

Kúpna zmluva

Predávajúci: Tengeri Roland rodený Tengeri , nar. a manželka
Ing. Tengeri Andrea rodená Moravec , nar. ,
obaja trvale bytom 929 01 Dunajská Streda – Malé Blahovo , Ulica Ignáca
Gálffyho 7111 / 3 , občania SR ,

Kupujúci : Obec Kostolné Kračany , IČO : 00305511 so sídlom 930 03 Kostolné Kračany
Obecný úrad č . 149 , štatutárny zástupca : Ing. Peter Mórocz – starosta obce

I.

Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území
Moravské Kračany vedené na LV č . 1007 – pozemok registra CKN:

- parcels číslo 126/50 – orná pôda o výmere 53 m²

II.

Predávajúci predávajú celý svoj podiel z nehnuteľnosti uvedenej v článku č.I. tejto kúpnej
zmluvy a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva.

III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku vo výške 2124,77 - € ,
slovom: dvetisícstodvadsaťštyri Euro, ktorá bude vyplatená v celosti na účet predávajúcich.

IV.

Účastníci sa dohodli , že poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú hradiť podľa
zákona , výdavky spojené s overením podpisov na tejto zmluve budú hradiť podľa zákona .
Kupujúci prehlasujú , že stav skutočný aj právny kupovanej nehnuteľností je im dobre známy a
v takomto stave tieto nehnuteľnosti kupujú . Predávajúci prehlasujú, že k predmetu prevodu
neuzavreli žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo viazané k predmetu prevodu a že predmet
prevodu je prázdny bez nájomníkov, podnájomníkov, spoluživých s vlastníkom alebo
protiprávných užívateľov. Predmet prevodu je schopný v čase podpisu tejto zmluvy bežného
užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými
stranami, avšak účinnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti
v Dunajskej Strede .

Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností a zároveň vyhlasujú, že vo vzťahu k predmetu nemajú pozdĺžnosti voči tretím osobám. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude kúpna cena podľa článku III. zaplatená do 3 dní od overenia podpisu tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Návrh na vklad podá kupujúci po splnení povinností podľa článku č. III. – zaplatenie kúpnej ceny.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

V Kostolných Kračanoch, dňa 14.4.2023

Predávajúci :

Roland Tengeri

Kupujúci :

Obec Kostolné Kračany

Ing. Peter Mórocz – starosta obce

Predávajúci :

Ing. Andrea Tengeri



OBEC KOSTOLNE KRACANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (označil za vlastný)

Robert Terzák

r.č. 7111/3
bydlisko ul. Jánosa Polfyho, 141, Pápa, Hrabá - Hala, Pápa
pod p.č. 69/313/105 totožnosť
osobou podľa Robert Terzák dňa 14.4.2024

OBEC KOSTOLNE KRACANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (označil za vlastný)

Robert Terzák

r.č. 7111/3
bydlisko ul. Jánosa Polfyho, 141, Pápa, Hrabá - Hala, Pápa
pod p.č. 69/314/109 totožnosť
osobou podľa Robert Terzák dňa 14.4.2024

