

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve na pozemok

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Obec Kostolné Kračany
so sídlom: Obecný úrad 149, 930 03 Kostolné Kračany
IČO: 00 305 511
v zastúpení: Ing. Peter Mórocz, starosta obce
Bankové spojenie: Prima Banka a.s.
Číslo účtu:
(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca: evergreen recycling, s.r.o.
so sídlom: Komenského 6331/1C, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 46 409 114
v zastúpení: Bc. Juraj Csepi, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: \
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej ako „zmluvné strany“) za nasledovných podmienok:

Predmet Dodatku č. 1

Predmetom tohto dodatku je zmena predmetu nájomného vzťahu ako aj výšky nájomného dojednaných Nájomnou zmluvou na pozemok z 31.07.2020 (ďalej len „Zmluva“). Z tohto dôvodu sa Zmluva mení nasledovne:

V Článku I. Predmet nájmu sa mení bod č. 1 nasledovne:

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky v katastrálnom území Amadeho Kračany, zapísané na LV č. 600 ako:
 - C-KN parc. č. 138/89 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2652 m²
 - C-KN parc. č. 138/126 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2551 m²
 - C-KN parc. č. 138/114 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1673 m²
 - C-KN parc. č. 138/124 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 290 m²
 - C-KN parc. č. 138/119 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m²
 - C-KN parc. č. 138/155 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m²
 - C-KN parc. č. 138/120 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 17 m²
 - C-KN parc. č. 138/154 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 89 m².

Článok III. Cena nájmu sa mení nasledovne:

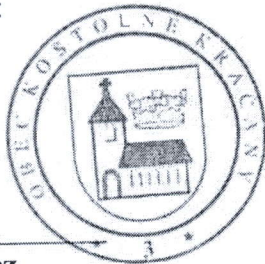
1. Zmluvné strany sa dohodli, že Paušálne nájomné počnúc od 01.01.2023 je 300,- EUR/mesiac.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Paušálne nájomné je Nájomca povinný platiť na základe faktúr vystavených Prenajímateľom s dátumom daňovej povinnosti posledný deň fakturovaného obdobia.
3. Pred prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa Nájomca a Prenajímateľ dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade odôvodnených zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi Prenajímateľ Nájomcovi vopred písomne.

Záverečné ustanovenia Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ostatné články Zmluvy zostávajú v plnom ich znení nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení znenie Zmluvy, nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nastáva v súlade s § 47 a ods. 1 zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali a na dôkaz svojej slobodnej vôle ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch.

V Kostolných Kračanoch, dňa 29.12.2022

Za Prenajímateľa:



Ing. Peter Mórocz
starosta obce
Obec Kostolné Kračany

Za Nájomcu:

Bc. Juraj Csepi
konateľ spoločnosti
evergreen recycling, s.r.o.