

Zmluva o odovzdaní objektu vyvolaných investícií- „SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“

v zmysle ust. § 51 a v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prevádzajúci:

Názov: **Wallines s.r.o.**
Sídlo: Janotova 433/4, 841 04 Bratislava- m. č. Karlova Ves
Štatutárny orgán: Adam Mészáros, konateľ spoločnosti
IČO: 52 665 682
DIČ : 2121125600
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN) : SK04 0900 0000 0051 6692 6770

(ďalej len „Prevádzajúci“)

a

Nadobúdateľ:

Názov: **Obec Kostolné Kračany**
Sídlo: Šipošovské Kračany č.149, 930 03 Kostolné Kračany
Štatutárny orgán: Ing. Peter Mórocz, starosta obce
IČO : 00 305 511
DIČ : 2021130045

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(Prevádzajúci a Nadobúdateľ spolu len „Zmluvné strany“, alebo každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

uzatvárajú túto Zmluvu o odovzdaní objektu vyvolaných investícií
(ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Kostolné Kračany, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, podľa ust. § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), dodatočne povolil stavbu: „SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“, a to Rozhodnutím č. 9735/KO/121/2021/033-LSzl-004, o dodatočnom povolení stavby zo dňa 28.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.03.2022, v prospech stavebníka obchodnej spoločnosti Wallines s.r.o., t.j. v prospech Prevádzajúceho (ďalej len „Rozhodnutie“).
2. Prevádzajúci je povinný v zmysle Rozhodnutia stavebné práce ukončiť a odovzdať správcovi komunikácie „SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“ (ďalej len „Stavba“).

3. Stavba „SO- 02 Komunikácie a spevnené plochy“, je realizovaná na pozemkoch, ktorých výlučným vlastníkom je Prevádzajúci, a to špecifikovaných nasledovne:
- a) pozemok s parcelným číslom 305/6, o výmere 1686 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaná na liste vlastníctva č. 85, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre Obec: Kostolné Kračany, Okres: Dunajská streda, Katastrálne územie: Amadeho Kračany, v podiele 1/1 k celku,
 - b) pozemok s parcelným číslom 305/24, o výmere 491 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaná na liste vlastníctva č. 85, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre Obec: Kostolné Kračany, Okres: Dunajská streda, Katastrálne územie: Amadeho Kračany, v podiele 1/1 k celku
- (ďalej len „**Pozemky**“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kostolné Kračany v zmysle Uznesenia č. 6/2022/OZ zo dňa 14.12.2022 súhlasilo s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa za kúpnu cenu podľa Článku III. bod 1. tejto Zmluvy. Prevádzajúci vyhlasuje, že má právo Nehnuteľnosť predat' a tým previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa.
 2. Na základe tejto Zmluvy, Prevádzajúci predáva Nadobúdateľovi a Nadobúdateľ od Prevádzajúceho kupuje a nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva, t.j. Nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 3. tohto Článku tejto Zmluvy v celosti, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v tejto Zmluve.
 3. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam, z výlučného vlastníctva Prevádzajúceho v podiele 1/1 k celku, do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa, a to:
 - a) pozemok s parcelným číslom 305/6, o výmere 1686 m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaná na liste vlastníctva č. 85, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre Obec: Kostolné Kračany, Okres: Dunajská streda, Katastrálne územie: Amadeho Kračany,
 - b) pozemok s parcelným číslom 305/24, o výmere 491 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, zapísaná na liste vlastníctva č. 85, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre Obec: Kostolné Kračany, Okres: Dunajská streda, Katastrálne územie: Amadeho Kračany
- (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

Článok III. Kúpna cena

1. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sa dohodli, na celkovej kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 1,- EUR, (slovom jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).

2. Kúpna cena bude uhradená Nadobúdateľom na bankový účet Prevádzajúceho, IBAN: SK04 0900 0000 0051 6692 6770, ktorý je vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok IV. Odovzdanie Predmetu prevodu

1. Správcom Stavby sa stane Nadobúdateľ. O odovzdaní a prevzatí, sa spíše protokolárny zápis v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) pre Prevádzajúceho a jeden (1) pre Nadobúdateľa. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu zmluvy, bude obsahovať špecifikáciu a rozsah Predmetu zmluvy, technický stav prevádzaného objektu, zjavné vady a nedorobky, a iné. Protokol o odovzdaní a prevzatí, sa podpíše v deň podpísania tejto Zmluvy, za predpokladu, že sú pre prevzatie Predmetu zmluvy splnené všetky podmienky.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Prevádzajúci, v súlade s Rozhodnutím je povinný, po ukončení stavebných prác, zabezpečiť uvedenie dotknutého úseku cesty III/1424 do pôvodného stavu, pri dodržaní príslušných STN so záručnou dobou 36 mesiacov, od písomného odovzdania správcovi komunikácie, t.j. Nadobúdateľovi.
2. Prevádzajúci sa týmto voči Nadobúdateľovi zaväzuje, že v období medzi podpísaním tejto Zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa:
 - a) Nehnuteľnosť (a ani žiadnu jej časť) nepredá, nedaruje, ani akýmkoľvek iným spôsobom nescudzí, ani nezaťažuje žiadnou ťarchou;
 - b) neuzatvorí žiadnu nájomnú alebo inú zmluvu, ani nevykoná žiaden úkon, dôsledkom ktorého by bolo zaťaženie Nehnuteľnosti (alebo akejkoľvek jej časti) akoukoľvek ťarchou.
3. Prevádzajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet prevodu Nadobúdateľovi na základe preberacieho protokolu, a to najneskôr ku dnu podpisu tejto Zmluvy.
4. Prevádzajúci vyhlasuje, a Nadobúdateľ berie výslovne na vedomie, že Predmet prevodu, je ku dňu podpisu tejto Zmluvy, zaťažený právami tretích osôb, a to vecné bremeno (in rem), zapísané na LV č. 85, pre k. ú.: Amadeho Kračany, v nasledovnom znení:

„V 10009/2022 vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnostiam: - CKN parc. č. 305/6, 305/24 v prospech: každého vlastníka nehnuteľnosti - CKN parc. č. 305/14, 305/31, 305/42 - CKN parc. č. 305/13, 305/32, 305/43 - č. z. 124/2022“.
5. Nadobúdateľ vyhlasuje, že so stavom Nehnuteľnosti sa oboznámil a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy a doručovanie

1. Nadobúdateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, že príslušný katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a

toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Nadobúdateľ nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné Zmluvnými stranami opravou Zmluvy, dodatkom ku Zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu, a druhá Zmluvná strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

2. Nadobúdateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Prevádzajúci do nadobudnutia vlastníctva Nadobúdateľom, poruší povinnosť ustanovenú v Článku V. bod. 2 tejto Zmluvy, alebo ak sa preukáže vyhlásenie Prevádzajúceho podľa Článku V. bod. 2 tejto Zmluvy, ako nepravdivé.
3. Odstúpenie od Zmluvy, treba druhej Zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy, sa Zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal a to najneskôr v lehote pätnásť (15) dní od doručenia písomného odstúpenia od tejto Zmluvy. Pri vydávaní sa primerane použije ust. § 560 OZ.
4. Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Článok VII.

Návrh na vklad a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa tejto Zmluvy.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podpíšu ihneď po podpise tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, zabezpečí Nadobúdateľ najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa pripísania Kúpnej ceny na bankový účet Prevádzajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Prevádzajúci znáša náklady za osvedčenie podpisov na tejto Zmluve a Nadobúdateľ sa zaväzuje znášať na svoje náklady správny poplatok vo výške 66,- EUR za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, podá Nadobúdateľ. Náklady za všetky správne poplatky spojené s konaním na katastrálnych nehnuteľností znáša Nadobúdateľ, náklady za osvedčenie podpisov znáša Prevádzajúci.
4. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, v prospech Nadobúdateľa podľa tejto Zmluvy zamietne, konanie preruší alebo zastaví, alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti z Prevádzajúceho na Nadobúdateľa z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené, a vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti, v prospech Nadobúdateľa povolený. V prípade nenapraviteľnej chyby, sú si Zmluvné strany povinné vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške a to v lehote do pätnástich (15) dní odo dňa,

kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Nadobúdateľa, dozvedeli.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy, môžu byť vykonané, len na základe dohody Zmluvných strán, a to písomným dodatkom k tejto Zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán.
2. Prevádzajúci a Nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle, viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto Zmluvy.
3. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov, pre účely tejto Zmluvy, a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle nadobúdateľa. Vecno-právne účinky prevodu vlastníctva k pozemku nastávajú dňom právoplatnosti príslušného katastrálneho odboru, ktorý povolí vklad vlastníckeho práva k pozemku v prospech nadobúdateľa.
5. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sú si vedomé, že ak sa stanú neplatnými niektoré ustanovenia Zmluvy, neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom, najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kostolných Kračanoch, dňa 16.12.2022 V Kostolných Kračanoch, dňa 16.12.2022

AGOS ZAROS
konateľ spoločnosti



Obec Kostolné Kračany
Ing. Peter Móroc
starosta obce

OBEC KOSTOLNE KRACANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (osobne / za vlastný)

Michal Mehanos
r.č.
Bydlom Stolany 183
pod p.č. 264/157/1012 totožnosť
osoby podľa
Michal Mehanos dňa 16.11.2022

OBEC KOSTOLNE KRACANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (osobne / za vlastný)

Michal Mehanos
r.č.
Bydlom Stolany 365
pod p.č. 271/158/1012 totožnosť
osoby podľa
Michal Mehanos dňa 16.11.2022

