Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 66/2024/PDJUR

Prenajímateľ:

Obec Kostolné Kračany
Adresa: Šipošovské Kračany 149, Kostolné Kračany 93003
IČO: 305511
V zastúpení: Ing. Peter Mórocz, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno:	**Poľnohospodárske družstvo v Jurovej**
Sídlo spoločnosti:	pošta Baka, 930 04 Jurová
IČO:	00191493
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Dr, vložka číslo 27/T
Zastúpené:	Ing. Norbert Both, splnomocnenec Ing. Ferdinand Tóth, splnomocnenec

uzatvárajú tento dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 66/2024/PDJUR zo dňa 03.07.2023,

Článok I.

V článku II. bod 2, 3 sa nahradí textom:

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy .
Celková výmera ktoré prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu **33 835 m²**.

Za užívanie nehnuteľností zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné nasledovne:

- za rok 2027 a za roky nasledujúce v sadzbe: **150 €/ha ročne**, t. j. vo výške : **507,56 €.**

Zmluvné strany sa tiež dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu v roku 2026 nájomné vo výške **507,56 €**.

Dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 krát obdrží prenajímateľ a 1 krát nájomca.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

V Orech. Potôni , dňa 30.6.2026

Nájomca:

.....

Ing. Norbert Both
splnomocnenec
Poľnohospodárske družstvo v Jurovej

.....

Ing. Ferdinand Tóth
splnomocnenec
Poľnohospodárske družstvo v Jurovej

V Kost. Kračanoch , dňa 22.7.2026

Prenajímateľ:

.....

Ing. Peter Mórocz
starosta obce
Kostolné Kračany

C	0	406/66	2	E	553	264	264,0	1/4	66,0	150,000	0,990
C	0	406/134	2	E	553	83	83,0	1/4	20,8	150,000	0,315
C	0	406/191	2	E	553	623	623,0	1/4	155,8	150,000	2,340
C	0	406/299	2	E	600	115	115,0	1/1	115,0	150,000	1,725
C	0	406/346	2	E	600	152	136,0	1/1	136,0	150,000	2,040
						12 161	**12 145**		**2 227,0**		**33,42 €**

spolu za kú: KOSTOLNÉ KRAČANY

Okres Dunajská Streda

Katastrálne územie PINKOVE KRAČANY

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	133	2	E	600	4 298	4 298,0	1/1	4 298,0	150,000	64,470
						4 298	**4 298**		**4 298,0**		**64,47 €**

spolu za kú: PINKOVE KRAČANY

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2	Orná pôda	81 051,20	1 215,795
13	Zastavaná plocha a nádvorie	2 648,00	39,720
14	Ostatná plocha	3 324,00	49,860
99	Vydaná pôda	-53 188,00	-797,820
Spolu		**33 835,20**	**507,56**

Pôda vydaná vlastníkovi:

Katastrálne územie	DRP	Výmera (m2)	Cena (EUR)	Poznámka
KOSTOLNÉ KRAČANY	OP	29 600,00	444,00	
AMADEHO KRAČANY	OP	10 260,00	153,90	
PINKOVE KRAČANY	OP	9 240,00	138,60	
AMADEHO KRAČANY	OP	4 088,00	61,32	

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 15.06.2026, zmluva č. 112/2021/LPO

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 66/2024/PDJUR

v zmysle dodatku č. 1

Vlastník: Obec Kostolné Kračany, Šipošovské Kračany 149, Kostolné Kračany, PSČ 930 03, SR

IČO: 305511

Okres Dunajská Streda

Katastrálne územie AMADEHO KRAČANY

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	126/2	13	E	1239	1 574	1 574,0	1/1	1 574,0	150,000	23,610
E	0	140/4	2	E	1239	1 072	1 072,0	1/1	1 072,0	150,000	16,080
E	0	141/30	2	E	1239	3 071	3 036,0	1/1	3 036,0	150,000	45,540
E	0	204	13	E	1239	1 079	1 074,0	1/1	1 074,0	150,000	16,110
E	0	248/4	2	E	1239	8 632	8 632,0	1/1	8 632,0	150,000	129,480
E	0	251	2	E	900	57 719	57 719,0	1/8	7 214,9	150,000	108,225
E	0	252	2	E	900	1 550	1 550,0	1/8	193,8	150,000	2,910
E	0	265/2	2	E	600	849	849,0	1/1	849,0	150,000	12,735
E	0	266/2	2	E	600	860	860,0	1/1	860,0	150,000	12,900
E	0	268/1	2	E	600	7 645	4 797,0	1/1	4 797,0	150,000	71,955
E	0	268/2	2	E	600	4 134	242,0	1/1	242,0	150,000	3,630
E	0	321	2	E	1239	23 266	23 266,0	1/1	23 266,0	150,000	348,990
C	0	325/4	2	E	600	745	298,0	1/1	298,0	150,000	4,470
E	0	356/1	2	E	1239	6 029	4 513,0	1/1	4 513,0	150,000	67,695
E	0	356/39	2	E	1239	2 235	2 218,0	1/1	2 218,0	150,000	33,270
E	0	357/5	2	E	1239	734	734,0	1/1	734,0	150,000	11,010
E	0	357/6	2	E	1239	348	300,0	1/1	300,0	150,000	4,500
E	0	358/1	2	E	1239	1 980	1 980,0	1/1	1 980,0	150,000	29,700
E	0	358/2	2	E	1239	1 499	1 458,0	1/1	1 458,0	150,000	21,870
E	0	372/2	2	E	600	8 862	8 862,0	1/1	8 862,0	150,000	132,930
E	0	400	2	E	1046	971	971,0	1/2	485,5	150,000	7,290
E	0	409/3	2	E	1239	900	900,0	1/1	900,0	150,000	13,500
C	0	569	14	E	600	3 324	3 324,0	1/1	3 324,0	150,000	49,860
C	0	570/5	2	E	600	1 808	1 808,0	1/1	1 808,0	150,000	27,120
C	0	570/13	2	E	600	807	807,0	1/1	807,0	150,000	12,105
						141 693	**132 844**		**80 498,2**		**1 207,49 €**

spolu za kú: AMADEHO KRAČANY

Okres Dunajská Streda

Katastrálne územie KOSTOLNÉ KRAČANY

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	5	10	2	E	889	3 061	3 061,0	1/8	382,6	150,000	5,745
E	5	14	2	E	889	4 920	4 920,0	1/8	615,0	150,000	9,225
E	0	77	2	E	553	2 943	2 943,0	1/4	735,8	150,000	11,040

vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 15.06.2026, zmluva č. 112/2021/LPO