

Kúpna zmluva

na dodanie tovaru a zhotovenie montážnych prác
uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien
ako výsledok verejného obstarávania s názvom
„Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov v Kostolných Kračanoch“

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Ervin Mészáros TZB PROFI

Sídlo predávajúceho: Veľká Lúč 381, 930 03 Lúč na Ostrove
Štatutárny zástupca: Ervin Mészáros, konateľ
IČO: 30724503
DIČ: 1020256028
IČ DPH: SK1020256028

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Dunajská Streda
IBAN:

Tel.:
e-mail: ervin@tzbprofi.sk

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Obec Kostolné Kračany

Sídlo kupujúceho: Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Mórocz, starosta obce
IČO: 00305511
DIČ: 2021130045

Bankové spojenie:
IBAN:

Tel.: 031/552 23 91
e-mail: kostolnekracany@nexta

.sk

Zapísaný:
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „KZ“) v súlade s výsledkom obstarávania s názvom „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov v Kostolných Kračanoch“ na predmet kúpy, ktorý predstavuje:

*(modernizácia výberie nákov častí na inštaláciu, modernizáciu ponuku, alebo poobchodná časť, ak modernizácia ponuky
nie je časťou)*

- A) Časť 1 – Inštalácia solárnych termických systémov
- B) Časť 2 – Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov
- C) Časť 3 – Modernizácia vnútorného osvetlenia

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sa presvedčili o identite druhej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy za nižšie uvedených podmienok:

Čl. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka Predávajúceho zo dňa 09.11.2024 spracovaná v súlade s výzvou na predkladanie ponúk v rámci procesu obstarávania.

2. Východiskové údaje:

Názov akcie: „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov v Kostolných Kračanoch“

- 2.1 Miesto dodania a realizácie: Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany, par. č.: 64/1, 64/6
Šipošovské Kračany 475, 930 03 Kostolné Kračany, par. č.: 121/11
- 2.2 Investor: Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, 930 03 Kostolné Kračany

Čl. 3. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar a vykonať/zhotoviť za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce pre predmet kúpy s názvom:

„Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov v Kostolných Kračanoch“

v zmysle a rozsahu technickej špecifikácie, a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Bližšia špecifikácia a charakteristika predmetu kúpy je špecifikovaná vo výzve na predkladanie ponúk.

2. Kupujúci sa zaväzuje za podmienok tejto kúpnej zmluvy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu za predmet zmluvy tak ako je to uvedené v čl. 6 tejto zmluvy.
3. Predmetom zmluvy sa rozumie dodanie tovaru a zhotovenie všetkých montážnych prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.
4. Predmet zmluvy zhotovený podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.
5. Predávajúci súčasne dodá po dodaní a montáži všetky doklady, ktoré sa na predmet zmluvy vzťahujú (záručné listy, návody a pod.), inak predmet zmluvy bude mať právne vady a objednávateľ môže predmet zmluvy odmietnuť prevziať a to až do momentu odstránenia tejto vady.

Čl. 4. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:
 - a) Lehota začatia realizácie: do 5 dní odo dňa doručenia záväznej objednávky kupujúcim predávajúcemu na základe čl. 8 bod 3.1 tejto zmluvy
 - b) Termín ukončenia a odovzdania predmetu zmluvy je najneskôr do 2 mesiacov odo dňa doručenia záväznej objednávky kupujúcim predávajúcemu
2. Ak Predávajúci pripraví premet zmluvy na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa kupujúci tento predmet zmluvy prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany Predávajúceho je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Kupujúceho dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Kupujúceho s poskytnutím spolupôsobenia nie je predávajúci v omeškaní so splnením záväzku.
4. Kupujúci sa zaväzuje dokončený predmet zmluvy prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty dodania a zhotovenia predmetu zmluvy**- Predávajúci má právo na predĺženie lehoty dodania a zhotovenia predmetu zmluvy po dohode s kupujúcim zápisom do montážneho denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku kúpnej zmluve v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných kupujúcim
 - b) ak kupujúci oneskorene odovzdá miesto montáže a doklady potrebné ku začatiu montáže,
 - c) zdržanie, chyby alebo prekážky budú spôsobené kupujúcim
 - d) zvláštne okolnosti, nezavinené porušením povinností predávajúceho alebo niekoho, za koho predávajúci zodpovedá
 - e) v prípade živelných pohrôm

Predĺženie lehoty dodania a zhotovenia, montáže predmetu zmluvy a určí kupujúci po dohode so predávajúcim formou dodatku k zmluve, predloženým predávajúcim najneskôr 30 dní pred pôvodným zmluvným termínom ukončenia.

ČI. 5. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena za dodanie a zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a je doložená kalkuláciou - rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Kúpna cena za dodanie a zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 3. predstavuje:

Cena bez DPH: 49 691,77 EUR, slovom: štyridsaťdeväťtisíc šesťstodeväťdesiatjeden eur a sedemdesiatsedem centov
DPH: 9935,36 EUR, slovom: deväťtisíc deväťstotridsaťtripäť eur a tridsaťšesť centov
Cena s DPH: 59 630,13 EUR, slovom: päťdesiatdeväťtisíc šesťstotridsať eur a trinásť centov
3. V kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s dodaním a zhotovením predmetu zmluvy.

4. Financovanie ako aj zaplatenie kúpnej ceny predmetu kúpnej zmluvy sa bude realizovať na základe potvrdeného protokolu o dodaní a zhotovení časti predmetu zmluvy, ktorý je podkladom pre fakturáciu skutočne dodanej časti predmetu zmluvy.
5. Kúpna cena predmetu zmluvy môže byť upravená v prípade navyšiac prác požadovaných kupujúcim výlučne vo forme dodatku k tejto KZ v súlade so zákonom. Podkladom bude vzájomne odsúhlasený doplnok k rozpočtu, ktorý vypracuje predávajúci, najneskôr 1 týždeň pred realizáciou prác.

ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude fakturovať cenu za plnenie predmetu zmluvy nasledovne:
 - Faktúra po ukončení a prevzatí časti predmetu zmluvy v hodnote minimálne 50% hodnoty predmetu zmluvy uvedeného v č. 5. bod 2. tejto zmluvy Objednávateľom podľa vzájomne odsúhlaseného Protokolu o odovzdaní a prevzatí časti predmetu zmluvy, ktorý podpisujú obe zmluvné strany
 - Záverečná (konečná) faktúra, vystavená najskôr po ukončení plnenia predmetu zmluvy a jeho riadneho odovzdania do riadneho užívania objednávateľovi, po ukončení montáže a po preukázaní spôsobu odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri plnení predmetu zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude vyhotovený „Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy“ (ďalej ako „protokol“), ktorý podpisujú oprávnené osoby zmluvných strán.
3. Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry kupujúcemu.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia kupujúcemu.

ČI. 7 . ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Kupujúci zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto kúpnej zmluvy, všetkých jej príloh a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania kupujúcemu. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá predávajúci iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Predávajúci nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých kupujúcim a predávajúci ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil kupujúceho a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je stanovená v rozsahu v akom ju určuje výrobca predmetu zmluvy a najmenej 36 mesiacov od jeho prevzatia.
 - 4.1 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe, inak je neplatné a musí obsahovať označenie vady, ako sa prejavuje.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady, že počas záručnej doby má kupujúci právo požadovať a predávajúci povinnosť bezplatne odstrániť zistené a oprávnene písomne reklamované vady.
5. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy do **3 dní** od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie kupujúceho a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa nedohodne termín odstránenia väd písomnou formou, predávajúci vady odstráni **do 10 dní** od prijatej reklamácie.
6. Zisťovanie väd:
- 6.1 Kupujúci je oprávnený kontrolovať prácu Predávajúceho a upozorniť ho na akúkoľvek vadu, ktorú nájde. Takáto kontrola nezbavuje Predávajúceho jeho zodpovednosti za predmet zmluvy.
- 6.2 Kupujúci môže predávajúcemu nariadiť vyhľadanie vady, odkrytie a odskúšanie akýchkoľvek montážnych prác, u ktorých predpokladá, že môžu byť vadné.
7. Neodstránené vady po ukončení prác:
- 7.1 Kupujúci môže po ukončení prác zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Môže tak urobiť vtedy, ak predávajúci takúto vadu neodstránil počas doby stanovenej na odstránenie.
- 7.2 Ak predávajúci sám neodstráni takúto vadu počas predtým dohodnutej doby, kupujúci môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Kupujúci je povinný informovať Predávajúceho min. 3 kalendárne dni dopredu o svojom úmysle zadať odstránenie nejakej vady tretej strane. Náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované predávajúcemu, ktorý ich uhradí do 14 dní od doručenia faktúry.
- 7.3 Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, zaväzuje sa predávajúci dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti vadnú časť plnenia.

ČI. 8. PODMIENKY VYKONANIA PREDMETU ZMLUVY

1. Predávajúci sa zaväzuje vykonať dodanie a zhotovenie predmetu zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
2. Riziká Predávajúceho - predávajúci je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie fyzického majetku kupujúceho a majetku súkromných osôb, zranenie osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas realizácie prác, alebo ako dôsledok vykonávania prác v rámci KZ. Predávajúci nenesie zodpovednosť v prípade výnimočných rizík.
3. Odovzdanie miesta montáže
- 3.1 Kupujúci odovzdá predávajúcemu miesto montáže do 5 dní odo dňa doručenia záväznej objednávky kupujúcim predávajúcemu
- 3.2 Súčasne s odovzdaním miesta montáže, kupujúci administratívne umožní predávajúcemu prístup na miesto montáže.

- 3.3 Prístup na miesto montáže- predávajúci je povinný umožniť kupujúcemu a komukoľvek, kto má na to povolenie od kupujúceho, prístup na miesto montáže a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú resp. majú vykonávať práce v súlade so KZ.
- 3.4 Predávajúci odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
4. Predávajúci zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na miesto montáže.
5. Prerušenie a zastavenie prác
- 5.1 Predávajúci je povinný cestou montážneho denníka upozorniť kupujúceho na skutočnosti, ktoré budú mať za následok prerušenie prác.
- 5.2 Predávajúci je oprávnený prerušiť práce v týchto prípadoch:
- a) zistenie vady projektu,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci,
 - c) v prípade uvedenom v § 551 Obchodného zákonníka.
- 5.3 Kupujúci je oprávnený pozastaviť montážne práce v týchto prípadoch:
- a) ak zistí, že predávajúci vykonáva predmet zmluvy v rozpore s KZ,
 - b) pokračovanie v prácach by spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci.
- 5.4 Obidve zmluvné strany môžu požiadať o prerušenie a zastavenie prác, avšak v plnom rozsahu zodpovedajú za škody týmto spôsobené.
- 5.5 Pri zastavení alebo prerušení prác je predávajúci povinný urobiť také úpravy alebo opatrenia, aby prípadné škody na diela, ktoré by mohli vzniknúť z uvedeného titulu boli minimálneho rozsahu. Náklady na tieto úpravy resp. opatrenia v plnom rozsahu nesie strana, z ktorej viny boli práce zastavené alebo prerušené.
6. Kvalita dodania tovaru
- 6.1 Všetky práce musia byť vykonané podľa platných STN a technologických postupov (pokynov výrobcu pre použitie materiálov a výrobkov, ktoré sú súčasťou dodávky, vrátane preukazných skúšok odsúhlasených kupujúcim) platných v čase zhotovenia predmetu zmluvy, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Všetky prípadné zmeny, vo vyššie uvedených materiáloch (TKP, ZTKP a pod.), ktoré vyplývajú napr. z novelizácie noriem resp. iných požiadaviek na kvalitu počas zhotovenia predmetu zmluvy budú odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami a premietnuté do týchto materiálov.
7. Odovzdávacie a preberacie konanie
- 7.1 Predávajúci k preberaciemu konaniu pripraví:
- a) montážny denník
 - b) finančné odúčtovanie tovaru k termínu preberacieho konania (konečná faktúra)
- 7.2 Keď Predávajúci dokončí práce na objekte a predmet zmluvy je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, kupujúci s predávajúcim spíše preberací protokol.

8. Bezpečnosť pri montáži a ochrana životného prostredia – predávajúci
- a) je zodpovedný za bezpečnosť všetkých vykonávaných prác počas celej doby zhotovenia predmetu zmluvy, vrátane odstraňovania prípadných väd na ňom
 - b) sa zaväzuje, že bude podnikať všetky kroky na ochranu životného prostredia na mieste montáže a v jeho okolí a predchádzať škodám a úrazom osôb alebo verejného či iného vlastníctva v dôsledku zničenia, hluku alebo iných príčin vznikajúcich ako dôsledok jeho metód práce.
9. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – predávajúci:
- zodpovedá za zabezpečenie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na mieste montáže
 - je zodpovedný za bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na mieste montáže a ohlásených u vedúceho elektroinštalácie, a udržiavať miesto montáže v takom poriadku, aby sa predišlo ohrozeniu týchto osôb
 - je povinný vykonať opatrenia na zamedzenie vstupu neoprávnených osôb na miesto montáže. Predávajúci zabezpečí označenie a zabezpečenie miesta montáže tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia alebo majetku tretích osôb. V takomto prípade znáša v plnom rozsahu spôsobenú škodu.
10. Kupujúci zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre zhotovenie predmetu zmluvy.
11. Predávajúci je povinný viesť pri montáži montážny denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku. Montážny denník sa musí nachádzať na mieste montáže a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí predávajúci v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 11.1 V montážnom denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
- Denný zápis:
- dátum (mesiac, rok, názov dňa);
 - údaje o počasi, maximálna a minimálna teplota;
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, smennosť;
 - pracovníci a ich počty;
 - mechanizmy;
 - časový postup prác na stavbe.
- 11.2 Ostatné údaje, napr.:
- požiadavky predávajúceho na kupujúceho a naopak, prerušenie elektromontážnych prác s odôvodnením, záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, zápisy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej dokumentácie, zápisy o dohodách predávajúceho s kupujúcim, požiadavky kupujúceho na odstránenie väd v priebehu vykonávania predmetu zmluvy, škody v objekte, zoznam príloh a dokladov montážneho denníka.
- 11.3 Predávajúci denne robí zápisy do montážneho denníka a minimálne raz za dva týždne zašle resp. odovzdá kópie kupujúcemu.
- 11.4 Montážny denník musí byť na mieste montáže trvalo prístupný kupujúcemu, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

11.5 Okrem zástupcov predávajúceho, kupujúceho a projektanta môžu do montážneho denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.

11.6 Zápisy v montážnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve v súlade so zákonom.

12. Ukončenie prác

12.1 Predávajúci písomne oznámi kupujúcemu pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy najneskôr 10 kalendárnych dní pred termínom, kedy by malo byť pripravené na odovzdanie.

12.2 Kupujúci na základe oznámenia predávajúceho zvolá preberacie konanie.

12.3 Kupujúci prevezme predmet kúpnej zmluvy len bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch predmetu zákazky stanovených touto zmluvou. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca proti zmluve.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY

1. V prípade, že z dôvodu nedodržania termínu zhotovenia predmetu zmluvy zo strany predávajúceho, alebo z dôvodu nesplnenia záväzku predávajúceho zaplatí predávajúci kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny uvedenej v článku 5 tejto zmluvy a to za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní s realizáciou predmetu zmluvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje predávajúceho jeho zodpovednosti.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcejmu úrok z omeškania za každý aj začatý deň o ktorý je v omeškaní za: omeškanie s úhradou faktúry 0,05 % z dlžnej čiastky.

ČI. 10. VYŠŠIA MOC

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, pod.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

ČI. 11. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci zhotoví predmet zmluvy použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne kupujúci v dohodnutých termínoch : odovzdá miesto montáže predávajúcejmu v súlade s čl. 4 bodom 1 tejto zmluvy.
2. Spolupráca predávajúceho s kupujúcim:

- 2.1 Za spolupôsobenie kupujúceho sa označuje odovzdanie miesta montáže, priebežné platenie ceny za predmet zmluvy, prevzatie predmetu zmluvy a dodržanie čl. 6. a čl. 8. tejto KZ.
- 2.2 Styk kupujúceho s predávajúcim bude vykonávaný pomocou záznamov v montážnom denníku, pravidelnými kontrolnými dňami a ďalšími potrebnými a dostupnými formami – vyžaduje sa však písomná forma.
- 2.3 Montážny denník bude viesť predávajúci odo dňa prevzatia miesta montáže do termínu zápisničného prevzatia predmetu zmluvy kupujúcim bez väd a nedorobkov. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie KZ. Kupujúci je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak technický dozor nesúhlasí s obsahom zápisu v montážnom denníku, zapíše to do troch pracovných dní s uvedením dôvodov. Inak sa predpokladá, že s obsahom súhlasí.
- 2.4 Zmeny v poverených osobách vedúceho elektroinštalácie a kupujúceho sú obidve zmluvné strany povinné vykonať zápisom v montážnom denníku do 3 dní od dátumu zmeny.

ČI. 12. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Obchodné tajomstvo

- 1.1 Kupujúci a Predávajúci sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo ich nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 1.2 Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré zmluvný partner neochráni zodpovedajúcim spôsobom.

2. Zhotovenie predmetu zmluvy

- 2.1. Predávajúci bude pri plnení predmetu KZ postupovať s odbornou starostlivosťou na vysokej profesionálnej úrovni. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Predávajúci sa bude riadiť východiskovými podkladmi kupujúceho, pokynmi kupujúceho, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 2.2. Predávajúci je povinný upozorniť kupujúceho na nevyhovujúce vlastnosti vecí, ktoré od neho prevzal, alebo na nevhodné pokyny, ktoré mu kupujúci dal na vyhotovenie predmetu zmluvy. Ak túto povinnosť predávajúci splnil, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia predmetu zmluvy, pokiaľ kupujúci na použití odovzdaných vecí a dodržaní uložených pokynov trvá.
- 2.3. Predávajúci je zodpovedný za:
 - a) správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov tovaru
 - b) zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov vo vzťahu k vyššie uvedenej zodpovednosti za vytyčovacie práce.

- 2.4 Pokiaľ sa kedykoľvek v priebehu vykonávania prác zistí chybná poloha, chybné výšky, rozmery alebo umiestnenia akejkoľvek časti predmetu zmluvy, predávajúci je povinný takú vadu na vlastné náklady odstrániť ku spokojnosti kupujúceho, či už je k náprave vyzvaný technickým dozorom alebo nie.
- 2.5 Počas vykonávania prác na predmete zmluvy predávajúci má právo hospodárenia na predmete zmluvy. Pokiaľ kupujúci začne svojvoľne využívať neodovzdaný a neprevzatý predmet zmluvy, kupujúci zodpovedá za všetky škody spôsobené na ňom.
- 2.6 Predávajúci zodpovedá za škody a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí.
- 2.7 Ak v priebehu dodania a zhotovenia predmetu zmluvy predávajúci zistí nedostatky, upozorní na ne kupujúceho. Na základe tohto upozornenia kupujúci cestou montážneho denníka určí lehotu na ich odstránenie a určí ďalší postup zhotovenia predmetu zmluvy do doby odstránenia nedostatkov v lehote do 10 kalendárnych dní od tohto upozornenia. V prípade, že tak neurobí, predĺži sa doba zhotovenia o čas, ktorý je v omeškaní.
- 2.8 Kupujúci má právo dožadovať sa voči predávajúcemu, aby odstránil chyby, ktoré spôsobil nesprávnym vyhotovením a to priebežne.

3. Úhrada škôd a nákladov

Pri uplatňovaní a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.

4. Predávajúci na základe súhlasu kupujúceho môže poveriť so zhotovením niektorých prác iný subjekt, subdodávateľa. Tento súhlas nezbavuje predávajúceho povinnosti a zodpovednosti stanovenej v zmluve.
5. Zmeny a doplnky

5.1 Kupujúci je oprávnený nariadiť predávajúcemu akékoľvek zmeny tovarov, kvality a množstiev prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané.

5.2 Predávajúci je povinný na základe požiadania kupujúceho:

- a) zvýšiť alebo znížiť množstvá prác uvedených v zmluve,
- b) nevykonať práce, ktoré kupujúci určí nevykonávať,
- c) zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- d) zmeniť výšku, vedenie, polohu alebo rozmery ktorejkoľvek časti predmetu zmluvy
- e) vykonať dodatočné práce nevyhnutné na dokončenie predmetu zmluvy,
- f) zmeniť postup vykonávania prác,

Tieto zmeny nebudú dôvodom kodstúpeniu od KZ a budú ocenené v cenovej úrovni a spôsobom uvedeným v prílohe č. 1.

5.3 Predávajúci nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu kupujúceho.

5.4 Kupujúci môže kedykoľvek opraviť alebo zmeniť zmluvne potvrdený výkaz výmer jednotlivých prác, pokiaľ tieto predávajúci nevykonáva v súlade s KZ.

6. Plnenie povinností

6.1. Predávajúci si bude plniť povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy vydaných pred začatím a počas realizácie montáže.

6.2. V prípade porušenia resp. nesplnenia týchto povinností bude kupujúci prípadné sankcie uplatňovať u predávajúceho.

6.3. Po ukončení každej pracovnej zmeny predávajúci zabezpečí miesto montáže a jeho okolie tak, aby nedošlo k prípadným kolíziám a úrazom.

6.4. Počas realizácie montáže je Predávajúci povinný:

- a) udržiavať na mieste montáže čistotu a poriadok,
- b) zabezpečiť očistenie svojich mechanizmov pred vstupom na verejné komunikácie.

7. Odstúpenie od zmluvy

7.1 Kupujúci alebo predávajúci môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

7.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s písomným upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi. Pre odstúpenie od zmluvy platia § 344 a § 351 Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

8. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

8.1 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

- a) kupujúci neposkytne spolupôsobenie pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, čoho dôsledkom bude u predávajúceho zmarenie alebo podstatné sťaženie dodania predmetu zmluvy
- b) predávajúci bude meškať s realizáciou dodania a zhotovenia podľa odsúhlaseného termínu viac ako 1 mesiac a spôsobí si ho vlastnou vinou,
- c) predávajúci nesplní zmluvný záväzok, ku ktorému sa zaviazal v článku 12. tejto kúpnej zmluvy
- d) kupujúci v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku predávajúceho, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote kupujúceho dodávku prevziať,
- e) ak bude na kupujúceho alebo predávajúceho vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

8.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.

8.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.

9. Platby pri odstúpení od zmluvy

9.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany predávajúceho, kupujúci vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.

9.2 Ak celková čiastka, na ktorú má kupujúci nárok prevyšuje platby prislúchajúce predávajúcemu, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku kupujúcemu voči predávajúcemu.

9.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany kupujúceho, predávajúci vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie kupujúcemu. Kupujúci na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré predávajúci dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

10. Predávajúci je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými montážnymi prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/overovania a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- Poskytovateľ a ním poverené osoby;
 - Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit/overovania;
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov;
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

ČI. 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu podľa výzvy: 19I02-26-V01. V prípade ak zmluva uvedená v predchádzajúcej vete nebude uzavretá, nenadobudne účinnosť alebo následne bude zrušená, kupujúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.
- Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.

4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
6. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou kúpnu zmluvou sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe (predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy)

č. 2 Zoznam subdodávateľov (predkladá úspešný uchádzač v čase podpisu zmluvy)

Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre predávajúceho a dve pre kupujúceho.

V Lúči na Ostrove dňa 11.9.2024

Predávajúci:

V Kost. Kvačanoch dňa 19.09.2024

Kupujúci:

Ing. Peter Mórocz, starosta obce



