

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších prepisov medzi :

Povinný z vecného bremena: **Obec Kostolné Kračany**
so sídlom: Obecný úrad 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00 305 511
v zastúpení: Ing. Peter Mórocz, starosta obce
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28420/T
(ďalej len ako „**povinný z vecného bremena**“)

a.

Oprávnený z vecného bremena: **evergreen recycling, s.r.o.**
so sídlom: Komenského 6331/1C, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 409 114
v zastúpení: Bc. Juraj Csepi, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 28420/T
(ďalej len ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

(spoločne ďalej len ako „**účastníci**“ alebo „**zmluvné strany**“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov túto

zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Amadeho Kračany**, obce Kostolné Kračany, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom na **LV č. 600**, v časti Parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako:
 - pozemok EKN - parc. č. 130 – orná pôda vo výmere 2410 m²,v celosti, t.j 1/1 k celku (ďalej len ako „**Zatážená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Amadeho Kračany**, obce Kostolné Kračany, vedených Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom na **LV č. 1165**, v časti Parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - pozemku CKN - parc. č. 138/90 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1273 m²,
 - pozemku CKN - parc. č. 138/132 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1612 m²,
 - pozemku CKN - parc. č. 138/153 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m²,v časti Stavieb ako:
 - sklad so súp. č. 588 na pozemku 138/114
 - údržbarská dielňa so súp. č. 589 na pozemku 138/153v celosti, t.j 1/1 k celku.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie práva vecného bremena „**in rem**“ povinným z vecného bremena na pozemok EKN - parc. č. 130 – orná pôda vo výmere 2410 m², v kat. území Amadeho Kračany vedeného na LV č. 600, a to v prospech každodobého vlastníka neuteľností, špecifikovaných v článku I. bod 2 tejto zmluvy, t.j. k pozemku CKN - parc. č. 138/90 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1273 m², k pozemku CKN - parc. č. 138/132 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1612 m² a k pozemku CKN - parc. č. 138/153 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m² , ďalej k stavbám: sklad so súp. č. 588 na pozemku 138/114 a údržbarská dielňa so súp. č. 589 na pozemku 138/153 v celosti, t.j. 1/1 k celku.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na Zaťaženej nehnuteľnosti právo prechodu a prejazdu pešo, motorovými i nemotorovými dopravnými prostriedkami a strojnými mechanizmami.
3. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa vzťahuje na celú Zaťaženu nehnuteľnosť.
4. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve je spojené s vlastníctvom Zaťaženého pozemku a spolu s jeho vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka ako časovo neobmedzené, na dobu od povolenia vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti v čase zriadenia vecného bremena je povinný z vecného bremena. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom touto zmluvou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy bezodplatne.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47 a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach.
3. V prípade, ak dôjde k prerušeniu konania týkajúceho sa tejto zmluvy na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbore katastrálnom, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť akýkoľvek dodatok k tejto zmluve alebo uskutočniť akékoľvek iné právne úkony potrebné na dosiahnutie úspešného vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Účastníci sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa 20. 03. 2023

Za povinného z vecného bremena:

Ing. Peter Mórcz
starosta obce
Obec Kostolné Kračany



Za oprávneného z vecného bremena:

Bc. Juraj Csépi
konateľ spoločnosti
evergreen recycling, s.r.o.

OPEC KOSTELNÍKŮ A ŽEN

sestavený, za podpisů na 1. straně

určit (uzná za vlastní)

... *Mrs. Delex, Morava*

r.č.

bytom *Karlově Kráči*

pod p.č. *118/579/2018* totožnost

osoby podle

v *keř. kácení* dňa *25.09.* 20*.d3*

