

Zámenná zmluva

Účastník č.1 : **SALIX Trade spol. s r.o.** so sídlom 929 01 Dunajská Streda , Štúrova 718 / 8 , IČO : 17 639 603 , zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava , vložka č.. 415/T , zastúpený konateľom . Ing. Szabó Eugen rodený Szabó , nar.30.11.1952 , r.č. , trvale bytom 929 01 Dunajská Streda , Športová 954 / 29 , občan SR ,

Účastník č.2: **Obec Kostolné Kračany** , IČO : 00305511 so sídlom 930 03 Kostolné Kračany , Obecný úrad č . 149 , štatutárny zástupca : Ladislav Gódány – starosta obce , 23.05.1951 , r.č. , trvale bytom 930 03 Kostolné Kračany , Amadého Kračany 271 , občan SR ,

I.

Účastník č . 1 je **podielovým spoluvlastníkom** v podiele $\frac{1}{4} + \frac{1}{4} - \frac{1}{8} + \frac{1}{8} + \frac{1}{4} =$ spoluv 1/1-ine nehnuteľností v katastrálnom území **Kostolné Kračany** vedené na **LV č . 882** - pozemky registra CKN -

- parcela číslo 406/306 – zastavaná plocha o výmere 112 m2
- parcela číslo 406/308 – orná pôda o výmere 528 m2
- parcela číslo 406/314 – orná pôda o výmere 70 m2
- parcela číslo 406/315 – zastavaná plocha o výmere 94 m2
- parcela číslo 406/335 – orná pôda o výmere 485 m2
- parcela číslo 406/336 – zastavaná plocha o výmere 86 m2
- parcela číslo 406/338 – orná pôda o výmere 2 m2 .

Účastník č . 1 je **podielovým spoluvlastníkom** v podiele $\frac{1}{4} + \frac{1}{4} - \frac{1}{8} + \frac{1}{8} + \frac{1}{4} =$ spoluv 1/1-ine nehnuteľností v katastrálnom území **Kostolné Kračany** vedené na **LV č . 625** - pozemky registra CKN -

- parcela číslo 406/333 – orná pôda o výmere 329 m2
- parcela číslo 406/340 – orná pôda o výmere 2126 m2 .

Účastník č . 2 je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Amadého Kračany** vedené na **LV č . 1239** - pozemok registra EKN – parcela číslo 321 – orná pôda o výmere 3 0266 m2 .

II.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností , ktoré sú v ich výlučnom resp. podielovom spoluvlastníctve nasledovne :

Účastník č . 1 odovzdáva **celý svoj podiel** a účastník č . 2 prijíma - sa stáva **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Kostolné Kračany** - pozemok registra CKN -

- parcela číslo 406/306 – zastavaná plocha o výmere 24 m2
- parcela číslo 406/314 – orná pôda o výmere 39 m2
- parcela číslo 406/315 – zastavaná plocha o výmere 60 m2
- parcela číslo 406/333 – orná pôda o výmere 205 m2
- parcela číslo 406/335 – orná pôda o výmere 377 m2
- parcela číslo 406/336 – zastavaná plocha o výmere 78 m2

- parcela číslo 406/338 – orná pôda o výmere 2 m²
- parcela číslo 406/340 – orná pôda o výmere 1091 m²
- parcela číslo 406/428 – zastavaná plocha o výmere 88 m²
- parcela číslo 406/429 – zastavaná plocha o výmere 8 m²
- parcela číslo 406/432 – zastavaná plocha o výmere 34 m²
- parcela číslo 406/434 – orná pôda o výmere 31 m²
- parcela číslo 406/435 – orná pôda o výmere 15 m²
- parcela číslo 406/436 – orná pôda o výmere 89 m²
- parcela číslo 406/438 – orná pôda o výmere 102 m²
- parcela číslo 406/440 – orná pôda o výmere 74 m²
- parcela číslo 406/441 – orná pôda o výmere 4 m²
- parcela číslo 406/445 – orná pôda o výmere 32 m²
- parcela číslo 406/446 – orná pôda o výmere 88 m²
- parcela číslo 406/447 – orná pôda o výmere 114 m².

Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom číslo 33462702 – 8/20 zo dňa 20.08.2020 vypracoval Ing. Imrich Kovács , G1-2379/2020 , ZPMZ : 598 , autorizačne overené dňa 20.08.2020 (A206) Ing. Imrich Kovács , úradne overené dňa 27.11.2020 Ing. Denisa Pastírová .

Účastník č . 2 odovzdáva celý svoj podiel a účastník č . 1 prijíma - sa stáva výlučným vlastníkom (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území Amadého Kračany - pozemok registra CKN – parcela číslo 325/10 - orná pôda o výmere 7000 m² .

Vyššie uvedené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom číslo 33462702 – 82/21 zo dňa 23.04.2021 vypracoval Ing. Imrich Kovács , G1-971/2021 , ZPMZ : 743 , autorizačne overené dňa 23.04.2021 (A206) Ing. Imrich Kovács , úradne overené dňa 07.05.20121 Ing. Denisa Pastírová .

III.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli , že súhlasia s uvedeným riešením , navzájom si neposkytujú finančnú náhradu , poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú platiť podľa zákona . Zamieňajúci si navzájom prehlasujú , že stav zamieňaných nehnuteľností je im dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti zamieňajú . Zamieňajúci prehlasujú , že k predmetom zámeny neuzavreli žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetom zámeny a že predmety zámeny sú prázdne bez nájomníkov, podnájomníkov, spoluživých s vlastníkom alebo protiprávných užívateľov. Predmety zámeny sú schopné v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

Na LV – 625 je vedená t'archa v znení : V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k vyššie uvedeným pozemkom zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č. G1-1387/2020 na pozemok reg.C KN parc.č.406/333,406/340 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-5348/2020 ,

Na **LV – 882** je vedená t'archa v znení : V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k vyššie uvedeným pozemkom zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom č. G1-1387/2020 na pozemok reg.C KN parc.č.406/323,406/324,406/327,406/308 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Z-5348/2020 .

Uvedené t'archy zamieňajúci č. 2 v plnom rozsahu berie na vedomie .

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom podpísania zmluvnými stranami , avšak právoplatnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede.

V.

Účastníci ručia za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť zamenených nehnuteľností a zároveň vyhlasujú , že nemajú pozdĺžnosti voči tretím osobám . Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle , bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok . Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zámennej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda , katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV. ukáže ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať , zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité , zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Dunajskej Strede dňa 08.03.2022

Účastník č.1 :

SALIX Trade spol. s r.o. - konateľ : Ing. Szabó Eugen



Účastník č.2 :

Obec Kostolné Kračany - štatutárny zástupca : Ladislav Gódány - starosta obce

OBEC KOSTOLNÉ KRACANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
..... *Eugen Szabo*
r.č.
bytom *Dunajská Streda*
Sp. zn. 27/1571/2022
pod p.č. *27/1571/2022*
osoby podľa
v *Kost. Kračany* dňa *08.3.2022* *ly*



OBEC KOSTOLNÉ KRACANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
..... *Ladislav Godany*
r.č.
bytom *Kostolné Kračany*
Am. zn. 27/1571/2022
pod p.č. *27/1571/2022* totožnosť
osoby podľa
v *Kost. Kračany* dňa *30.3.2022* *ly*

