

Zámenná zmluva

Účastník č.1 : **MVDr. Jemala Martin** rodený Jemala , nar.
trvale bytom 851 04 Bratislava , Mlynarovičova 1590 / 15 , občan SR ,

Účastník č.2: **Obec Kostolné Kračany** , IČO : 00305511 so sídlom 930 03 Kostolné
Kračany , Obecný úrad č . 149 . štatutárny zástupca : Ing. Peter Mórocz –
starosta obce , : , trvale bytom 930 03
Kostolné Kračany , Šipošovské Kračany 365 , občan SR ,

I.

Účastník č . 1 je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom
území **Kyncelové Kračany** vedené na **LV č . 174** - pozemky registra CKN –

- parcela číslo 172/2 – záhrada o výmere 102 m²
- parcela číslo 172/3 – záhrada o výmere 5 m² .

Účastník č . 1 je **výlučným vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom
území **Kyncelové Kračany** vedené na **LV č . 924** - pozemky registra CKN –

- parcela číslo 31/6 – zastavaná plocha o výmere 5 m²
- parcela číslo 31/7 – zastavaná plocha o výmere 23 m²
- parcela číslo 199/3 – zastavaná plocha o výmere 79 m² .

II.

Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností , ktoré sú v ich výlučnom
vlastníctve nasledovne :

Účastník č . 1 odovzdáva **celý svoj podiel** a účastník č . 2 prijíma - sa stáva **výlučným
vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Kyncelové Kračany**
- pozemky registra CKN – parcela číslo 172/2 – záhrada o výmere 102 m²
- parcela číslo 172/3 – záhrada o výmere 5 m² .

Účastník č . 2 odovzdáva **celý svoj podiel** a účastník č . 1 prijíma - sa stáva **výlučným
vlastníkom** (podiel 1/1-ina) nehnuteľností v katastrálnom území **Kyncelové Kračany**
- pozemky registra CKN – parcela číslo 31/6 – zastavaná plocha o výmere 5 m²
- parcela číslo 31/7 – zastavaná plocha o výmere 23 m²
- parcela číslo 199/3 – zastavaná plocha o výmere 79 m² .

III.

Zmluvné strany sa súčasne dohodli , že súhlasia s uvedeným riešením , navzájom si
neposkytujú finančnú náhradu , poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti budú platiť
podľa zákona . Zamieňajúci si navzájom prehlasujú , že stav zamieňaných nehnuteľnosti
je im dobre známy a v takomto stave tieto nehnuteľnosti zamieňajú . Zamieňajúci
prehlasujú , že k predmetom zámeny neuzavreli žiadne zmluvy , ktorých plnenie by bolo
viazané k predmetom zámeny a že predmety zámeny sú prázdne bez nájomníkov,
podnájomníkov, spoluživých s vlastníkom alebo protiprávných užívateľov. Predmety

zámeny sú schopné v čase podpisu tejto zmluvy bežného užívania bez akýchkoľvek obmedzení.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je účinná dňom podpísania zmluvnými stranami, avšak právoplatnosť nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v Dunajskej Strede.

V.

Účastníci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť zamenených nehnuteľností a zároveň vyhlasujú, že nemajú pozdĺžnosti voči tretím osobám. Táto zmluva bola uzavretá na základe slobodnej a dobrovoľnej vôle, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zámennej zmluvy v prípade, že Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor zastaví konanie, alebo zamietne povoliť vklad do KN, a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo zmluvné strany nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve, alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení druhej zmluvnej strany podľa článku I-IV. ukáže ako nepravdivé. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 OZ. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

OBEC KOSTOLNÉ KRAČANY

osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

15.02.2023 Mgr. Martin Jemala

r.č.
bytom Mlynska ulica 1590/15

Smabova - Petrálova

pod p.č. 49/1247073 totožnosť

osoby podľa
Vod. list dňa 13.01.2023

V Dunajskej Strede dňa 15.02.2023

Účastník č.1 :

MVDr. Jemala Martin

Účastník č.2 :

Obec Kostolné Kračany - štatutárny zástupca : Ing. Peter Mórocz – starosta obce



OBEC KOSTOLNE KRACANY

osvedčuje, že podpis na listine

urobil (uznal za vlastný)

r.č.

bytom

Spisová knoica 367

pod p.č. 99/124/2023

osoby podľa

Vládneho dňa 11. 12. 2023

