2 spolu ďalej aj ako „Zat'azené pozemky“.
5. Povinný súhlasí s tým, aby na Zat'azených pozemkoch 1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 33 472 602-156/25 vypracovanom pánom Ing. Imrich Kovács dňa 02.07.2025, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, Ing. Zuzana Kosár, dňa 23.07.2025, pod č. G1-2114/2025, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia elektrického vedenia KN-C p.č.257/102,106-108,126-127,132,171,174,176,178,305,306,308,345,523,525,526,683,687,689,723, 726-729,732,747,766,773-774,797-798,802,804,806-808, oddelenie parc. č. 257/816, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán 1“) došlo k zriadeniu vecného bremena v prospech Oprávnených nehnuteľností 1 a to za podmienok ďalej definovaných touto Zmluvou.
6. Povinný súhlasí s tým, aby na Zat'azenom pozemku 2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 33 472 602-14/25 vypracovanom pánom Ing. Imrich Kovács dňa 11.06.2025, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, Ing. Denisa Pastúrová dňa 16.07.2025, pod č. G1-1803/2025, na vyznačenie vecného bremena na priznanie právo trvalého umiestnenia stavby potrubia pre plynový rozvod na KN-C parc. č. 257/538,539,86,61,109,110, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán 2“) došlo k zriadeniu vecného bremena v prospech Oprávnených nehnuteľností 2 a to za podmienok ďalej definovaných touto Zmluvou.

## Článok 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena IN REM k zat'azenej časti Zat'azených pozemkov 1 v rozsahu Geometrického plánu 1 (ďalej len „Zat'azená časť Zat'azených pozemkov 1“) v prospech Oprávnených nehnuteľností 1 a to v rozsahu:

*„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech každodobého vlastníka/vlastníkov pozemku KN-C parc. č. 257/459 a stavby so súp. č. 466, postavenej na KN-C parc. č. 257/459 spočívajúce v práve umiestnenia, zriadenia, používania, údržby, opráv, rekonštrukcie uvedených inžinierskych stavieb (elektrické vedenie a elektrická prípojka) na vyznačenom rozsahu zat'azeného pozemku KN-C parc. č. 257/171, 257/523, 257/689, 257/766 podľa G1-2114/2025 a právo vstupu a vjazdu na pozemok KN-C parc. č. 257/171, 257/523, 257/689, 257/766 za účelom umiestnenia, zriadenia, používania, údržby, opráv, rekonštrukcie uvedených inžinierskych stavieb (elektrické vedenie a elektrická prípojka)“*

Vyššie definované vecné bremeno je ďalej spoločne označované len ako „Vecné bremeno 1“.

2. Predmetom tejto Zmluvy je zároveň zriadenie vecného bremena IN REM k zaťaženej časti Zaťažených pozemkov 2 v rozsahu Geometrického plánu 2 (ďalej len „Zaťažená časť Zaťažených pozemkov 2“) v prospech Oprávnených nehnuteľností 2 a to v rozsahu:

*„Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech každodobého vlastníka/vlastníkov pozemku KN-C parc. č. 257/346 a stavby so súp. č. 465, postavenej na KN-C parc. č. 257/346 spočívajúce v práve trvalého umiestnenia, stavby potrubia pre plynový rozvod na zaťaženom pozemku KN-C parc. č. 257/61, 257/109, 257/110, 257/539 podľa G1 - 1803/2025 a právo vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu na a cez pozemok KN-C parc. č. 257/61, 257/109, 257/110, 257/539 za účelom výkonu údržby, opráv, rekonštrukcie plynového potrubia, prekládky a rozšírenia plynového potrubia*

Vyššie definované vecné bremeno je ďalej spoločne označované len ako „Vecné bremeno 2“.

### Článok 3.

#### Vznik a trvanie vecného bremena

1. Oprávnenia z Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 vznikajú na základe právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena 1 a Vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností podá Oprávnený, pričom Povinný ho týmto na podanie návrhu na vklad a vykonanie všetkých súvisiacich úkonov splnomocňuje. V prípade, ak Oprávnený nepodá návrh na vklad na základe tejto Zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, tak je to oprávnený urobiť Povinný na vlastné náklady.
2. Právo z Vecného bremena 1 a právo z vecného bremena 2 prechádza s prevodom vlastníckeho práva k dotknutým Oprávneným nehnuteľnostiam na ich nadobúdateľa. Povinnosť strpiť Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 prechádza s prevodom vlastníckeho práva k dotknutým Zaťaženým pozemkom na ich nadobúdateľa.
3. Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 založené touto Zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe zmluvy, pričom zánik oprávnení z vecného bremena na základe zmluvy nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností.
4. Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 založené touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Článok 4.

#### Odplata a náklady

1. Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 sa zriaďuje podľa tejto Zmluvy bezodplatne.
2. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy (predovšetkým notárske poplatky, náklady katastrálneho konania a pod.) znáša Oprávnený.

### Článok 5.

#### Osobitné ustanovenie

1. Oprávnený je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
  - 1.1 pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, prekládke plynového potrubia a pri akýchkoľvek iných stavebných prácach na zaťaženej časti tých ktorých Zaťažených pozemkov a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu 1 a/ alebo Vecnému bremenu 2 boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,

- 1.2 všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením a
  - 1.3 pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na dotknutých Zaťažných pozemkoch a/alebo susediacich nehnuteľnostiach vo vlastníctve Povinného a/alebo tretích osôb.
2. Vlastník Oprávnených nehnuteľností má povinnosť povrch Zaťažných pozemkov dotknutých súvisiacimi stavebnými prácami uviesť po ich ukončení do pôvodného stavu, alebo ak to vzhľadom k pôvodnému stavu predmetných Zaťažných pozemkov nie je účelné, vykoná vlastník Oprávnených nehnuteľností účelné úpravy na povrchu.
  3. Vlastník Oprávnených nehnuteľností nemá právo užívať tie ktoré Zaťažné pozemky inak, ako definuje táto Zmluva iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena 1 a/alebo Vecného bremena 2 a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Zaťažných pozemkov. Predovšetkým, Oprávnený nie je oprávnený umiestňovať na Zaťažné pozemky ďalšie inžinierske stavby alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy iných inžinierskych stavieb.
  4. Elektrické vedenie a elektrickú prípojku ako aj potrubie pre plynový rozvod umiestnené na tom ktorom Zaťažnom pozemku má právo užívať i tretia osoba určená vlastníkom tých ktorých Oprávnených nehnuteľností, resp. vlastníkom elektrického vedenia a elektrickej prípojky ako aj potrubia pre plynový rozvod.

#### Článok 6.

##### Zmluva o zriadení budúceho vecného bremena

1. Oprávnený deklaruje, že za účelom realizácie investičných zámerov v lokalite Kostolné Kračany má záujem na Zaťažných pozemkoch p. č. 257/61 a 257/539 zrealizovať úpravu a prepojenie STL plynovodov v priemyselnom parku „Logistické centrum LCR7 – 2. etapa“ ako aj výstavbu STL2 plynovodu vrátane pripojovacieho plynovodu (ďalej len „Zámer“) v rozsahu predbežne zakreslenom osobitným zákresom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Zákres Zámeru“) a za týmto účelom zriadiť budúce vecné bremeno definované v tomto článku Zmluvy.
2. Povinný týmto udeľuje Oprávnenému výslovný súhlas na realizáciu Zámeru, pričom ako vlastník Zaťažných pozemkov p. č. 257/61 a 257/539 sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje poskytnúť Oprávnenému akúkoľvek potrebnú súčinnosť v správnych konaniach spojených s realizáciou Zámeru (územné, stavebné, kolaudačné konanie) ako aj so stavebnými prácami súvisiacimi s realizáciou Zámeru a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo brániť vydaniu rozhodnutí v predmetných správnych konaniach, resp. ktoré by mohlo vyvolať prieskumy, či iné prekážky pre získanie správnych rozhodnutí, resp. pre realizáciu Zámeru. Povinný týmto súhlasí s vydaním územného rozhodnutia, stavebného povolenia, kolaudačného rozhodnutia, (prípadne rozhodnutia o stavebnom zámere) ako aj iných správnych konaní a v prípade potreby je pripravený predložiť osobitný písomný súhlas vlastníka pre účely vydania predmetných správnych rozhodnutí. Uzavretím tejto zmluvy dochádza k zriadeniu iného práva k Zaťažným pozemkom p. č. 257/61 a 257/539 v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. ustanovenia § 29 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
3. Povinný je zároveň povinný počas realizácie výstavby Zámeru a umožniť Oprávnenému vstup a vjazd na Zaťažné pozemky p. č. 257/61 a 257/539. Oprávnený je pri výkone práva vstupu a vjazdu povinný zabezpečiť splnenie povinností definovaných v článku 5 tejto Zmluvy.

4. Oprávnený deklaruje, že zrealizovaný Zámer bude pre účely zriadenia vecného bremena zameraný geometrickým plánom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Oprávnený na svoje náklady a ktorý následne predloží Povinnému v súlade s postupom podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Geometrický plán Zámer“).
5. Vecné bremeno bude zriadené v na základe osobitnej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva o zriadení VB Zámer“) „in rem“ v prospech Oprávnených nehnuteľností 2 a to v rozsahu:  
*„Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech každodobého vlastníka/vlastníkov pozemku KN-C parc. č. 257/346 a stavby so súp. č. 465, postavenej na KN-C parc. č. 257/346 spočívajúce v práve trvalého umiestnenia, stavby potrubia pre plynový rozvod na zaťaženom pozemku KN-C parc. č. 257/61 a 257/539 podľa Geometrického plánu a právo ustupu a vjazdu na pozemok KN-C parc. č. 257/61 a 257/539 za účelom zriadenia, umiestnenia, údržby, opráv, rekonštrukcie STL 2 plynovodu a úpravy prepojenia STL plynovodov (ďalej len „Budúce vecné bremeno“)*
6. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení VB Zámer v lehote do 31.12.2026 najskôr však po predložení Geometrického plánu Zámer, ktorým dôjde k nahradeniu Zákresu Zámeru a určeniu presného zamerania stavieb Zámeru.
7. Vyššie definovaná podmienka obsiahnutá v bode 6 tohto článku Zmluvy sa v texte tejto Zmluvy označuje len ako „**Podmienka zriadenia Budúceho vecného bremena**“ s tým, že pokiaľ nebude splnená Podmienka zriadenia Budúceho vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote a Zmluvné strany sa nedohodnú inak, oprávnenie vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení VB Zámer zaniká.
8. Zmluvné strany konštatujú, že splnenie Podmienky zriadenia Budúceho vecného bremena zabezpečuje na vlastné náklady Oprávnený, a to bez povinnosti Povinného podieľať sa na nákladoch splnenia tejto Podmienky zriadenia Budúceho vecného bremena. Oprávnený je povinný bezodkladne informovať Povinného o splnení Podmienky zriadenia Budúceho vecného bremena.
9. Ktorákoľvek Zmluvná strana (ako vyzývajúca strana) je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu (ako vyzvanú stranu) na uzavretie Zmluvy o zriadení VB Zámer, a to v trvaní lehoty uvedenej v bode 5. tohto článku a to kedykoľvek po splnení Podmienky zriadenia Budúceho vecného bremena (ďalej len ako „**Oprávnená výzva**“). Oprávnená výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení VB Zámer sa považuje za zrealizovanú v prípade, ak jej písomné vyhotovenie je doručené do sídla vyzvanej Zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo je inak preukázateľne doručené k rukám oprávneného zástupcu vyzvanej Zmluvnej strany. V Oprávnenej výzve bude vyzvaná Zmluvná strana požiadaná, aby v navrhnutom termíne (najskôr po 15 a najneskôr do 45 pracovných dní odo dňa doručenia Oprávnenej výzvy) uzatvorila Zmluvu o zriadení VB Zámer s vyzývajúcou Zmluvnou stranou. Pokiaľ si Zmluvné strany nedohodnú nič iné, podpis Zmluvy o zriadení VB Zámer sa uskutoční v priestoroch sídla notárskeho úradu JUDr. Daniela Šikutová, so sídlom Panenská 6, 811 03 Bratislava a termín podpisu bude začínať o 9:00 hod. dopoludnia tretiu najbližšiu pracovnú stredu po doručení Oprávnenej výzvy do sídla vyzvanej Zmluvnej strany. Pokiaľ tento termín prípadne na deň pracovného voľna, uskutoční sa podpis Zmluvy o zriadení VB Zámer najbližší pracovný deň o 9.00 hod.
10. V rámci termínu podpisovania sú Zmluvné strany oprávnené požadovať uzavretie Zmluvy o zriadení VB Zámer v znení zhodnom s touto Zmluvou, ktorou sa zriaďuje Vecné bremeno upravenej o údaje v zmysle tohto článku Zmluvy a doplnenej o chýbajúce údaje v súlade s faktickým a právnym stavom v čase uplatnenia Oprávnenej výzvy, najmä o údaje Geometrického plánu Zámer. Rozdielne znenie je možné požadovať výlučne v prípade, ak zmena nastala z dôvodu postupu podľa tejto Zmluvy alebo zmena je vyvolaná v dôsledku právoplatne vydaných správnych rozhodnutí (napríklad v dôsledku zmeny čísla listu vlastníctva, parcelného čísla, určenia druhu alebo výmery povinných nehnuteľností, prípadne špecifikácie Budúceho vecného bremena, avšak pri zachovaní rozsahu v zmysle tohto článku Zmluvy a pod.). Iné zmeny/doplnenia znenia Zmluvy o zriadení VB Zámer môžu Zmluvné strany uzavrieť len v prípade súhlasu oboch Zmluvných strán.

11. Pri podpise Zmluvy o zriadení VB Zámer bude podpísaný návrh na vklad Budúceho vecného bremena, aby bolo možné úspešne iniciovať konanie pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu podľa Zmluvy o zriadení VB Zámer.
12. Budúce vecné bremeno v prospech Oprávnených nehnuteľností 2 bude zriadené „in rem“, bezodplatne a na časovo neobmedzené obdobie a to na ťarchu Zat'azených pozemkov p. č. 257/61 a 257/539 v rozsahu zamerania určenom Geometrickým plánom Zámer.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Obsah Zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Kostolné Kračany dňa 14.10.2025 uznesením č. 3/2025/OZ.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva sa stane účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v pl. znení.
3. Vecno-právne účinky vecných bremien definovaných v tejto zmluve nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana si ponechá po jednom vyhotovení Zmluvy a dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania.
5. Táto Zmluva môže byť menená len písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
6. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je
  - 6.1. Príloha č. 1 – Geometrický plán 1
  - 6.2. Príloha č. 2 – Geometrický plán 2
  - 6.3. Príloha č. 3 – Zákres Zámeru
7. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným, zostávajúce znenie tejto zmluvy ostáva v platnosti. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie nahradiť platným znením, ktoré svojim obsahom zodpovedá obsahu a vôli zmluvných strán prezentovanými neplatným ustanovením.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú omylov, vyjadrenú určite a zrozumiteľne, že ju uzavreli bez tiesne a za podmienok, ktoré nepokladajú za nápadne nevýhodné a na dôkaz toho ju podpisujú.

*(Podpisy Zmluvných strán sú na nasledovnej strane)*

V Koštych Kračany, dňa 7. 11. 2015

V BRATISLAVE, dňa 7. 11. 2015

**Povinný**

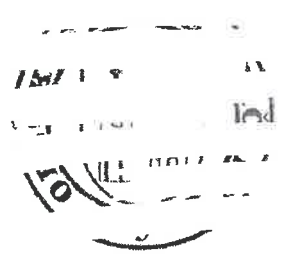
**Oprávnený**

A  
11 11 11

11 11 11

Obec Kostolné Kračany  
Ing. Peter Mórocz - starosta  
(úradne osvedčený podpis)

PPKK distribúcia, s.r.o.  
Ing. Antonín Fiala - konateľ





metr  
Vyhotovi  
**Ing**

92

Dňa:  
Nové hr  
Zakrzan  
Skladník  
údaje od

11. 6. 50

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Ing. Kovács Imrich</b> tel.č. 0903740710 Átriová ul. 1576/11 929 01 Dunajská Streda IČO : 33 472 602 mail: geodet@real-net.sk		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Kostolné Kračany
		Kat. územie Kostolné Kračany	Číslo plánu 33 472 602-156/25	Mapový list č. VKM
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
		na vyzn. vecn. br. na prizn. pr. ulož. el. v. KN-C p.č. 257/102,106-108,126-127,132, 171,174-176,178,305-306,308,345,523,525, 526,683,687,689,723,726-729,732,747,766,773-774,797-798,802,804,806-808; oddelenie (arc. č. 257/816)		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 2.7.2025	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 2.7.2025	Meno: Ing. Imrich Kovács	Meno: Ing. Zuzana Kosár
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 23-07-2025 Číslo: G1-2114/2025
Záznam podrobného merania (mečačský náčrt) č. 712				Úradne overené podľa Z.z. o geodézii IR SR č. 215/1995
Odraženie bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka

č. 650-1997



## Výkaz výmer

		Doterajší stav			Zmeny					Nový stav					
č. v. l.	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
124	257/726		48		orná pôda	25	257/726	25	257/726	25	257/726	48		orná pôda 1	doterajší
125	257/175		8659		orná pôda	26	257/175	375	257/175	375	257/175	8659		orná pôda 1	doterajší
126	257/802		1540		orná pôda	27	257/802	33	257/802	33	257/802	1540		orná pôda 1	doterajší
127	257/174		6035		orná pôda	28	257/174	336	257/174	336	257/174	6035		orná pôda 1	doterajší
128	257/132		1734		vinica	29	257/132	37	257/132	37	257/132	1734		vinica 3	doterajší
129	257/689		333		vinica	30	257/689	118	257/689	118	257/689	333		vinica 3	doterajší
130	257/108		2636		vinica	31	257/108	157	257/108	157	257/108	2636		vinica 3	doterajší
131	257/107		523		orná pôda	32	257/107	30	257/107	30	257/107	523		orná pôda 1	doterajší
132	257/687		940		ostatná plocha	33	257/687	28	257/687	28	257/687	940		ostatná plocha 34	doterajší
133	257/126		870		orná pôda	34	257/126	110	257/126	110	257/126	870		orná pôda 1	doterajší
134	257/106		1671		orná pôda	35	257/106	97	257/106	97	257/106	1671		orná pôda 1	doterajší
135	257/747		1466		zastav. plocha	36	257/747	34	257/747	34	257/747	1466		zastav. plocha 22	doterajší
136	257/683		40		ostatná plocha	37	257/683	3	257/683	3	257/683	40		ostatná plocha 99	doterajší
137	257/127		2001		vinica	39	257/127	95	257/127	95	257/127	2001		vinica 3	doterajší
138	257/102		2984		vinica	40	257/102	145	257/102	145	257/102	2984		vinica 3	doterajší
139	257/798		1062		vinica	41	257/798	49	257/798	49	257/798	1062		vinica 3	doterajší
140	257/797		2848		vinica	42	257/797	30	257/797	30	257/797	2848		vinica 3	doterajší
			5 9219					3359		3359		5 9219			

oznámky:

Priznáva sa vecné bremeno na priznanie práva v rozsahu dielov (1 až 42) za účelom umiestnenia, zriadenia, používania, údržby, opráv, rekonštrukcie uvedených inžinierskych stavieb (elektrické vedenie a elektrická prípojka) vo vyznačenom rozsahu na KN-C parc. č. 257/525, 526, 523, 171, 766, 774, 773, 308, 345, 306, 305, 176, 723, 727, 732, 728, 729, 808, 807, 806, 804, 726, 175, 802, 174, 132, 689, 108, 107, 687, 126, 106, 747, 683, 127, 102, 798, 797 v prospech parcely 257/459.

Priznáva sa vecné bremeno na priznanie práva v rozsahu dielov (43) právo vstupu a vjazdu, prechodu a prejazdu na a cez pozemok KN-C parc. č. 257/525 v prospech novovytvorenej parcely 257/816.

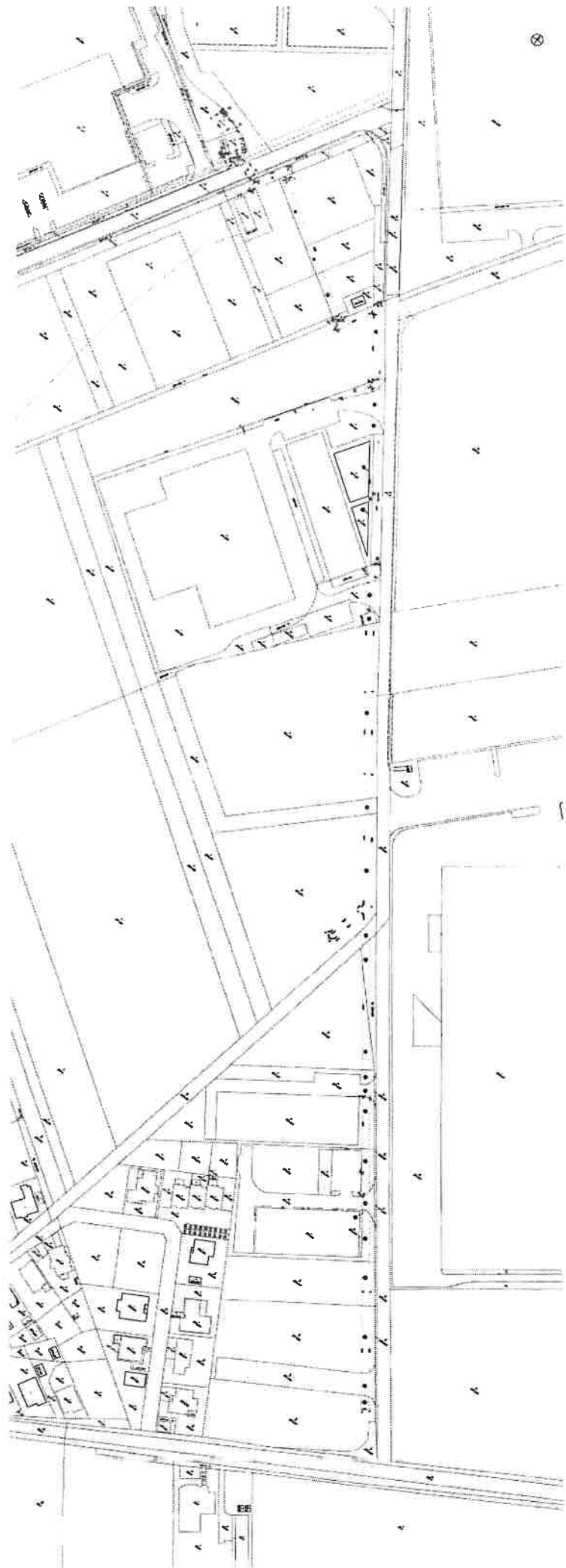
legenda:

- spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
  - 3 - Pozemok na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná

## Výkaz výmer

Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m2							ha	m2	Kód	
LV	PK	KN												

- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



metric

photovite

**Ing.**

929

11.6

ové hranic

znaní podi

radice pod

že tu elozes

1.50-1987

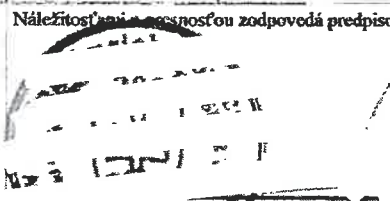
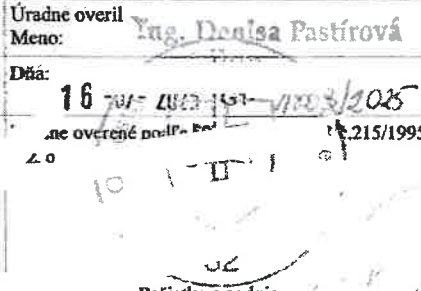
1. 11. 2025  
Kostolné Kračany

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel <b>Ing. Kovács Imrich</b> tel.č. 0903740710 Átriová ul. 1576/11 929 01 Dunajská Streda IČO : 33 472 602 mail: geodeta@real-net.sk	Kraj	Trnavský	Oblasť	Dunajská Streda	Obec	Kostolné Kračany
	Kat. územie	Kostolné Kračany	Číslo plánu	33 472 602-14/25	Mapový list č.	VKM

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena  
 na priznanie právo trvalého umiestnenia  
 stavby potrubia pre plynový rozvod  
 na KN-C parc. č. 257/538, 539, 86, 61, 109, 110

Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 11.6.2025	Meno: Ing. Imrich Kovács	Dňa: 11.6.2025	Meno: Ing. Imrich Kovács
hranice boli v prírode označené plynovým potrubím podrobného merania (meračský náčrt) č. 699 bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú označené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a zodpovednosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis	
		Úradne overil Meno: Ing. Daniela Pastírová Dňa: 16.6.2025  Pečiatka a podpis	

## Výkaz výmer

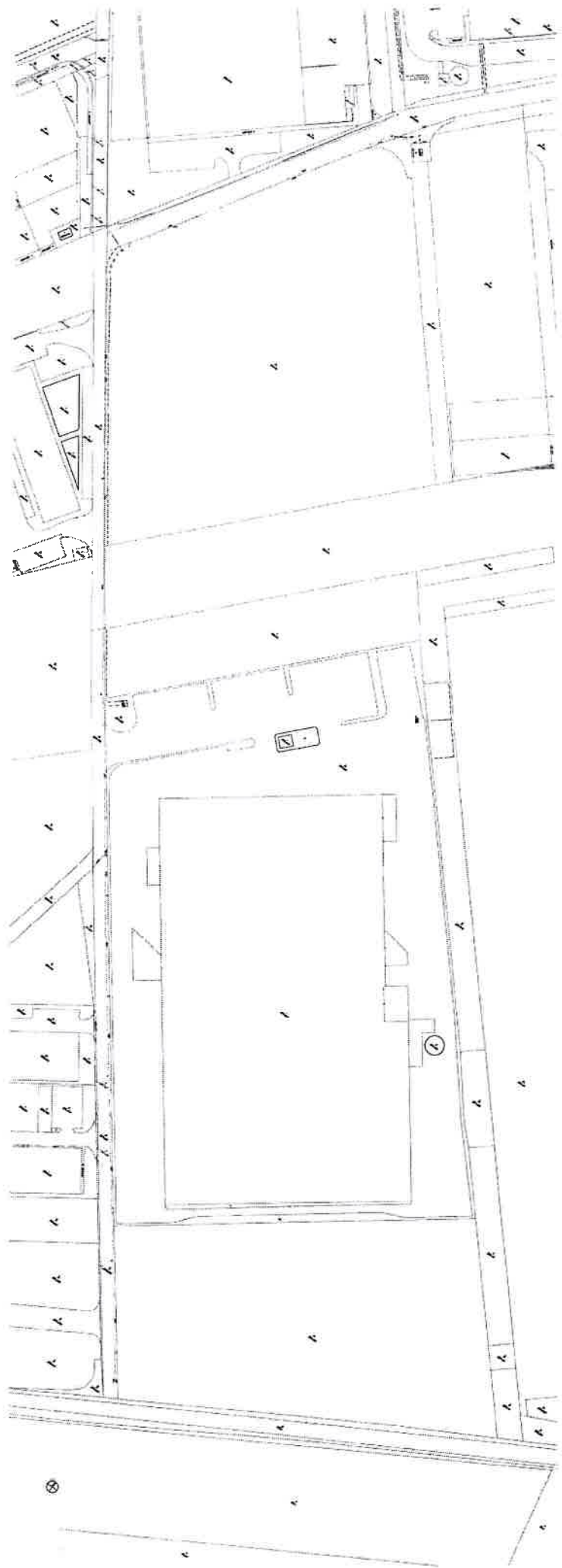
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele m2	od parcely m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely		ha	m2						ha	m2		
LV	PK	KN											
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>													
947		257/538	1863		ostatná plocha				257/538	1863		ostatná plocha 34	doterajší
600		257/539	4280		ostatná plocha				257/539	4280		ostatná plocha 34	doterajší
993		257/86	2 9684		ostatná plocha				257/86	2 9684		ostatná plocha 34	doterajší
600		257/61	1598		zastav. plocha				257/61	1598		zastav. plocha 22	doterajší
600		257/109	899		zastav. plocha				257/109	899		zastav. plocha 22	doterajší
600		257/110	2165		zastav. plocha				257/110	2165		zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :			4 0489							4 0489			

## Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie právo trvalého uniestnenia stavby potrubia pre plynový rozvod na zaťaženom pozemku KN-C parc. č. 257/538,257/539,257/86,257/61,257/109,257/110,právo vstupu a vjazdu,prechodu a prejazdu na zaťažený pozemok za účelom výkonu údržby,opráv,rekonštrukcie plynového potrubia,prekládky a rozšírenia plynového potrubia v prospech PPKK PROPERTY 1,s.r.o.,Miletičová 21,821 08 Bratislava-Ružinov.

## Legenda:

- Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu



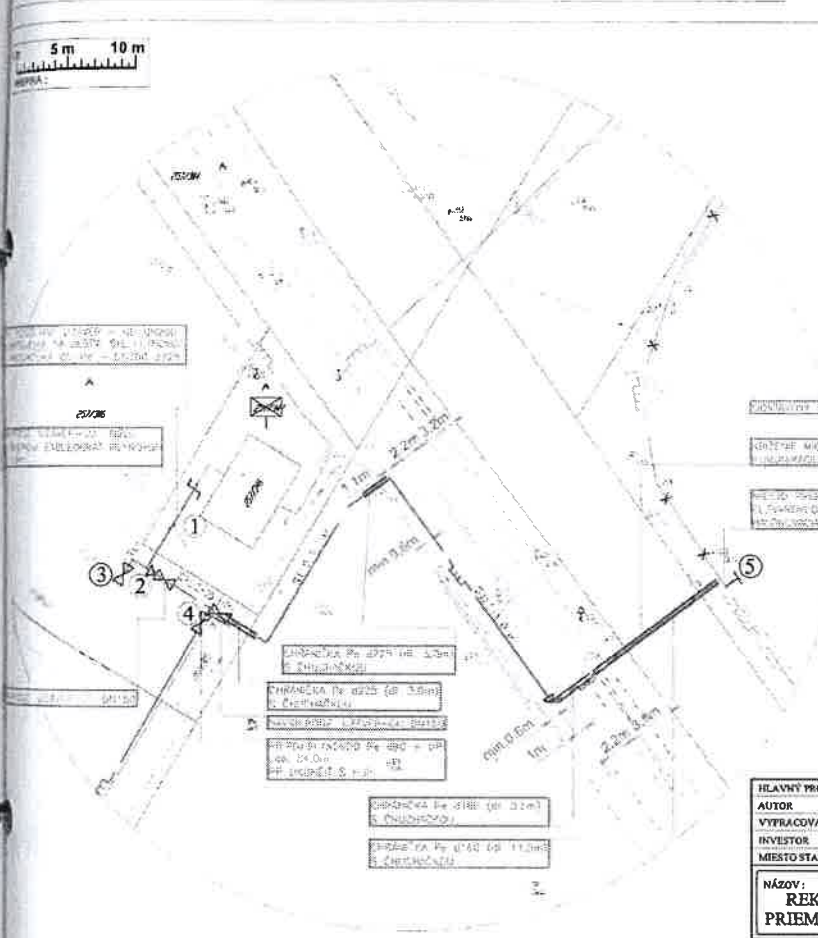
0 m  
ARENA

PROSTOR  
NAPISNA  
ZNAKOVICA

PROSTOR  
NAPISNA  
ZNAKOVICA

PROSTOR  
NAPISNA  
ZNAKOVICA

5 m 10 m



**LEGENDA**

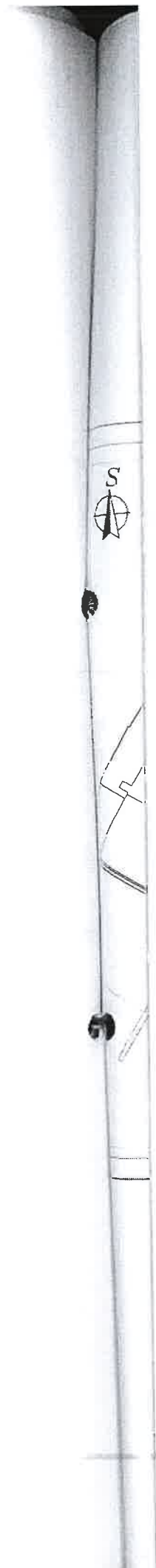
- — — — — INVAZ. SÍŤ PLYNOVOD
- — — — — EXISTUJ. VĽ. PLYNOVOD
- — — — — EXISTUJ. SÍŤ PLYNOVOD (OSTRAV.ČO.)
- — — — — EXISTUJ. POZEMNÉ VĽ. VEDENÉ
- — — — — NAVR. POZEMNÉ VĽ. VEDENÉ
- — — — — NAVR. TERENOVÉ
- — — — — TELEKOMUNIKAČNÉ VEDENÉ
- — — — — OPTOKAČEĽ
- — — — — VEŠNÉ ÚSTUPNÉ

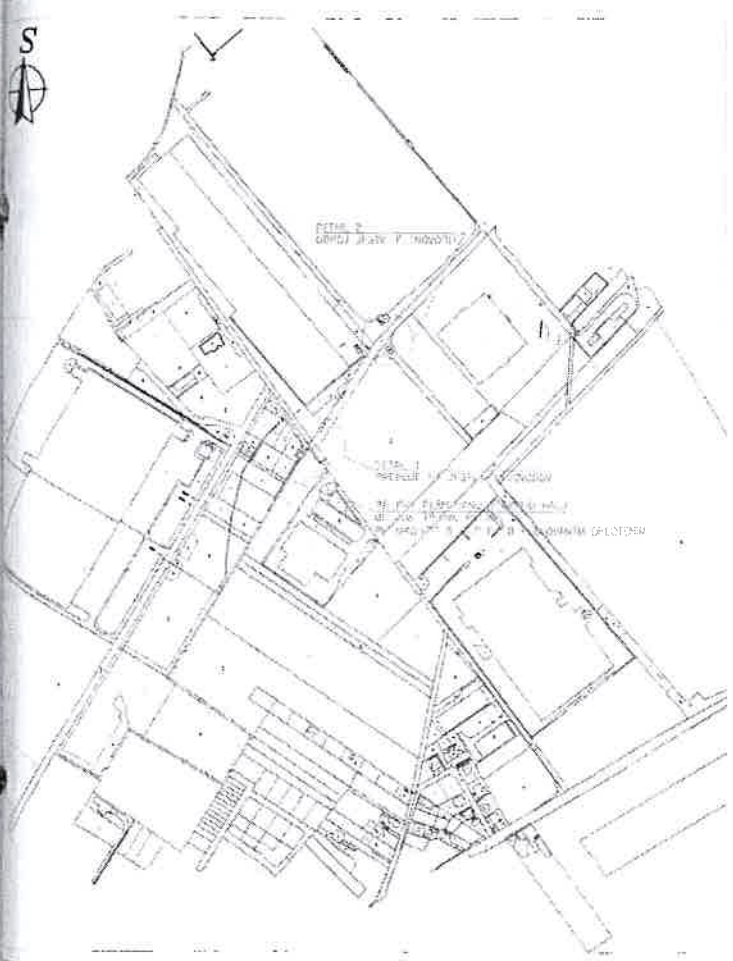
**POZNÁMKA:**

- PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNÝCH VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOJ A VO VERTIKÁLNOJ SMERE PODĽA STN 73 8005.
- PRED ZAHAJENÍM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PREVIŠŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH VEDENÍ ZEMNÉ PRÁČE VYKONÁŤ PODĽA STN 73 8005.
- VYKONÁVAŤ ZMENY OPROTI NÁVRHU JE MOŽNÉ PO DOHODE INVESTORA A DODÁTEĽA ZA VYKONANÉ ZMENY ZODPOVEDÁ OSOBA, KTORÁ ZMENY NARIADILA.
- PRI VÝHOTOVENÍ STAVEBNÝCH PRÁČ POČAS VÝSTAVBY PLYNOVODNHO POTRUBIA JE POTREBNÉ DODRŽAŤ USTANOVENIA VYHL. 147 / 2013 Z.z.
- ROZMERY V DOKUMENTÁCIÍ JE POTREBNÉ PRISPOBÍŤ REALNÝM MIERAM A PODMIENKAM NA STAVBE.
- V PRÍPADE POTREBY JE POTREBNÉ STAVEBNÉ JAMY ODVODNIŤ A ZABEZPEČIŤ VHODNÝM SPÔSOBOM PROTI ZATEKANIU SPODNOU VODOU.

HLAVNÝ PROJ.	Ing. PÁKOZDI Anja
AUTOR	Ing. PÁKOZDI Anja
VYPRACOVÁV.	Ing. PÁKOZDI Anja
INVESTOR	PFKK distribúcia, s.r.o. IČO 36327786
MIEŠTO STAVBY	Košice-Kráčany, č.p. 237/247, 0196/006, 0178, 01_051/352, 353, 0318

<b>NÁZOV:</b> REKONŠTRUKCIA PLYNOVODNEJ SÍŤE V PRIEMYSELNOM PARKU KOSTOLNÉ KRAČANY	
ČASŤ	
ORSAH	SITUACIA - DETAIL I
DÁTUM	04/2025
FORMÁT	2x A4
MIERKA	1:250
Č. VYKRESU	P-02A





**LEGENDA**

- JESTVUJOCI STL2 PLYNOVOD, OC, Pe
- NAVRHOVANÝ STL2 PLYNOVO PE (d110, d160, d225)
- NAVRHOVANÝ STL2 PRÍPOJOVACÍ PLYNOVO PE d90
- JESTVUJUCE VZDUŠNE EL. VEDEENIE
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU

**POZNÁMKA:**

- PRI PRIESTOROVOM USPORIADANÍ PODZEMNEJ VEDENÍ JE POTREBNÉ DODRŽAŤ MIN. VZDIALENOSŤ V HORIZONTÁLNOJ A VO VERTIKÁLNOJ SMERE PODLA STN 73 6006.
- PRED ZAČIATKOM ZEMNÝCH PRÁČ JE NUTNÉ PRÍVIESŤ VYTYČENIE VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH VEDENÍ. ZEMNÉ PRÁČE VYKONÁŤ PODLA STN 73 6006.
- VYKONÁVAŤ ZMENY OPROTI NÁVRHU JE MOŽNÉ PO DOHODE INVESTORA A DODÁVATEĽA ZA VYKONANÉ ZMENY ZODPOVEDÁ OSOBA, KTORÁ ZMENY NARIADILA.
- PRI VYHOTOVENÍ STAVEBNÝCH PRÁČ POČAS VÝSTAVBY PLYNOVODNEHO POTRUBIA JE POTREBNÉ DODRŽAŤ USTANOVENIA VYHL. 147 / 2013 Z.z.

HLAVNÝ PROJ.	Ing. PÁKOZDI Anil		
AUTOR	Ing. PÁKOZDI Anil		
VYPRACOVAL	Ing. PÁKOZDI Anil		
INVESTOR	PPJK distribúcia, s.r.o. IČO 36327786		
MIESTO STAVBY	Košické Kračany, č.p.: 237347; 304; 106; 178; 61; 051; 352; / 353; 638		
<b>NÁZOV:</b>		<b>DATUM</b>	
<b>REKONŠTRUKCIA PLYNOVODNEJ SIETE V</b>		04/2025	
<b>PRÍEMYSELNOM PARKU KOSTOLNÉ KRAČANY</b>		<b>FORMÁT</b>	
		2 x A4	
<b>ČASŤ</b>		<b>MIERKA</b>	
<b>OBSAH</b>	SITUÁCIA	1 : 5000	
		<b>Č. VÝKRESU</b>	
		P-01	

