

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších prepisov medzi :

Povinný z vecného bremena: **evergreen recycling, s.r.o.**
so sídlom: Komenského 6331/1C, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 409 114
v zastúpení: Bc. Juraj Csepi, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28420/T
(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Obec Kostolné Kračany**
so sídlom: Obecný úrad 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00 305 511
v zastúpení: Ladislav Gódány, starosta obce
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(spoločne ďalej len ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Amadeho Kračany, obce Kostolné Kračany, vedených Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom, v časti Parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - pozemok CKN - parc. č. 138/90 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1671 m²,
 - pozemok CKN - parc. č. 138/132 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1312 m²,v celosti, t.j 1/1 k celku (ďalej len ako „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Amadeho Kračany, obec Kostolné Kračany, vedených Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom na **LV č. 600**, v časti Parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - pozemok CKN - parc. č. 138/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4748 m²,
 - pozemok CKN - parc. č. 138/92 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8876 m²,v celosti, t.j 1/1 k celku (ďalej len ako „**nehnuteľnosti**“).

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie práva vecného bremena „**in rem**“ povinným z vecného bremena na pozemkoch, parc. č. 138/90 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1671 m², parc. č. 138/132 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1312 m², v kat. území Amadeho Kračany vedených na LV č. 600, a to v prospech každodobého vlastníka nenuiteľností, špecifikovaných v článku I. bod 2 tejto zmluvy, pozemku - parc. č. 138/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4748 m² a pozemku - parc. č. 138/92 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8876 m² v celosti.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo prechodu a prejazdu pešo, motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami a strojnými mechanizmami.
3. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a spolu s jeho vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka ako časovo neobmedzené, na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47 a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
3. Prílohou tejto zmluvy je Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva Kostolné Kračany.
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa 14.11.2022

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

Bc. Juraj Csepi
konateľ spoločnosti
evergreen recycling, s.r.o.
(overený podpis)



Ladislav Gódány
starosta obce
Obec Kostolné Kračany



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Bc. Juraj Csepi**, dátum narodenia: \ rodné číslo: pobyt:
Dunajská Streda, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1039173/2022.**

Dunajská Streda dňa 24.11.2022



.....

Henrieta Polimacová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

